

船票还是赌局,2012来了!

还有几天时间,2012年的新年钟声即将敲响。无论即将过去的2011是“春花”、“秋无收”还是漫无边际的“一路严寒”,人们亦要在岁月的钟声中新年来临,楼市亦如是。

当下楼市,连中国龙头房企万科都表示谨慎启动“过冬模式,谨慎拿地,积极套现,但是纵观下半年的成都楼市,我们也可以发现,伺机而动的开发商从未对2012年按下“弃权票”,无论是登上2012或是未来的一张船票,还是一场新的赌局,握有土地的开发商们已经迈出了自己的步伐。

或许模式不同,但只要不放弃就有希望,无论是对于从未在成都出现的楼市新面孔还是蛰伏已久的老面孔。

在山水俱佳的温江,一个占地3000亩,具有英伦风情的国际小镇——剑桥小镇将在2012呈现;在大街街,继明宇金融广场封顶之后,明宇西部金融中心将闪亮登场,远洋和太古集团联手打造的大慈寺地块项目将为成都贡献充满文化气

息的现代商业综合体;在南二环,引入头等舱服务的首航欣程将成为城南新地标;在纳入天府新区的龙泉,规划上千亩的旅游地产项目博客小镇已经拉开帷幕……

显然,尽管楼市不乏谨慎论调,但2012年成都楼市的热闹程度将不低于2011年。

这或许从土地市场也可以窥见一斑迹象。11月,来自新加坡的丰隆集团在短短几天之内,将温江405亩土地收入囊中,根据调查,新加坡丰隆集团创立于1963年,是新加坡最大的房地产和商业投资发展商、标杆企业,其综合实力排名新加坡企业前列。此外,同样在近期拿地宣布进入成都的北京金隅实力也不容小觑。”11月9日,双流西航街道辖区内一宗114.75亩地块被北京金隅成功竞得。”有业内人士称,若单以地块大小和所在区域,这宗摘牌都不算是意外,其背后的竞得者北京金隅的实力才是刺激楼市神经的关键。据悉,金隅股份(公司)自1987年以来已经拥有超过20年的房地产开发经验,至今已开了

于静谧中听雷。无论是新公司的第一次处女秀,还是老面孔的

翻新开发,各种力量的交锋,2012年的成都楼市因此而别具生机与活力。近期,不就有传闻李嘉诚将斥资400亿人民币抄底成都土地市场,进军天府新区?无论传闻真实性如何,或许都证明,2012成都楼市充满了变数、机遇和希望。

在成都楼市扎根已多年的品牌房企深长城地产,在城南先后开发了芙蓉新城、祥泰华府,但作为实力雄厚、进入成都较早,但区域扩张的步伐却并不算大的开发商,2011年深长城地产再度出手,斩获成都楼市的热点板块东大街锦成御地块一宗,打破了业界的传统认知。

于静谧中听雷。无论是新公司的第一次处女秀,还是老面孔的

2012新面孔 他们将风云市场

寿安新城剑桥小镇 比肩欧美的浪漫生态小镇

据成都青蒲建设发展有限公司总经理潘继谦介绍,总占地约6000亩的寿安新城项目,除生态印务产业规划占地面积约3000亩外,还有3000多亩土地将被打造成成都近郊高品质的田园城人居样板。在规划设计上,寿安新城特别邀请了国际一流的规划设计单位,按照现代

田园生态居住的理念,规划设计了3000亩的绿色生态人居项目。另外,寿安新城还将综合建设开发行政中心、商业中心、文化艺术中心、五星级酒店、高档商务会所。长秋山旅游休闲带、湿地公园……所有这些都将成为未来寿安新城绿色人居的配套项目。

首航欣程 航空品质 内耀南二环

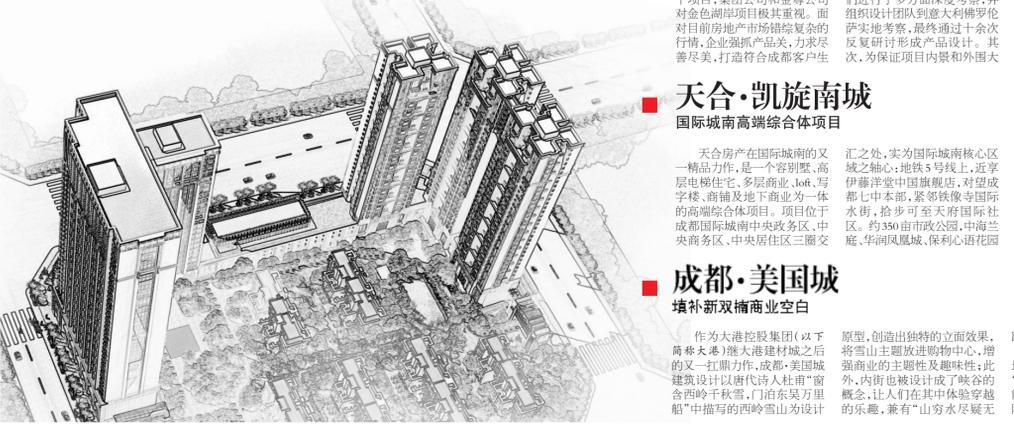
首航欣程是由北京地产业集团投资,四川首飞置业发展有限公司倾力打造的成都首个航空品质社区,该项目已经于目前在人民南路南二段正式奠基,预计项目将在2012年正式推向市场。

