20天754套

3月首房首改,潮涌华润四大热门项目

“首房特卖会”助跑华润销售“长红”

在华润置地成都公司首页上是华润“3月幸福首房特卖会”的页面。每日即时更新的内容播报着最新的销售战报。195、199……一系列抢眼的销售数据足以让在1、2月抢跑市场的华润继续保持销售“长红”。抓住首房和首改客户的“首房特卖会”也用性价比真实地切中了市场的需求。

橡树湾游泳池实景

众所周知,2、3月的小阳春中,市场上销售量看涨,作为市场领跑者的华润也一直保持着领先的状态。尤其是3月首房特卖会,一击即中刚需中的首房和首改客户,短短20天的时间1000套房源销售近800套。

首房置业正当时 6000万特惠 犹如“及时雨”

调控依然继续,但是对于首房和首改这类刚需的关注一直也是政府在稳定房价、抑制投机的同时要确保的民生工作。尤其是在中央明确表态要保证首套住房贷款、部分城市公积金额度提升、多地首套房利率恢复基准利率等有利于首房的消息传来后,首房的需求被提到了新的高度,受到了开发商的广泛关注。

关于市场回暖,成都楼市2、3月的销售数据已经非常地说明问题。咨询买房的朋友多了,售楼部看房的人也多了。楼盘大卖的消息频频见诸报端。华润1、2月的总销售也突破了15亿,这在调控下的楼市是非常罕见的。业内人士口口相传,成为重点的回暖案例。

对于现在的市场行情,大部分业内人士一致认为;刚需带动“小阳春”,市场向居住型物业回归。甚至有人预言购房最好时机锁定在今年上半年,今年上半年应该是房价的相对低点,是购房者出手的好时机。因为房价稳中有降,下半年则难以预判。但从长期来看,房价总体还是上升的。

华润准确地捕捉到了这一市场的脉搏,在3月推出了6000万的特惠,直接针对首房、首改的置业人群,如此巨大的优惠无异于首房需求中的“及时雨”,也就难怪在市场中一呼百应,受到热烈地追捧。

1000套房源逐一点中刚需的居住需求

为了更好地服务于首房人群,华润在3月幸福首房特卖会促销活动之前就认真地考虑到首置及首改人群的发展成长型特征。市场研究表明,现代社会对青年人经济能力的要求越来越突出。据相关调查结果,置业问题是影响青年幸福感的第一杀手。房子是一个重要的载体。于是,早在多年前,华润在房地产开发中,越来越多地关注首次置业家庭,从户型、环境、交通、房价等各个方面为青年首次置业提供了良好的产品和服务。

华润进军成都10年以来,11大标杆级作品,为15万成都业主提供优质产品及服务。同时,华润也在关注青年置业的发展,充分考虑首置人群、首改人群的需求,以住宅专家级经验,为首置青年设计精巧舒适房型,为首改置业青年提供能够跟随家庭发展的实用产品。

此次,华润选中了二十四城、凤凰城、橡树湾、翠林华庭四大名盘,精选1000套幸福臻品房源、力开6000万优惠。这些房源不但在区位上都是各个区域的核心,而且在产品品质上也是各个区域的拔尖之作。以高品质教育及商业配套资源、全能实用的户型设计、便捷的交通配套及悉心物业服务,为成长型家庭构建经济型幸福舒居。超大的优惠,实用的房源,高品质的产品,最终赢得了首房群体的热烈回应。

凤凰城景观小路

3月华润首房特卖会 4大名盘巡礼

翠林华庭鸟瞰

二十四城南区景观

华润·二十四城4期凌云府
89-129㎡万象城旁精英首房

华润·二十四城项目占地1084亩,建筑面积210万平米,是成都市主城区三环以内唯一的千亩高端生活社区。项目以城市鼎级时尚购物中心万象城为核心,集甲级写字楼、五星级酒店、高尚住宅、优质教育为一体,引领整座城市格局发展。

2012年,二十四城全面步入价值兑现高峰时期。万象城预计5月开业;华润大厦预计3月投入使用;金苹果二十四城幼儿园预计4月开学……二十四城宣布“全面开业”,成都将诞生新的时尚生活目的地。

