

昨日市场

上证指数

收盘: 2378.2

涨幅: 0.06%

成交额: 949.49 亿元

深证成指

收盘: 10090.44

涨幅: -0.26%

成交额: 857.59 亿元

人民币汇率中间价

币种	前日 中间价(元)	昨日 中间价(元)
英镑	10.0166	10.0165
港币	0.8119	0.8127
美元	6.3029	6.3092
日元	0.075583	0.075419
澳元	6.3843	6.3704
欧元	6.6893	6.625
欧元	8.3447	8.3695

国内期货行情 单位:元

名称	现价	涨跌
棉花 1209	21355	-15
菜油 1209	10060	-36
白糖 1209	6609	-58
豆一 1209	4886	-25
玉米 1209	2468	-2
豆粕 1209	3168	-14
沪铝 1206	16270	0
黄金 1206	338.60	-0.69
沪铜 1206	60400	-50
燃油 1205	5426	-55
螺纹钢 1210	4358	19
橡胶 1205	28445	415
沪锌 1206	15820	-70

期指与现货行情

名称	最新价	涨跌幅
IF1204	2601.6	-0.07%
IF1205	2612.2	0.01%
IF1206	2625.0	0.02%
IF1209	2654.8	0.03%
沪深300	2587.79	0.13%

综合报价

黄金	1656.61 美元/盎司
白银	32.21 美元/盎司
原油	106.62 美元/桶
纸黄金	335.92 元/克

截止时间3月21日 18:22
华西都市报记者 李臣 整理

网易和暴雪续签《魔兽》与腾讯争游戏业务

昨日,美国暴雪娱乐公司和网易公司联合宣布,双方将延续其就《魔兽世界》在中国大陆业已展开的合作。该游戏在中国大陆地区现有运营权协议到期后,新的运营权协议将立即开始生效,并持续三年。

腾讯网易分居中国游戏业前二名。数据显示,腾讯游戏业务因依托腾讯庞大的用户平台,凸显马太效应,2011年营收劲增66%,达到158亿元,成为首家网游业务收入突破百亿元的公司。

对比腾讯游戏的迅猛增长,网易2011年游戏业务收入较2010年仅增长20%,在整个网游行业中属偏低水平。有业界人士称,网易续签《魔兽世界》三年,可望在今后对腾讯形成追赶之势。

华西都市报记者 罗提

首套房贷利率8.5折
成都“不会等太久”

- 成都多家楼盘均表示,合作银行目前执行基准利率,未听说打折
●成都目前尚未出现房贷利率优惠,但业内已有风声
●某银行个贷中心人士透露,中央政策支持刚需,成都出现优惠利率的日子不会等太久

近日,多个城市传出首套房贷可以申请到8.5折利率优惠的消息。昨日,成都一家房产网站的头条新闻便是“成都首套房贷松动 个别楼盘可拿到8.5折”,这让正在为买房而犹豫的成都市民李涛(化名)眼前一亮。李涛连忙给女朋友打了一个电话,“上周看好的房子是不是可以下手了?贷款50万,20年还清的话,可以比基准利率少给利息8万多块哦!”

李涛的兴奋,并没有让女朋友太动心。“个别楼盘是哪个楼盘?还是打电话咨询下再说嘛。”

经过一上午的电话咨询,李涛的心逐渐恢复平静。原来成都8.5折优惠只是仅仅有了风声,他看中的楼盘仍然还是按照基准利率在执行。

楼盘
“大部分执行基准利率”

李涛第一个电话,打给了 he 看中楼盘的置业经理。“听说成都首套房贷利率已经开始执行8.5折优惠了,你们楼盘可以不?”电话那头,置业经理明确告诉他,合作的银行全部只能执行基准利率,还没听说有打折的。

“那会不会有其他楼盘开始执行了?”李涛锲而不舍,在房产网站上搜索了不少其他楼盘的电话。打过去咨询后,他发现,楼盘工作人员的回复大多是“基准”,有的楼盘甚至还处于基准利率上浮的状态。

银行

“业内已经有风声了”

李涛随即拨打了在某银行的个贷中心上班的朋友张兴的电话。“首套房贷利率优惠,据我了解,成都还没有,但业内已经有风声了。”张兴告诉李涛,他所在的银行正在向总行打报告,但暂时没有收到回复,所以仍然执行基准利率。

