

宜宾三江六岸江景房 重配套

关注
川南江景房

江景优势

宜宾位于金沙江、岷江、长江三江交汇处,独特的地理位置,构成了三江六岸、独具魅力的自然景观。

配套设施

大项目修建配套的幼儿园、公共厕所等的同时,还包括满足居民日常生活基本需要的各类零售商店、储蓄所等。

“搬进江边新修的高楼里,从后阳台可以看到被称为全国第二大城市森林公园的翠屏山,从正面可以看到美丽的金沙江景,确实非常舒服。”昨日,在宜宾某单位上班的李先生告诉华西城市读本记者,他对自己购买位于宜宾翠柏大道

金沙江畔的滨江国际楼盘非常满意。

3年前,李先生购买滨江国际楼盘时,每平方米价格在3400元左右。他买了两套,120多平方米的自己住;还给刚结婚的儿子买了一套小户型。

市民 最爱江景房

3年过去了,目前,位于滨江国际楼盘一侧的宜宾金帝庄园楼盘,每平方米售价已经达到5000多元。

昨日,华西城市读本记者在金帝庄园楼盘售楼部看到,前来了解咨询和购房的人络绎不绝。

尽管该楼盘要等到2014年5月底才能交房,但由于其是位于金沙江畔的江景房,仍然被购房者看好。

宜宾位于金沙江、岷江、长江三江交汇处,独特的地理位置,构成了三江六岸、独具魅力的自然景观。因此,位于金沙江畔的金帝庄园、金城印象、英伦庄园等楼盘区位优势独特。位于宜宾岷江畔的书香府第、和都国际社区等,也深受市民青睐。

而位于该市南岸东区长江边,由宜宾丽雅置地在打造莱茵香街第三期工程中,首次推出令市民耳目一新的一排7栋别墅级独栋——长江大道独栋洋楼群,更成为白领人士和成功人士的首选。

宜宾丽雅置地营销中心中心的段女士介绍,除目前成为宜宾城市新亮点的长江大道独栋洋楼群外,丽雅置地莱茵河畔的收官之作阳光半岛,将集欧式风格、异国情调等为一体,同时将全力打造宜宾独具特色的南湖公园等休闲观赏景区,使入住业主远观江景蜿蜒,近观花草满园。

宜宾新亮点

南岸东区 新建购物中心

四川最美街第二名的宜宾南岸东区莱茵香街,目前正在打造的莱茵春天购物中心,将成为川滇黔结合部的大型购物中心。

该中心总用地面积40多亩,总建筑面积约13万平方米,其中商业面积近10万平方米,涵盖百货、超市、电影文化、儿童体验、娱乐天地、书店、运动专卖、美容健身、休闲餐饮等,将以独具体验价值的舒适购物环境和优质服务,为市民营造一个体验购物、商务社交、休闲娱乐等的好去处。

尽管莱茵春天正在修建中,目前西南的百货巨头仁和春天等商家,已经开始就入驻莱茵春天等事宜进行紧锣密鼓的接触和洽谈。

准备在莱茵春天开餐饮的刘先生称,从他了解的情况来看,正在修建的莱茵春天,仅停车位就有1000多个,在宜宾目前的商业设施配套中,应该是停车位最多的地方。方便停车等设施一定会让广大消费者高兴而来,满意而归,一定能让经营商家生意兴隆。

文/图 华西城市读本记者 田富友 实习记者 陈雨音



本版图片作者请与本报联系以奉稿酬。

江景房走俏 房源少 内江主城区坐拥57公里江景线

2010年,内江甜城湖的打造,使以前无人问津的“河边房”成为内江热销的江景房。和其他房价相比,价格逐渐上涨。不管是山上还是河边,只要是看得到贯穿内江市区沱江,房价普遍较贵。

现状 江景房房源少

如今的甜城湖,水面清澈,环境优美,住房临江而建,不再出现夏天涨大水容易被淹,有房也不敢买的现象。

在2009年和2010年,“世纪滨江”一期的市场价为每平方米2200元左右,后来买到2500元。临江住房价格在每平方米3000元左右。

2011年1月开盘的鹭湾半岛一期,开盘近3个月售出了360多套,成交率达到85%以上,可见当时内江市民对江景房购买需求较大。

一购房者介绍,自甜城湖打造后,江景房价格逐渐上涨,以前看不起的河边房没人要,现在房价也上升到每平方米5000元左右,江景房在内江成为市民追求的“好房”。

华西城市读本记者从内江市房管局了解,目前,在内江城区,江景房只有少量房源,除了“汉安首座”和“鹭湾半岛”两个楼盘房源几乎售罄之外,只有“翡翠国际”和“世纪滨江3期”正在筹备当中。

“世纪滨江”售楼部工作人员告诉记者,计划将在5月份开盘。另有市城区的“上上东方”楼盘有面江房源在销售当中。

市民 江景房价格高

内江市中区临江小区的“上上东方”楼盘在内江城区销售平稳,面江的80到120平方米的户型正在

热销中。

该楼盘销售经理赖国忠介绍说:“内江人都有一种临江的思想,觉得有山有水是一种高品质生活的追求和象征,以现在的市场形式,市民在购房时,很多是在综合购房能力之后,才决定是否选择江景房。”

在内江还有一个现象,临江和面江的楼盘价格不一样,面江和背江的住房价格也不一样。通常,同一栋楼里面,面江住房价格每平方米要高出100元到200元左右。

市民小秦觉得江景房风景好,打算自己购买一套80平方米小户型,面对五六千一平方米的房价,她最后决定选择普通小区。“不是不想买江景房,是价格太高,如果在配套设施上,也希望有游泳池,篮球场等活动场所,还有带入户花园,在5000元每平方米左右可以承受。”

市民马炼说:“内江的江景房价格偏高,买不起。如果价格适中的话可以考虑买小户型。”

商家 买江景房要看需求

江景房在内江的销售已走向稳定,市民购房也逐渐理性化。内江的购房人群大多是在外务工人员、内江城区市民和城乡人口三大部分。

房地产业界相关人士分析,这些人急需购房,刚性需求很大,比如买房结婚,旧房换新房,在外务工回家购房等等,总的来说在内江城区的购买能力还是很强的。

内江市房管局相关工作人员说:“现在的市民都是看价购房,哪里的房源适合自己,就在哪里买,在价格上的主导因素较多。与以前相比,市民购房更为理性化,在同等条件下,江景房应该还是首选。”

业界解读

江景线打造正在规划中

内江市规划局工作人员告诉记者,内江江景资源比较多,主城区花园坝到天宫堂水坝段有17公里,绕城河流共有40多公里。

目前在内江三桥、四桥的两岸具有江景资源,滨江路、大冲山片

区、邓家坝片区,内江四桥到五桥等,都有大片的江景资源待打造。

据内江市规划局规划科科长徐向东说:“江景线打造具体规划方案还没有出来,目前正在规划当中。”

华西城市读本实习记者 张杨