315 华西3·15 100%诚信保证

》刚刷过墙没几天,周先生就发现客厅一面墙出现了多条四五十厘米长的裂口

》营销部陈经理坦言水泥砂浆层离达标有差距,但是否有质量问题,他称无权下结论

墙上一摸就掉泥沙 新房成了“楼渣渣”

经协商,开发商承诺对问题墙面重修,今日双方将商讨赔偿事宜

华西都市报记者 李天宇 摄影 张磊

近日,成都金牛区泰丰御园的业主周先生在装修新家时,发现墙体**接连脱落**,不得不中止装修工作。

房屋开发商经过初步勘验,承认水泥砂浆配比确实离达标**有一定差距**。

今日,双方将就赔偿事宜进行商讨。

周先生新房的墙壁,用手一摸就掉泥沙。

事件

墙体大面积脱落 装修工作被迫搁浅

周先生的新家位于4楼29号。2009年4月,他花80万元买下这套119平方米的房子。今年2月,在拿到房屋钥匙后,他开始紧锣密鼓地对房屋进行装修。

可刚刷过墙没几天,他就发现客厅一面墙出现了多条裂口,每条几乎都有四五十厘米长。紧接着,卧室和客厅多面墙壁都开始严重脱壳,厨房顶甚至因此出现了约一平方米的缺口。

墙面脱落导致之前的粉刷工作毁于一旦,装修工作被迫暂停。

新房的天花板上也出现了脱落现象。

业主

水泥砂浆层掉渣 还不止一家

墙面为何大面积脱落?决心找出原因的周先生将表面的乳胶漆层全部刮了下来。检查到第二层的水泥砂浆层时,他发现表面异常松软且凹凸不平,轻轻一摸,墙面上的泥沙就像下雪一样不断掉落。

“正常情况下,水泥砂浆层应是凝固完好的,表面应十分平整,而且摸上去绝对不会掉粉。”周先生由此判断,墙体的质量存在问题。

为进一步证实他的观点,周先生特意找来懂行的朋友,大致检验后,他们得出了相同的结论——水泥砂浆层强度不够。

在这个小区,有类似遭遇的不止周先生一家。3月19日,记者走进紧邻周先生家、正在装修的31号房间。在卧室墙角,可见一块半个平方米面积的墙面脱壳。而这仅仅是冰山一角,现场装修负责人汪先生指着卧室的一面墙说,这面墙约有10平方米,在粉刷不久后也出现了大面积的脱壳掉渣,无奈只能自制水泥砂浆重新粉刷一遍。

物管服务中心负责人曾表示,在另一栋也有两户业主遭遇了小规模水泥砂浆层掉渣的情况,而周先生家算是最严重的。

施工方

承认水泥配比少 曾坚称不是质量问题

事后,周先生找到了开发商四川泰丰房地产开发有限公司、施工单位以及物管公司,寻求解决办法。据周先生说,施工方负责人陈先生曾来勘验过,他承认墙面水泥砂浆层确有脱落,并称“是工人少加了袋水泥所致”,但坚称“这不是质量问题”。

开发商营销部陈经理表示,只负责修缮客厅墙面,不谈赔偿。物管服务中心负责人则称,物管只负责对墙面小部分出现的凹凸等轻微问题进行小修补,像此类涉及大面积修补的须由开发商承担,不过物管可以参与配合。

对开发商和施工单位的态度,周先生十分不满。3月19日,他向成都市建委投诉。

19日下午2点,开发商营销部陈经理、施工方负责人陈先生以及物管负责人再次来到周先生家。经过进一步的实地检验,大家均承认墙面出现了问题。营销部陈经理向华西都市报记者坦言,水泥砂浆层的状况离达标有一定差距。对于是否存在质量问题,他称自己不是专家,无权下结论。

施工方负责人陈先生告诉华西都市报记者,造成这一情况是水泥配比出现了问题,即在制作水泥砂浆过程中,工人掺加的水泥偏低,导致水泥砂浆无法正常凝固。对此,监理方负责人牟先生表示,公司一直按严格的程序进行监理。至于出现的问题,他没去现场,不便评价。