“现在成都各家银行的信贷规模都比较充足,能明显感觉到‘小阳春’。”张兴说,他所在的银行,3月份的房贷规模每天能达到1500万-2000万元,比一二月份多出一倍。而放款的速度,也只需要5个工作日就能搞定。

“中央好多政策都在支持刚需,我猜测,成都出现优惠的日子估计不会等太久。”张兴的说法,让李涛看到了希望,他打算等优惠政策出台后,立马下手。



一旦房贷利率下降,“刚需”将受益。

中介
“利率打折还要一个过程”

下午,李涛接到了一家中介公司的电话,“您之前不是来我们这里看过房子嘛,现在意向如何呢?”

李涛也向中介公司打听起了房贷利率的事情。“我们也很关心是否会打折啊,但最近几个客户办理首套房贷款的时候,都是基准。”中介公司工作人员说,虽然上海、广州已经出现了折扣,但成都不一定立马就有,总会有一个过程。

华西都市报记者 陈黎 侯婷婷

广州
8.5折
部分银行可达上海
8.5折
部分银行可达北京
9.0折
部分银行最低魔码下
首套房贷利率
或将8.5折

8.5折利率,贷款50万少还8万元利息(分20年还清)		
	利息总额(元)	每月还款额(元)
基准利率(7.05%)	433963.65	3891.52
基准利率8.5折(5.99%)	359025.13	3579.27

●相关新闻

已申请到贷款者如何享受优惠

如果首套房贷利率真的出现折扣,对于去年在首套房贷利率上浮10%-20%期间申请到贷款的购房者来说,是否“太不划算了”?

据了解,去年底首套房贷利率上浮时,有不少市民都申请

到了贷款。某银行个贷工作人员向华西都市报记者表示,可以看看合同中有没有规定利率根据国家政策进行调整。假如没有相关规定,则需要按照合同执行,原则上是很难更改的,不过购房者也可以尝试与银行协商。

●专家说法

利率若下浮 刚需率先受益

北京中原地产研究部总监张大伟认为,首套房贷利率的打折优惠一定会促使短期楼市成交量上扬,刚需将率先享受这一调整带来的“红利”。

不过,中央对房价调控不动摇,楼市成交量虽有短暂上扬,但鉴于开发商急于回笼资金等各种因素,房价不会上涨。 据《证券日报》

地方养老金“开闸”投资 3大悬念待解

■传闻已久的地方养老金委托投资终于在20日晚间得到证实:广东省获准将其城镇职工基本养老保险结余资金1000亿元委托全国社保基金理事会进行投资。

尽管全国社会保障基金理事会21日表示,不要把“委托投资运营”误读为“委托入市”,或是“入股市”,但分析人士认为,这1000亿元资金中部分进入股市的可能性是存在的。不过,养老金入市仍有三大悬念待解。

悬念1
其他地方是否跟进?

截至2011年年底,我国由各地方管理的养老金累计结余近2万亿元,由于这些养老金主要用于购买国债和存入银行,扣除通货膨胀率,十年年均收益率为负数,对地方养老金进行投资



运营无疑将更有利于其保值增值。

全国社保基金成立11年来年均收益率8.41%的业绩使其成为国内养老金投资运营的专业机构。那么,其他地方养老金投资运营是否会随之跟进?

华东师范大学国际金融研究所所长黄泽民认为,推进地方养老金投资运营是大势所趋,全国社保基金在养老金投资运营方面拥有丰富经验,其他各地也很可能采取相同的办法。

悬念2
投资何时能有章可循?

出台相关的投资办法将是确保地方养老金保值增值的根本。

“应尽快出台地方养老金投资运营的相关规定,规定多少比例的养老金可以投资运营,投资金融资产的比例配置是多少。在广东先行先试的基础上,总结经验,发现新问题及时纠正。”黄泽民建议。

悬念3
风险如何有效防范?

