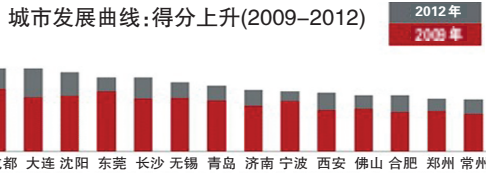


成都作为西部经济增长龙头之一,在各个领域表现非常强劲

与一线城市相比,“1.5线城市”未来十年的发展速度更迅猛



珠三角城市正经历经济结构重组和产业链升级,发展速度下降

仲量联行今日将在蓉发布《中国新兴城市50强》、《成都城市白皮书》

紧逼北上广 成都领跑1.5线城市



成都奢侈品消费市场超深圳

今日下午,仲量联行将在成都发布最新研究报告《中国新兴城市50强》。报告将包括成都在内的9座最具发展潜力的新兴城市定义为“1.5线城市”。仲量联行中国研究部总监柯志谦指出,今后十年间,这50座新兴城市的经济增长总和,预计将占全球整体经济增长的12%。

华西都市报记者提前获得了研究报告的全文,并获得了由仲量联行为成都量身打造的《成都城市白皮书》。记者从报告和白皮书上看到,成都作为西部经济增长龙头之一,在各个领域表现

非常强劲,尤其是在商业地产市场上,成都可谓独领风骚。

报告称,“1.5线城市”共有9个,分别是成都、重庆、大连、杭州、南京、沈阳、苏州、天津和武汉。报告称,“1.5线城市”在经济和房地产市场成熟度与活跃度方面,领跑于中国新兴城市50强的城市,它们介于一线城市与二线城市之间。与北京、上海、深圳这样的一线城市相比,“1.5线城市”在未来十年内的发展速度更加迅猛,发展潜力更引人瞩目,将成为中国乃至世界经济增长的强

大引擎。

相较之下,一些沿海城市,特别是位于珠江三角洲的城市,由于正在经历经济结构重组和产业链升级,其发展速度有所下降(但在全球范围来看仍然非常强劲)。仲量联行称,“我们的分析表明,处于领跑地位的1.5线城市正逼近深圳。”

据介绍,《中国新兴城市50强》是仲量联行通过对280多个城市的多项指标,进行分析筛选出的城市,指标包括有GDP、人口、可支配收入、社会消费品零售额、外商直接投资、固定资产投资等。

1.5线城市

成都 重庆 大连 杭州
南京 沈阳 苏州 天津 武汉

仲量联行

仲量联行(纽约证交所交易代码:JLL)是唯一连续三年入选福布斯白金400强企业的房地产投资管理及服务公司,拥有大约170个办事处,业务遍及全球60个国家逾700个城市。



物流推动成都投资环境提高

成都成为“最佳”商业地产市场

华西都市报记者在该报告和白皮书中看到,不管是房地产业、商业零售业还是物流等,成都都占据“1.5线城市”中靠前的位置。

商业地产 甲级办公楼总量领先

报告称,成都已崛起为中国新兴城市50强中首屈一指的商业地产市场。成都具备多元化的经济基础,政府大力支持发展商业,人民生活质量较

高,成都已经成为跨国公司尤为青睐的城市。

报告强调,在中国新兴城市50强中,成都的甲级办公楼总量遥遥领先,牢牢占据了这些城市中最重要办公楼市场的地位。报告预测,成都、重庆和沈阳三个城市,将占到中国新兴城市50强中办公楼增长总量的一半以上。

零售业 奢侈品牌市场超深圳

成都还拥有第二大的零售业市场。在中国新兴城市50强中,杭州、成都和沈阳已崛起

为首屈一指的零售业市场。这些城市的特征都是拥有众多国际零售品牌、与日俱增的优质零售业总量、大量的高消费群体和众多富裕家庭。这些城市的居民都有相对较强的消费意愿,但消费偏好各有不同,比如成都居民就偏爱餐饮消费。

报告称,奢侈品牌在成都、杭州等“1.5线城市”的集中度最高且增长最快,而成都则在奢侈品牌市场上排行第一,甚至超越了一线城市深圳。

在成都这样的“1.5线城市”,Zara、H&M、优衣库等快时尚零售商的店面越开越多。2011年12月,成都新开一家面积达3000平方米的旗舰店,足以证明成都市场对国际时尚巨头的吸引力。