经初步协商,开发商承诺将对问题墙面进行重修,同时要求周先生出具一份因装修延工产生的损失明细,以便作出评估。今日,双方将就赔偿事宜进行商讨。

专家说法

水泥砂浆层掉粉 主要是水泥砂浆配比不合理

四川省科学建筑研究所一位业内人士表示,水泥砂浆层掉粉的情况在房屋问题中比较普遍,其主要原因是水泥砂浆配比不合理。2011年3月以后,有关部门出台了关于水泥砂浆层的量化标准,明确了水泥砂浆的配比以及使用水泥的型号或种类,“多数情况下,水泥砂浆层的粉化都是因为水泥用量不够,强度偏低。”

此外,超量添加外加剂也是原因之一。该人士称,在制作砂浆层过程中可以适量加入外加剂,提高砂浆的柔和度,使工人在敷墙时更加容易,做工效率更高,加快工程进度。但外加剂的使用有严格的量化要求,一般不超过千分之五。如超量使用,反而会对砂浆层产生较大的强度损失。

业内支招

两种小方法 可检验砂浆层强度

业内人士提醒,市民可以通过两种小方法,提前判断水泥砂浆层是否凝固好:

第一种方法是用一根铁棒正常敲击水泥砂浆层,如听出内层很空,说明砂浆层可能尚未凝固好;第二种方法,是拿一根水泥钢筋用力在砂浆层划,如出现了很深的痕迹,并不断掉粉,说明砂浆层可能并不牢靠。市民可找开发商及时解决,或向建委投诉,向第三方检验机构申请对砂浆层作检验。

24小时接受投诉

“华西3·15”继续与您相约

华西都市报讯(记者 席秦岭 实习生 鲜菁萱)今年“3·15”期间,本报深度关注了冬虫夏草疯狂造假、普吉岛“非常之旅”、“药用”浴足粉、汽车车内空气超标严重、染发剂夺命等消费领域的问题,读者一片叫好声。还有读者致电本报,希望华西都市报继续揭露消费领域的种种问题。

华西都市报秉承主流大报的社会责任感,即日起,与华西都市网、华西都市报官方微博一道,开通“华西3·15”立体投诉通道,接受读者投诉,并将持续推出“华西3·15”品牌栏目,深度调查消费领域里存在的问题,联合相关职能部门打假维权,向一切“问题消费”说不。

“华西3·15”需要您——消费者的加入,您就是“华西3·15”最前沿的眼线,我们愿意与您一起,为营造健康安全的消费环境贡献出自己的一份力量。

如果您在消费过程中遭遇了欺诈,或者您买的产品质量存在问题、对方不能保证售后服务等,都可以通过以下方式向我们投诉:拨打新闻热线028-86969110;@华西都市报在腾讯、新浪和搜狐开通的官方微博,投诉时最好发起#华西3·15#话题;登录华西都市网“我要报料”专区直接报料(网址:http://www.huaxi100.com/)。以上报料平台为读者提供24小时服务,收到报料后,我们会第一时间派出记者调查,为您维权。

保健食品命名 禁用天然祖传

华西都市报讯(记者 吴柳锋)天然、祖传、秘制、消炎等词语,不得用于保健食品名称中。昨日,记者在四川省保健食品化妆品监管工作会上获悉,我省已对保健食品“乱命名”问题进行常态化整治,同时,将专项整治50余种非法添加物质。

四川省食品药品监督管理局保健食品化妆品监管处处长张海峰表示,在省药监局保化处的日常监管中,保健食品“乱命名”的查处工作已展开。保健食品清理换证工作是今年的工作重点之一,“乱用名”的查处将与清理换证工作一并进行。

根据国家食品药品监督管理局通知,四川还将在近期对保健食品非法添加进行为期8个月的专项整治。据介绍,可能非法添加的物质包括声称有减肥功能、辅助降血糖、缓解体力疲劳、增强免疫力、改善睡眠、辅助降血压等功能的产品,涉及西布曲明、利血平等50余种。

日前,国家食药监局在保健食品命名规定和命名指南中称,保健食品名称中禁止表达的词意或使用的词语包括:

虚假性词意,如产品中使用化学合成的原料或只使用部分天然产物成分的,表述为“天然”等字样,或名称中含有祖传、御制、秘制、宫廷、精制等溢美之词的;

夸大性词意,如:宝、灵、精、强力、特效、全效、强效、奇效、高效、速效、神效等不切实际的用语;

绝对化词意,如:最、第一、全面、全方位、特级、顶级、冠级、极致、超凡等;

明示或暗示治疗作用的词语,如:处方、复方、药、医、治疗、消炎、抗炎、活血、祛瘀、止咳、解毒、各种疾病名称等;

