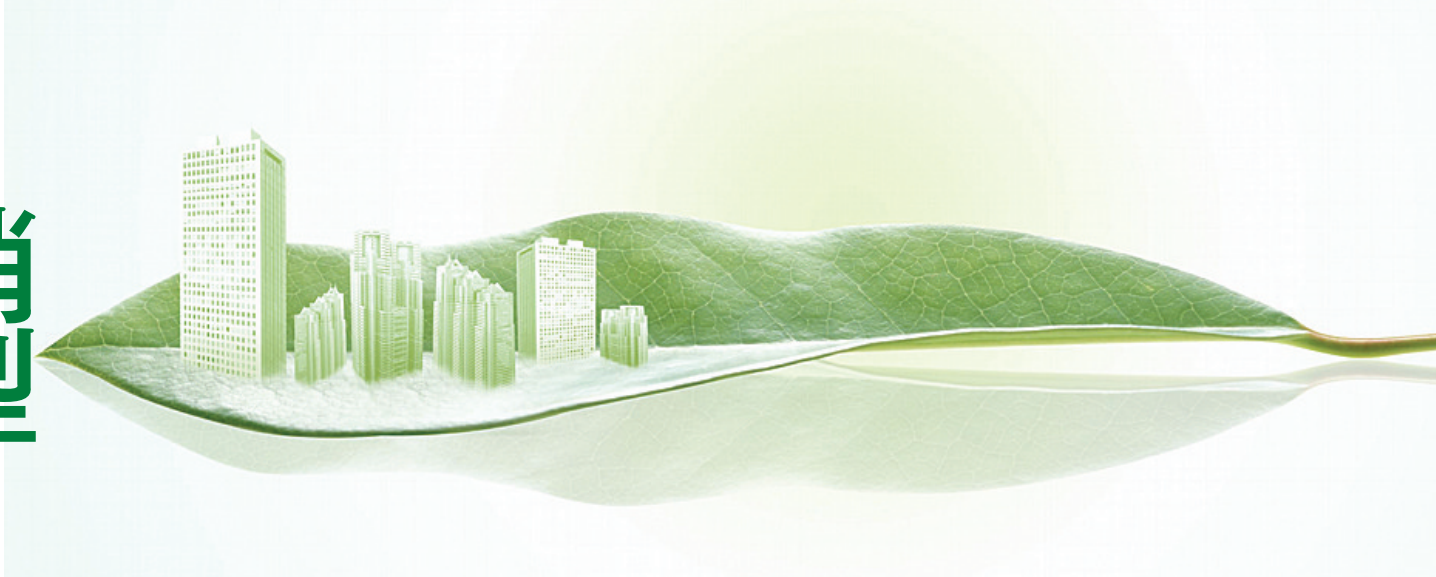


春季刚需为王 热销户型



首航欣程

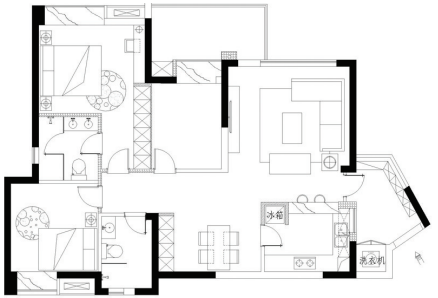
【户型介绍】两室两厅单卫
【户型特色】这款经典套二户型,布局方正紧凑,空间利用率高。主卧、可变阳台及客厅均朝中庭,且各自衔接飘窗和大型阳台,光照充足。另外,这款户型还拥有超大入户花园,空间利用率较好,全方位解决洗衣、晾晒、种植等业主需求,同时有力避免带尘入户的烦恼,为主妇省去不少清洁工作;不仅如此,餐厅与厨房相连,使得户型动区比较集中,行动方便,生活便捷。厨房呈L形,流理台设计合理,预留冰箱的机位,面积虽小,但很紧凑。最具亮点的是这款户型拥有大面积的客厅魔变阳台,可视主人需求,自由变换,个性化发挥,也是这款经典户型的一大亮点。
【刚需卖点】魔变阳台。首航欣程的这款经典套二户型的最大刚需卖点就是该户型的主阳台,面积近6平



方米的这款阳台,可根据刚需购买者的需求,实现魔幻变化:或打造成为书房、或打造为麻将房、或打造为儿童房、又或者打造成为老人房,当然也可以做成一个空中花园。近6平方米的面积,完全交由购房者自由变换。
华西都市报记者 江先海

西锦苑

【户型介绍】90m²
【户型特色】小套三,紧凑实用,90平也能保证两卧室私密性
【刚需卖点】这套90m²左右的小套三通过设计后,结构紧凑、功能丰富,非常适合初次置业、又想满足各种需求的人群。首先,进门前的设计起到了玄关作用,客厅及餐厅通透保证室内采光效果,面宽与进深比例适中,休闲板块较为方正,可便于家具摆放,实用性较高。室内格局分为两大板块,动区如厨房靠近门口,设计比较合理,因为厨房有窗户满足通风和采光,虽然厨房门没有直接与入户门相对,但距离较近,弄污室内地面的几率也就相对较