物流中心 将成为国内内陆最大

2010年至2011年间,在主要的中国新兴城市50强中,国际品牌酒店增长率高达19%,而一线城市的增长率则为10%。报告预测,成都、大连等城市在不久的将来,都会迎来客房供应量的大幅增长。

报告预测,在今后的十年中,物流市场活动将开始向中国的中西部城市转移。由于在房产、零售、时尚等多个市场中的强劲表现,成都将迅速晋升为一级物流中心,成为国内最大的内陆物流中心。

华西都市报记者 张飘逸

澳大利亚7月开征资源税 川企海外寻矿更谨慎

澳大利亚参议院3月19日通过了《矿产资源租赁税2011》法律草案,并将在今年7月1日正式实施,将对年利润超过7500万澳元的煤和铁矿石企业征收矿产资源租赁税。近年来,川企频频在澳大利亚出手买矿,该法律草案的出台将不同程度地影响到这些川企,投资澳大利亚将更为谨慎。

税率为应税利润30%

该法律草案实施后,澳大利亚联邦政府将向年利润超过7500万澳元的煤和铁矿石企业征收矿产资源租赁税,税率为应税利润的30%。按照此标准,将有约30家澳大利亚本地矿产企业被纳入征税范围。

国际矿业巨头力拓、必和必拓和斯特拉塔都是此次征税的对象。频频在澳大利亚出手买矿的川企也将受到影响。

根据澳大利亚财政部的统计数据,2009年到2010年,中国对澳大利亚投资申请总额为163亿美元,其中,矿业勘探、开发占投资总额的75%左右。

在川企加大海外市场开拓的过程中,澳大利亚由于资源丰富、地理位置优越成为投资首选。泰丰集团自2004年以来入主了澳洲多个铁矿

项目,去年11月又豪掷33亿元认购费热威斯特24%股份,开发西澳中西部优葛矿区铁矿。另一家川企汉龙集团也多次投资澳大利亚矿业市场,主要包括钨矿公司Moly Mines Ltd和钨矿开发商Marenica公司。

川企在澳采矿成本提高

此番开征矿产资源税,对泰丰集团的影响首当其冲。昨日,泰丰集团相关负责人接受华西都市报记者采访时表示,泰丰在澳项目在征税的行列。由泰丰投资的IMX公司的肯宁山矿,目前正在按计划进行生产中,年产量为172万吨。去年大手笔投入33亿元的FWL的优葛矿,首批150万吨赤铁矿计划将于今年底或明年初,被运回国内。

资源税开征势必会提高采矿成本,“未来肯定会影响公司的投资计划,将扩大投资矿种的范围,包括贵金属、铜矿等。”上述负责人表示,对现有矿山将通过加强运营管理,扩大贸易投资,以贸易利润来弥补资源税对矿山投资的盈利影响。

同样热衷于在澳洲寻矿的汉龙集团则受此法律草案的影响不大,其在澳大利亚投资的矿产主要为钨矿等矿产,不在此次征税的范围。

华西都市报记者 李臣

美国“双反”初步结果出炉 四川光伏企业影响不大

美国商务部在20日宣布了对中国光伏产品反补贴调查的初步裁定结果,初步反补贴税定为最高4.73%,最低为2.90%。而四川主要光伏组件出口商则表示,美国并非主要市场,影响不大。

反补贴税率远低于预期

去年10月,美国7家光伏企业向美政府提出申诉,要求美国向中国进口的太阳能电池板征收超过100%关税,其指控中国光伏企业向美倾销产品且接受政府高额补贴。

20日美国商务部宣布肯定7家光伏企业的申诉,认为中国企业获得了不公平的补贴。并决定对从中国进口的太阳能电池板征收2.90%至4.73%的反补贴税。而对于另一项“反倾销”的指控,美国商务部则计划于2012年5月16日公布反倾销税率的初步裁定。

不过,由于最高不到5%的税率与此前业界担忧的高达100%的税率相比,可以说是相差甚远。因此部分上市光伏企业,如无锡尚德、天合光能、英利绿色等的股价反而大

幅上涨。

四川光伏企业影响不大

“无论如何,征收关税对中国和美国的光伏产业都将产生不利的影响。”英利绿色能源董事长兼首席执行官肖连生称。

而作为国内重要光伏基地的四川省,目前除了永祥以及瑞能两家多晶硅企业还在生产之外,其余多晶硅企业均已停产。值得庆幸的是,四川省相对下游的光伏组件企业则表示,影响并不大。