与产品特性没有关联,消费者不易理解的词语,如:纳米、基因、太空等;

庸俗或带有封建迷信色彩的词语,如:性、神、仙、神丹等;

人体组织、器官、细胞等词语,如:脑、眼、心等;

超范围声称产品功能,如补铁类营养素补充剂也不能命名为补血或改善营养性贫血。

此外,其他误导消费者的词语,如使用谐音字或形似字足以造成消费者误解的,都将禁止使用。

公交车上放杯水 比拼驾驶平稳性

华西都市报讯(记者 王伟 实习记者 张建德)昨日下午,成都市公交集团在龙泉驿区某驾校内,举行了一场公交驾驶员技能竞赛。为提高公交司机的驾驶技能,每辆参赛车的驾驶台上都放了一杯水,以最后剩下的水量来检验参赛者驾驶的平稳性。最终,51路公交车司机惠剑伦凭着中途零扣分、杯里滴水未溢夺冠。

本次竞赛分为知识问答和技能操作两部分,共有49名驾驶员参加。其中,知识问答涉及故障维修、突发情况处理、节能减排等内容;技能操作部分则包括车辆出入库、绕铁饼、直角转弯、单边桥驾驶、坡道启动。

相关负责人介绍,公交集团将通过对驾驶员技术操作能力的训练,减少抛锚,提高车辆平稳性和道路通过性。

快来领取免费门票 明后天到保利公园放风筝

火车风筝。(资料图片)

想看180米长的超级巨龙风筝吗?想体验风筝载人上天吗?想要免费领取风筝吗?快来参加由华西都市报与保利地产联合主办的“2012保利第二届国际风筝节”吧!明后两天,让我们相聚在保利198公园,体验万条巨龙腾飞的风筝盛宴吧。

扫魔码或转发华西都市报官方微博上关于“2012保利第二届国际风筝节”的微博,便可免费领取一套门票。

据介绍,今年保利风筝节邀请到了美国、中国台湾、太原、天津等地的风筝代表队参加,与四川风筝达人同场竞技。省外的风筝表演队已于昨日抵达成都,开始为表演进行准备。

有着“西南风筝小王子”称号的邓静介绍说,各支代表队的风筝都有自己的特色,如西安代表队的动态风筝、河北代表队的运动风筝等。天津的风筝精致且色彩鲜艳,山西的风筝粗狂豪放,同时,软体风筝、动态风筝、载人上天风筝、空中芭蕾、空中列队等新颖表演形式,也将一一呈现在市民面前。

邓静是本次风筝节大型风筝的放飞者。他说,风筝节上最大的风筝是一条“超级巨龙”,全长180米,仅龙头就有2米高,“如果风力足够,它还可以载人上天。”邓静说,除了巨型风筝和传统的风筝,风筝节还将融入市民喜欢的现代元素,如愤怒的小鸟、植物大战僵尸、喜羊羊、灰太狼等。“现场千只风筝免费大派送、免费风筝DIY比赛、精品风筝拍卖会精彩纷呈,大型LED屏幕现场直播盛况、微博互动等,也将为市民参加本届风筝节增添无限乐趣。”

参与方式:

扫魔码、转发微博即可获得价值198元的保利国际风筝节门票一套(一套3张)。

领奖时间:

3月20日-3月23日9:00-18:30。

领奖地点:

成都市红星路二段70号川报集团新闻大楼16楼。 **华西都市报记者 张菲菲**

魔码一下 扫一扫 赢门票

健康话题

不可忽视的“慢性便秘”

“慢性便秘”是临床常见疾病,中老年人是便秘患者中常见人群。但近年来,30多岁以下的年轻人,特别是长时间坐办公室的白领职员、出租汽车司机、长途汽车司售人员等人群慢性便秘发病率明显增高。慢性便秘与人们饮食、生活习惯、精神心理和社会因素的影响有关。很多人对慢性便秘在认识上存在误区,觉得慢性便秘是小病,不值得去治疗。其实,慢性便秘给人体健康带来的危害是不可忽视的,慢性便秘除了使患者排便困难、大便干燥,并有直肠肛门胀感、下坠感、便不尽感等症状外,还常伴有失眠、烦躁、面色粗糙灰暗、多梦。