在我国,养老金的全国社保基金和企业年金部分早已投资股市。不过,若要股市真正成为养老金保值增值的重要投资渠道仍需审慎推进、透明运作。

一般来讲,养老金投资各类金融资产通常会限制一定的比例。例如,全国社保基金进行股市投资的比例是最高40%,境外投资的比例是最高20%,而企业年金投资股市的比例最高为30%,这一比例限制对防范投资风险十分关键。

全国社保基金理事会理事长戴龙日前表示,可分步推进地方养老金投资运营,地方养老金投资股票应该是“长期投资、价值投资、责任投资”,其投资配比应低于社会保障基金40%的入市比例,高于商业养老保险的25%。

中央财经大学金融学院教授郭田勇指出,养老金投资运营的目标是保值增值,应选择低风险、低收益的投资产品。 据新华社

中国进口葡萄酒
一年花费13亿美元

进口葡萄酒在中国市场的增幅不断攀升。昨日,中国葡萄酒产业发展专家论坛的成果在成都发布,西北农林科技大学副校长李华透露,2011年中国葡萄酒进口总量为36.16万千升,同比增长27.6%;进口金额为13.93亿美元,同比增长80%以上。此次论坛由中国食品工业协会葡萄酒专业委员会等举办。

与之相比,中国葡萄酒的增长幅度具有一定差距。李华说,由于中国葡萄酒产业发展历史较短,目前存在机械化程度低、企业管理水平和营销水平需要提高的现状。2011年底,我国规模以上葡萄酒工业企业达到了179家,实现主营业务收入384.6亿元,同比增长21.14%;实现利润总额50.7亿元,同比增长13.96%。一年的国产葡萄酒产量达到了115万千升。从全球葡萄酒产业发展历史来看,产酒大国的本土消费将占据主导,由此尽管面临进口葡萄酒的冲击,中国国产葡萄酒的前景依然广阔。

华西都市报记者 石莉芳

通天酒业拟收购
白洋河60%股份

曾被称成认购倍数最高的“港股王”通天酒业集团,昨日在成都披露了与烟台白洋河酿酒有限公司的合作意向,合作完成后通天酒业将持白洋河60%的股份,目前合作正在谈判中。

通天酒业集团总裁王晓鸣在成都透露,山葡萄酒的定位问题始终困扰通天和通化产区的企业,长期以来因为品牌建设滞后等因素,山葡萄酒几乎成为低端葡萄酒的专用名词,让产区企业普遍因盈利能力而备受煎熬。基于这样的现状,在2009年香港联交所之后,他们就开始寻找强强联合的伙伴,与白洋河等企业谈判,推进横向整合。中国食品工业协会葡萄酒专家委员会秘书长杨强认为,中国葡萄酒行业需要这种横向并购,行业内部的整合有利于国产葡萄酒业的升级。 华西都市报记者 石莉芳

尚福林:
今年正式推行商业银行
流动性风险监管新标准

记者21日从中国银监会获悉,银监会主席尚福林近日指出,银监会高度关注银行体系流动性风险,将于今年正式推行商业银行流动性风险监管新标准。

尚福林在第十三届“中国发展高层论坛”上表示,目前新资本监管标准实施正在有序推进。前期对国内前十大商业银行、部分中小银行开展了定量影响测算,结果表明实施新资本监管标准对商业银行经营产生的影响总体可控。

尚福林说,银监会将督促商业银行深化对新的流动性监管指标的理解和应用,加强对流动性风险的监测,强化融资来源稳定性管理,加快完善流动性管理的政策、流程、技术和信息系统支持体系,建立更有效的流动性风险管理体系。

同时,银监会正在研究实施资本管理的差异化监管制度,推动银行建立稳定、高质量、多元化的资本补充机制,通过加强金融创新,提升银行业科学发展的能力,银监会将严守不发生系统性、区域性金融风险的底线。 据新华社



君子之品 东方器度

金质习酒 品质生活

老牌国优酱香,凭天然造化,承传统精髓,
以至臻至善的酿造精神,以敬畏和感恩的名义,在完美中坚持。



春交会展厅地址:新会议中心展区三层·10号馆 展示位A

春交会会议住址:成都市高新区世纪路208号世纪城假日酒店(西楼)

贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司
GUIZHOU MAOTAI DISTILLERY(GROUP) XI WINE CO.,LTD

网址: www.gzxijiu.cn

地址:贵州省遵义市习水县习酒镇

财富热线: 400-667-1988

Mob: 13765031513