“目前公司的主要市场还是以欧洲和一些新兴市场为主,在美国市场的份额并不多。”天威新能源首席技术官张凤鸣称。而四川汉能光伏公司此前早已表示,公司的主要产品为太阳能薄膜电池,并不在此次被申诉的中国光伏产品范围内。

“但是不管怎么说,这还是会提高将来企业进入美国市场的门槛。而对于那些已经进入美国市场并且占有较大份额的公司来说,肯定也会有影响。”张凤鸣称。

华西都市报记者 赵雅倩

全城公告

为完成集团2012第一季度硬性销售指标,成都分公司为冲季度销量决定**不计成本**,以**全场一口价**巨幅让利90-65%促销,完成任务,每天限2小时抢购(24-25日13:00-15:00)。特此公告(仅限指定卖场,其它区域、卖场无效)!

2012年1-3月 季度冲销量 全场一口价 让利90-65%

活动主会场 草市街旗舰店 成都市青羊区草市街69号(文殊院对面)
金沙店旗舰店 成都市青羊区金凤路1号

预约电话 86927327 86920803 61351078

一统集团承诺: 报广产品限活动当日内购买, 且100%可买到, 若购买不到, 一统承诺10倍赔偿。

一统国际家居 FURNITURE&DECORATION

一心一意·统统为家

活动3 一统集团承诺: 报广产品限活动当日内购买, 且100%可买到, 若购买不到, 一统承诺10倍赔偿。

欧式家具 订货区

衣架 冲量价 280元	美式床 原价: 11828元 冲量价 2980元	美式床 原价: 21990元 冲量价 5580元	美式床 原价: 20003元 冲量价 5680元	卧室六件套 原价: 51563元 冲量价 15500元	五斗柜 原价: 7568元 冲量价 2480元
沙发(2+3) 原价: 25600元 冲量价 7837元	沙发(1+2+3) 原价: 25600元 冲量价 6500元	沙发(1+1+3) 原价: 36301元 冲量价 10815元	电视柜 原价: 9068元 冲量价 2720元	书桌椅 原价: 11656元 冲量价 3690元	双门书柜 原价: 11925元 冲量价 3688元
无扶手椅 原价: 3800元 冲量价 520元	一桌四椅 原价: 16260元 冲量价 5080元	梳妆镜 原价: 12000元 冲量价 3360元	四门衣柜 原价: 21000元 冲量价 6800元	咖啡桌 原价: 9300元 冲量价 2600元	角几 原价: 6450元 冲量价 1722元
双门酒柜 原价: 8560元 冲量价 2515元					

实木家具 订货区

实木床 原价: 21188元 冲量价 6356元	梳妆镜 原价: 10980元 冲量价 3294元	三门衣柜 原价: 31607元 冲量价 9482元	沙发(2+3) 原价: 51367元 冲量价 15410元	餐桌椅 原价: 13890元 冲量价 4149元	电视柜 原价: 14739元 冲量价 4422元
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

板式家具 订货区

床 原价: 4404元 冲量价 1299元	沙发二人位 原价: 7425元 冲量价 2220元	电视柜 原价: 6596元 冲量价 2012元	鞋柜 原价: 2154元 冲量价 646元	折叠餐桌 原价: 1454元 冲量价 482元	餐桌 原价: 2017元 冲量价 605元
--------------------------	------------------------------	----------------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------

冲量套餐

原价: 104236元

32988元 共17件 美式家具全到家

4017床+2床头柜+五斗柜 4049床+2床头柜
4044沙发1+2+3 4049咖啡桌 4023电视柜
40145一桌四椅

59990元 共25件 美式家具全到家

原价: 209343元

4039床+2床头柜+梳妆镜+五斗柜 4045床+2床头柜 4032四门衣柜
F381沙发1+1+2+3 4049咖啡桌 4023电视柜组合 4015L一桌六椅

3999元 板式卧室4件套

原价: 12832元 床+2床头柜+三门衣柜

一统木门楼梯 贺一统第4代木门添加钢衬全面升级

第4代木门专有点

- 有效的抑制木门变形、隔音
- 防御外力撞击提升3倍
- 门身、悬挂强度提高30%
- 独一无二 成本不高

一统木门楼梯3大金牌承诺

承诺一: 真材实料, 假一赔三
承诺二: 环保不达标, 无条件退换
承诺三: 星级安装服务