排便是人体保持新陈代谢、进出平衡的正常的生理活动,人体内的毒素,主要是通过粪便排出体外。长期慢性便秘,体内毒素不能及时排出,可诱发多种疾病和危害身体健康,严重后果值得大家重视。

其实从中医理论来讲,慢性便秘多为气血虚所致。气虚则腹压低,肠道传导无力;血虚则津液亏,肠燥便干,气血虚则便秘。如果长时间得不到有效治疗,随着时间的不断复发就形成了慢性便秘。

要有效治疗慢性便秘,应当补气养血,肠有力,津液生,则便自通。由武汉同济现代医药有限公司生产的**便乃通茶**(国药准字B20020344 OTC),是专业治疗慢性便秘的中成药。根据中医“虚则补之,燥则润之”的治疗原则,选取名贵天然中药科学配置而成。突破了以泻治秘的传统方法,采用以养治秘,益气养血、通养结合。益气促进肠道蠕动,养血补充大肠水分,双效增强肠动力,快速通便。每天轻松通便,身体才健康。**健康热线:400-673-2388**

100万出让公司项目部分股权
项目稳定,收益稳定。寻(个人)闲散资金入股,无实力、不诚勿扰,拒中介。
15528210676

钰登 有资金寻项目投资 咨询 中小企业、个人短期借款 ✆400-0909-028 成都青羊大道97号优诺国际9层

创富、商机从这里开始! 洗涤品的升级换代——生物洗涤用品系列! 健康、安全;家家必备,市场、收益空间大! 诚招各市、县总经销 028-61962736 18980911965

民间投资寻项目 85459277

投资3万元、在家做老板 每个区、县、仅限1名 抢订电话:18382322752

商机无限 收揽财富 广扩市场 掘金尽在掌握 凡本报客户,2012年内在“创业招商网”WWW.sc37.cn同时免费刊登

代理公司:四川卓奇文化传媒有限公司 四川欣闻报刊发行有限责任公司 广告咨询办理:028-86959118 传真:028-68019886 24小时服务 QQ办理:1721920807

收费标准		
1-4次	5-19次	20次以上
70元/行/天	60元/行/天	55元/行/天

招商

二元剪剪贴 剪着用的好膏药 诚招四川省各地级市独家代理 公司现有乐山,眉山运作经验 提供全新的市场操作方案 实行独家区域市场保护 以广告打动经销商上货 以体验促使顾客购买 创富热线:18283331118

收购信息 收购有房屋建筑工程施工总承包贰级资质的建筑单位债权债务清晰15828389931

五粮液集团保健酒公司 **玖真宝酒** 面向市县级招商 寻合作18982288851

扑克·麻将

厂家上门安装多功能程序一体机数种程序现场按要求编写高清耐磨白光扑克麻将普通扑克单打手法单人操作扑克分析仪售各种牌具13699411111 13699455555

普通机麻不安装任何东西定位器高清晰普通扑克麻将单打新手法 13688111140

新型电玩娱乐产品游戏机上分大白鲨大金鲨定位器 028-66722888

普通机麻全能定位器不安装东西机麻芯片不换麻将扑克科技产品 13699000117

多色麻将免安装不换牌机麻定位器高清麻将扑克单人分析仪单打手法13088344444

扑克机麻不安装不换牌多功能芯片定位器单打新手法科技产品 13551350444

程序机麻扑克及其它娱乐产品(绵阳)15281150003

普通机麻不安装不换牌多功能机麻定位器扑克分析仪单打手法 18781999918

机麻免安装不换牌定位器普通扑克麻将单打手法游戏机上分 18782222218

普通机麻定位器不安装东西生产高清扑克麻将可来牌加工普通扑克麻将单打手法可上场单人扑克分析仪游戏机定位器 13094444444

普通机麻定位器不安装不换东西使用方便单打手法扑克分析仪 13882111111

报废车回收
■高收报废车包下户 13693487286
■包下户高收报废车 13678025551
■省定点回收报废车 13739487158
■定点回收报废车 13550283923
■优价回收报废车 15881058457
■高价回收报废车 13881920549
■高收报废车包下户 13808182492
■定点高收报废车 13540123299

民事服务
本栏目提示:《民法通则》第六十七条规定:“被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的,由被代理人和代理人负连带责任。”一切助力违你行为,都是触犯国刑!法的。作相关委托时敬请验明律师证件。

经济纠纷 咨询 68000989 成都地川南务所(县公司)