目前在售的华润凌云府总建筑面积约22万平米,位于二十四城项目东南侧,鼎级购物中心万象城繁华身后,是闹中取静的绝佳舒居位置。建筑组团蕴藏着独特的设计理念,纯正Art-deco建筑装饰艺术;围合式布局,尊享15000㎡双中庭景致;更有三重入户大堂,专设独立会所,典雅尊贵彰显主人的会客之道。

华润·凤凰城
106-124㎡城南阔景精装首房

五年领军深耕,华润凤凰城于国际城南CBD,创制高端住宅巅峰传奇。地处高新区大源组团中央生活区,奢享18万㎡双公园、5000㎡双会所,近享伊藤、成都七中、金苹果、双地铁,成就城南的舒居典范。

华润凤凰城三期依澜府采用对称半围合式布局,私享约150米银杏大道、约200米樱花长廊、约3000㎡海棠花园、约8000㎡滨河草地公园;配以地标级纯正ARTDECO建筑、3-4层干挂花岗岩立面、5.2米挑高石材豪华大堂、高达1:1.29的车位比,树立国际城南最值得深度居住的价值标杆。

106-124平方米格调精装尊邸作为华润第二代奢适精装产品,包含了舒适便捷、环保安全、生活品位、工艺选材四大精装体系,在第一代基础上精益求精,增加大量进阶细节,譬如玄关处增设的穿衣镜与小小衣帽间,符合现代人出门的礼仪需求;于玄关柜与橱柜上方增设灯带,让您的生活愈显从容;更优化的厨房操作流线,为您增添下厨好心情;主次卫均严格干湿分区,提高生活品质从最微小的细节做起。

华润·橡树湾
83-96平米双铁幻变首房

华润·橡树湾,近70万平方米纯正英伦低密社区,西成都引以为傲的城市符号,华润橡树湾3期延续华润一贯王者姿态,承载西成都幸福梦想,前所罕有的居住享受,再一次树立西成都高尚生活全新标准。

三期中庭瞰景美宅全新上市,附赠城西鼎级亿元会所、珍罕银杏广场、双景观阳光泳池、舒适宁静的台地设计。从新婚至金婚,可随家庭结构变化而延展的户型,拓展极致空间享受,更承载城西居家的绝美风景,轻松实现您对家庭的承诺,牵手于此,幸福起航。

华润·翠林华庭
79-105㎡北改核心地铁首房

华润·翠林华庭,位于三号线动物园站入口处,另有3条地铁线环伺,24条公交线路、三横两纵路网,便捷交通。项目紧邻地铁出口处规划了10000平方米的大型空间,引入知名的华润万家超市,以城北旗舰店规模,打造出“一站式”休闲购物中心。15000平方米集美食与休闲于一体的中心广场、780米原味欧陆风情街绽放出繁华的优雅。都市精英公寓、国际时尚LOFT,创意空间的智慧之光闪现。近10万平方米的商业繁华,让翠林华庭成为城北崭新的城市目的地。

46000平方米中庭风景,揽享4000平方米玉兰花园、1000平方米景观泳池、3000平方米银杏广场、约500米银杏大道、梦幻雾化喷泉等,多重景观体系,营造出浪漫居家氛围。约4000平方米市政公园、窗外17万平方米的绿色景观,让风景成为一生的点缀。

华西都市报记者 张扬

龙泉房产 LONGQUAN HOUSING
东成都 新龙泉
2012'中国·成都国际桃花节龙泉房产博览会
3月23-25日 成都市万达广场 盛大开启
活动主办:成都市城乡房产管理局 成都市龙泉驿区人民政府
活动承办:中共成都市龙泉驿区委宣传部 成都市龙泉驿区房管局 成都市龙泉驿区住宅与房地产业协会
看汽车,看产业,看交通,看山水,看人文,看天府新区机遇;刚需龙泉,成就不一样的置业价值!
——2012′龙泉房博会,你的优选置业平台
30余精品楼盘,众多置业优惠,无限选择,一展网尽!
——2012′龙泉房博会,你的优选置业契机
天天有演艺,场场奖不停,跑步机,自行车……
——2012′龙泉房博会,逛房展,抽大奖,幸运惊喜带回家
无限精彩 尽在2012′龙泉房博会