成都金牛万达广场 | 万达中心

21世纪，什么决定城市发展？纵观国内外城市发展历程，每座城市的崛起、兴旺，无不与产业的兴衰密切相关，产业兴则城市兴。在产业经济高速推进中，传统的商务早已不能满足企业办公需求，到底什么样的商务能够符合当今产业的发展趋势，什么商务环境又能符合当下企业的需求----万达集团在缔造商业辉煌后，一种全新商务模式再次开启时代传奇。

万达中心
开创影响中国的新商务模式

24载辉煌见证，万达再创商务新纪元

提到商业地产，自然就会想到中国商业地产领军者“万达集团”。从进入一个城市便占据“龙眼”位置到为一座城市再造一个新都市中心，万达走过了24年路程，其特有的“订单商业模式”早已成为商业地产传奇。从1998年发展至今，万达已形成高级酒店、旅游投资、文化产业、连锁百货五大支柱产业。已在全国开业49座万达广场、26家五星级酒店、730块电影银幕、40家百货店、45家量贩KTV，打造出中国旗舰级商业地产，并将力争成为世界级不动产运营商。

在2012年产业经济极速发展时期，万达凭借敏锐的市场洞察力看到产业经济下的空白，看到企业发展所面临的困惑。一座以整合产业链条，提升产业发展为目标的全新商务迎势而生，将助推产业发展，更为企业成长筑就了良好发展契机。

从“全国生意”到“全球生意”，产业升级呼唤商务升级

2011年，我国一般贸易进出口达1.9万亿美元，增长29.2%，占进出口总值的52.8%，较2010年提升2.7个百分点。同年，广东、江苏、浙江和上海等省市出口分别增长17.4%、15.6%、19.9%和16%，增速略低于全国总水平。而重庆、河南、贵州和江西等省市出口分别增长165%、82.7%、55.5%和63.1%，均大幅高于全国同期出口增速。中国东西经济正在从各方面日益靠拢，西部崛起不再是一句口号，而是不争的事实。

伴随着中国经济的深入发展，中国大西部，特别是成都的经济发展形势越来越趋于开放化与国际化，而聚焦成都商贸核心——荷花池商圈，虽然早在08年荷花池就与越南，广西、南宁等地搭建起国际商贸平台。但经过数年的发展国际市场对商贸的供求关系越来越单纯，经多地转销的模式日渐落后，而成都商贸市场由于分散经营，又难以形成能直接与国际市场对话的有力平台，直接制约着商贸业大举走出国门，做全球生意的步伐。传统商贸产业必须向现代化的商贸产业升级，形成具有高效应、高速运转的现代化商贸产业。这样的背景下孕育了产业发展的新时代，呼唤新产业商务大平台的建立迫在眉睫，以实现从辐射西部，再到辐射全国，乃至全球。

百亿商圈，千亿资本，印证西部首席产业中枢价值

世界看中国，中国看西部，西部看成都！随着这句响当当的口号越来越深入人心，中国西部之都——成都，这个新一代的城市新星正熠熠生辉，2012注定将是经济飞速发展的一年，面对西部市场进一步开拓，国际视野的打开，西部经济平台的升级换代被提上议程。经过缜密的规划，继东调之后政府又一重大的城市规划布局——“北改”蓝图全面启动。总投资达3000亿元，涉及面积85平方公里，以做强西部经济核心动力引擎为己任，全面实施立城、优城战略，实现现代产业、现代生活、现代都市三位一体化。将荷花池百亿商圈划为商贸产业商务的核心基地，以千亿资本升级作为撬动全球生意的杠杆，将国内市场升级为国际市场，西部首席产业中枢的价值方能得到释放。如此大手笔的改革工程，必将为城市革新带来无穷活力。

金牛万达广场百万旗舰城市综合体，开启国际财富钥匙

立足于中国西部、在中国贸易产业具有重大影响力的贸易商圈——成都荷花池商圈，响应北改号召，着力发展现代化商贸产业，提升城市产业档次及价值。金牛万达广场更是以百万平方米的体量，将百亿商圈整合优化，全面提升区域居住、商贸、购物等价值。近期万达推出的高端甲级写字楼万达中心把传统分散型经营的散点式商贸，升级为集约式现代商务产业。金牛万达广场·万达中心不仅具备甲级写字的超高配置，满足办公需求，还将担负起升级商圈内产业链的重任，助推城市现代商贸产业的发展。以18万方写字楼集群的万达中心顺势而为，开创出中国独特的产业商务新模式，牢牢扎根于中国西部这一财富沃土，在未来，它绝不仅是一座商务地标，更是一个千亿财富聚集的平台，推动着西部经济继续腾飞。

7重品质卓而不凡
万达中心，推动产业发展前进10年

一重品质：150米时代高度

——万达中心统领全域

150米、38层楼地标气质拔萃于建筑群落、突破天穹，采用钻石立面设计理念与百万旗舰配套完美辉映。全玻璃幕墙外立面，全落地窗户型设计，超宽视野一览无余。

二重品质：国际一流的设计团队

——万达中心接轨国际商务

作为西部首席高端产业商务，金牛万达广场·万达中心聘请了国际顶尖设计团队量身打造，在建筑立面采用国际一流的设计。通透明亮的空间，绝佳的景观视野，创造自然、健康、节能的办公环境，以国际的光辉为轴，灵性的建筑镌入流线的韵律，为西部企业缔造顶级商务空间。

三重品质：百万旗舰规模

——万达中心领袖品质商务

秉承浓厚商业底蕴，汇千万人潮，聚百亿产业。成都金牛万达广场·万达中心以享誉全球的商业视野，塑造一个循环共生的产业商务中心，18万m²的国际高端商务区，百万旗舰规模专属配套，万达中心为入驻企业创造一个前所未有的宏伟平台。

四重品质：近10米挑高大堂

——万达中心彰显卓越身份

气派商务大堂,大师之作，近10米层高，空间开场通透，装修豪华典雅富丽堂皇，印证企业身份。

五重品质：12部一线品牌高速电梯

——万达中心提速高效商务

国际品牌电梯分区运行，有效减少高峰期的候梯困扰；每个电梯间内均设有液晶显示屏，随时播放即时新闻、商务信息及业主资讯，令您随时掌握最新信息。

六重品质：直升机停机坪

——万达中心匹配尊崇身份

商务直升机可直接驶入城市中心，满足真正国际化高端写字楼标配，万达只为匹配您与企业的卓越身份。

七重品质：五星级物业服务

——万达中心企业财富后盾

作为全国五星级物业管理公司，万达其特有国际化管理模式早已成为业界典范，让企业尊享五星级的服务。除了高端写字楼传统管理运营外，万达坚持“人行化”管理思路，实行与企业相符合管理方案，以迎合企业发展的需求。

万达集团 WANDA GROUP　成都金牛万达广场 CHENGDU JINNIU WANDA PLAZA

项目地址：一环路与人民北路交汇处
开发商：成都金牛万达广场投资有限公司

HOT LINE: 028+ 8321 6699

本图为地理位置示意图，并非城市地图，图示交通、配套道路、设施等信息仅供参考示意。

成房预售字中心城区第8222/8274/8315/8308/8471文中均为建筑面积　本广告仅作形象宣传。本资料仅为要约邀请，不构成本公司对广告相应内容的承诺