经济纠纷 咨询 67765990 九度法律事务所

经济纠纷 咨询 66786678 毫达律师事务所

机械设备
选矿 烘干 砂石设备 昆明昆鼎重机厂 0871-8103666 13529019999

袋除尘器及钢结构 加工制作15928529090

■租修售发电机组 13550100342
■转8——25吨吊车 13018272865

求购汽车
■公司购各型货车 13308203056

租车行
雨龙 新款奔驰.宝马.保时捷卡曼.卡宴.A4L.X6.Q5奥迪A6L.新霸道V73.CRV凯美瑞.商务车等 永丰店85134222 合江亭店86664444

川峰 奔驰宝马奥迪广本君威悦动凯越别克商务瑞风越野捷达宝来金杯全顺凯美瑞接会议婚庆用车 87464666☆87333111

汇翔 宝马奥迪A6L宝来捷达别克陆尊瑞风金杯越野系 85580011 天天低租 87549797

■87667180明华租车 13666262892

声明公告

汽车遗失
丁定贵灰色哈弗越野车,车牌号为川AWK022,车架号为:LGWEF3A557B001229,发动机号为:SDG8715于2012年3月8日12时许在成华区建业路云凤茶楼楼下遗失。知情者请拨13880555258丁定贵联系

注销公告
成都泰圣鑫置业有限公司(注册号:510109000025676)经执行董事决定注销本公司。清算组由李敬、张群英、黎勇三人组成。请相关债权债务人自本公告见报之日起45日内到郫县安靖镇土地村土柏路258号向我公司申报债权债务。
联系人:张群英 87819653

合格证遗失公告
车型:飞碟FD6432。车架号:LZ0CC5W04B2005595发动机号:J1CBA3291颜色:闪族黑。出厂日期:2011年12月20日。车主:谢正举

■成都市高新区西区碧林街199号国际社区3B1-1号办理的房屋产权证票据(编号:0051061)遗失

■肖智鹏身份证号:360731199308130115遗失

■成都市成华区祥和物业管理中心遗失其它服务业发票壹本(编号:00054401-00054425,其中空白发票:编号:00054410-00054425);会计凭证(2002年1-7月、11月;2003年1-9月、12月)。特声明作废

■自贡市恒信物资有限公司税务登记证(副本)川国税字510304749648271遗失

■王洪丹第二代身份证(511325198609194345)遗失

■四川公生明律师事务所(注册号25101200410603016)刑辩(2009)119号,刑辩(2010)15号,律代(2010)125号,252号,律代(2011)662号不慎遗失,特此公告

■谭钰川:510106199608262514身份证遗失。谭保国:510102196607258012身份证遗失。成都瑞祥升商贸有限责任公司法人代表谭保国印鉴章遗失作废

■李桃护照G41923238遗失

■臧娜、刘洋、李胜、余健康、叶莹超、余杰请你们于2012年3月29日前回四川锦江宾馆办理相关手续,逾期不回将按相关规定处理,特此通知

■华泰财产保险公司保险中介服务发票0000016176至16200,0000032001至32025,发票领购簿号15731遗失作废

■邓珊珊将成都森宇实业集团有限公司收据原件No:1002086,No:1000773遗失作废

■金牛区同华灯饰经营部。注册号,510106600212728营业执照正副本遗失作废

■新都区联盈超市营业执照副本(注册号:510125600035377)遗失,特此声明

■肖华文的营业执照正本(注册号510681600035021)遗失作废

■赵梅婷购车发票发票代码151001122001号码00298008遗失

■长宁县龙头果业发展有限公司税务登记证51152428000241失

■中国人寿财产保险股份有限公司成都中心支公司商业险保单流水号:121000313121000328遗失作废

■乐山市中区童家镇红旗村1组鞠贤东营业执照正副本号5111023220348遗失

■峨眉山旅游股份有限公司成都茶叶销售门市营业执照副本注册号510106000140817遗失作废

■刘宇二代身份证350781198501110818于2012年3月14日遗失

■牟德文在成都嘉隆利地产有限公司处的购房房款收据0000945号(金额:贰万元)遗失,声明作废

■成都市武侯区核桃餐饮文化娱乐室.税号510111193608074226,发票准购簿遗失

■刘晓丽二代身份证及驾驶证612401198104070549于2012年3月18日遗失作废。特此声明

■赵虹宇不慎将2008年办理的二代身份证510105198411283046于2012年3月21日遗失作废