小,厨房物流也更方便进出。此外,主卧带有卫生间,最大的优势是保证了两卧室的私密性,而次卧虽然面积不大,但摆入一张床及小型的衣柜或者吊柜足矣。通过这样的设计,整个室内没有被浪费的空间,非常适合刚需置业。
华西都市报记者 徐洁莹

刚需大卖点 处处有好看

华宇·蓉国府

【户型介绍】88m²
【户型特色】小户型也能南北通透
【刚需卖点】5.2米宽、6米标准挑高,由国际著名设计师、被称为国内十大设计师之一的汤桦大师亲自打造的“88行馆”可以被视作是刚需户型中的经典,因为在这一套80多平米的户型设计中,不仅以6米标准层高进行全景跃层,而且在设计上也与以往的跃层通栏



式单面采光采光不同,打破常规采用了双楼板扣合设计,让阳光从任何角度都能照射屋子,享受到南北通透的双面景观!
这个户型设计中,进门就是6.6×5.2的空间,餐厅和客厅在此布局,这样摆放十分具有宽敞的空间感,餐厅与客厅在此布局,丝毫没有小户型带给人的局促,显得游刃有余。而厨房、阳台在一楼起居室旁,满足生活需要,上楼的楼梯下方储物柜既隐蔽又实用。重点的是二楼设计,由于餐厅部分6米挑高,因此楼上双卧室设计成了南北通透的板房结构。
现在,要考虑到购房者今后生活的采光、通风等方面,户型面积可能将大于100m²,而这样的80多平方米即可创造南北通透的优居条件,令人大开眼界且心动不已,户型设计非常有创意,这样一套时尚的户型十分适合年轻的刚需购房者。
华西都市报记者 徐洁莹

百悦天鹅湖



【户型介绍】两室两厅单卫(B3)
【户型特色】户型方正、布局紧凑、经济实用;通风、透气、采光俱佳;动静分区合理;宽景阳台;高赠送空间。
【刚需卖点】百悦天鹅湖B3户型的最大刚需卖点是赠送空间大。作为百悦天鹅湖项目中最受刚需购房者欢迎户型之一,B3户型能享受非常多的赠送面积,而且还能实现1房变2房的特别变换空间。总价低,首付低,还贷少,购房压力小。这就是刚需购房者选择这款经典户型的最大原因。
华西都市报记者 江先海

上置·绿洲雅宾利花园

【户型介绍】B户型,幻变三房两厅,建筑面积81.5m²,实得面积108m²,赠32.5%的超大空间。
【户型特色】高品质精装修房,居家型两房,户型紧凑实用,无浪费空间,布局合理,采光和通风效果极佳。
【刚需卖点】开发商在精装细节的处理上花费了很大的心思,例如:入户大门采用三保险、三锁头、厚度为8cm,价值约5000元的加厚实木复合门;主卧室不仅有270°转角飘窗,还设计了一个壁



柜;餐厅、客厅、书房三个功能区采用大尺度、大空间的设计手法,且阳光书房连接观景阳台,增强了整套房屋的空间感。每户还送市价4万元左右的家庭中央空调;整个地面采用地砖加大理石围边,室内的墙面使用的是墙纸,所有开关面板为松下品牌。厨房采用一体化的设计,按照豪宅的标准打造了中西两个厨房。中式厨房使用的是“富兰克”品牌橱柜,人造大理石台面、双水槽设计、还配置了老板品牌厨房三件套抽油烟机、灶具、消毒柜,厨房和卫浴的龙头都使用了知名品牌系列。卫生间采用了智能化的马桶,马桶圈垫是恒温,还有贴心之处是冲淋房内防滑台的设计。卫生洁具是采用西班牙品牌的乐家。据说,目前在全球最顶尖的五星级酒店及众多高端住宅都是采用的乐家这一大品牌。
华西都市报记者 李晖

佳乐国际城

【户型介绍】C户型,幻变三房两厅,建筑面积104平,有13平赠送面积
【户型特色】花园洋房大社区,亲水精致小洋楼。精炼实用



的正方户型,由知名设计专家反复推敲的空间格局,室内空间功能分区相对独立,却也可任意组合;客厅外接双层挑高露台,令空间感更为明亮开阔。
【刚需卖点】佳乐国际城墅质洋房整体建筑采用两梯三户设计,室内空间设计了大开间的主人起居区,观景大阳台,让居住视野更加开阔。还有超大的赠送面积,让紧凑的室内空间有序而有延伸性,能满足一步到位的家庭需求。
华西都市报记者 李晖

拒绝犹豫! 拒绝等待! 拒绝观望! 2号线通车在即/成熟品质大盘收官/4万平米坡地园林/三大景观院落/坐享城市资源/中海国际购物公园/沃尔玛/紫荆电影院/十二大名校环绕
炎华置信·西江月一羊西线地铁准现房
刚需抄底正当时

限时、限量、限价

清盘特惠 **5600** 元/m²起

80~88m²两房, 115~129m²三房各限 **30** 席
特惠截止时间**2012年3月31日**, 以上房源可公积金贷款

炎華置信 Tel: **028+87848899**

项目地址: 羊西线·蜀西路·金粮路
整合推广: 中乙广告

成房预售郫县字第707号。本广告仅作形象宣传,文中所涉面积数据均指建筑面积,一切图文资料均以政府相关部门最终批文及商品房买卖合同为准。按揭银行: 中国农业银行、中国银行