首航欣程是全国首个将航空理念植入房地产开发的住宅项目。作为领先的航空地产运营商,首飞置业将以最高标准的航空理念造房子,以50-142平方米头等舱方正舒适空间来建设

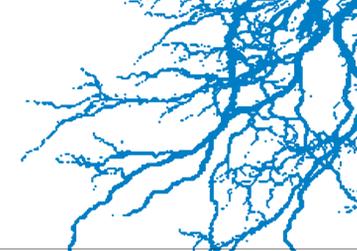
和信·孔雀城 开启城西高尚生活新时代

和信·孔雀城占据光华中央绝佳区位,位居光华大道核心,政务中心旁,属于涉外经济生活区。孔雀城紧邻双向8车道的光华大道,地铁4号线上物业;多路公交轻松连接城北繁华,片刻享受贯穿全城的极速交通。孔雀城园林设计灵感源自美丽的孔雀,布局呈现孔雀开屏状,

孔雀的头、颈、身是整个园区的中庭景观,形成主轴辐射到其它园区,并又形成各个园区的中心景观,让每一个窗戶在享受静谧的印叶时都能推窗可见绿色美景。简洁明快的新古典主义风格行走国际路线,带来了视觉的愉悦。建筑与景观交融,让生活更亲近自然,亲水活动广场、篮球



榜样中国 2011作西TOP50 四川房地产企业综合实力排行榜



寿安新城剑桥小镇 比肩欧美的浪漫生态小镇

据成都青蒲建设发展有限公司总经理潘继谦介绍,总占地约6000亩的寿安新城项目,除生态印务产业规划占地面积约3000亩外,还有3000多亩土地将被打造成成都近郊高品质的田园城人居样板。在规划设计上,寿安新城特别邀请了国际一流的规划设计单位,按照现代

首航欣程 航空品质 内耀南二环

首航欣程是由北京地产业集团投资,四川首飞置业发展有限公司倾力打造的成都首个航空品质社区,该项目已经于目前在人民南路南二段正式奠基,预计项目将在2012年正式推向市场。

和信·孔雀城 开启城西高尚生活新时代

和信·孔雀城占据光华中央绝佳区位,位居光华大道核心,政务中心旁,属于涉外经济生活区。孔雀城紧邻双向8车道的光华大道,地铁4号线上物业;多路公交轻松连接城北繁华,片刻享受贯穿全城的极速交通。孔雀城园林设计灵感源自美丽的孔雀,布局呈现孔雀开屏状,

天来国际广场 以艺术的苛求开启成都想象力

以地铁、光华国际广场、天来五星级酒店三大核心价值为基础的“天来国际”项目位于繁华行政、经济、文化等综合承载力较强和公共服务一体的“西成都CBD”——光华新城核心地

华宇·静苑 中小户型舒适洋房创新引领市场

华宇·静苑是华宇集团公司在新兴楠鹃片区继华宇·楠苑项目之后又一力作,也是华宇集团成都7号作品,预计明年4.5月推出。

华宇·天府花城 为城市青年再造新地标

华宇·天府花城位于郫县北部新区南北大道旁,是华宇集团成都8号作品,预计明年推出。项目与成都科技动力源泉高新西区仅一路之隔,北望成温快铁以及成灌快速道,东倚

金色湖岸 年末巨献华美亮相

金尊房产首个入川力作——“金色湖岸”将于年底亮相,作为金尊房产在成都的首个项目,集团公司和金尊公司对金色湖岸项目极其重视。面对目前房地产市场错综复杂的情,企业强调产品品质,力求尽善尽美,打造符合成都客户生

天合·凯旋南城 国际城南高端综合体项目

天合房产在国际城南的又一精品力作,是一个容积率、高层电梯住宅、多层商业、loft、写字楼、商铺及地下商业为一体的高端综合体项目。项目位于成都国际城南政务区、中央商务区、中央居住区三圈交

成都·美国城 填补新双楠商业空白

作为大港控股集团(以下简称大港)继大港港城之后又一鼎力力作,成都·美国城建筑设计师以时代+杜甫+南苑西岭千秋雪+三治东吴万里船”中描写的西岭雪山为设计

铁一条高铁,并与芙蓉大道、成温快铁、草金快速通道和温泉大道、南南大道、柳林大道、土柏大道、四环路等为一体的五纵五横,成为成都副中心的地标性项目,天来国际广场占据了三条地

华宇·静苑 中小户型舒适洋房创新引领市场

在建的华宇·楠苑,东面为置信郡那花园城小区,基地三面临城市主干道,交通便捷,环境优美,雨中散步。周边配套成熟,既可享受双楠未来高规格的城市生活配套,又可享受内外双楠成熟配套,实为都市理想居

华宇·天府花城 为城市青年再造新地标

南北大道,交通极其便利。项目分南北两地块开发,整体占地面积约120亩,容积率不高于4.0,建筑面积约40万平米,总户数约3000余户,户型面积区间约为60-140平米。项目

金色湖岸 年末巨献华美亮相

活使用习惯的产品。胡宪良介绍,为了使托斯卡纳建筑风格 and 温江田园城市完美结合,他们进行了多次实地考察,并组织了设计团队到意大利佛罗伦萨实地考察,最终通过十余次反复研讨形成产品方案。其次,为保证项目内景和外围大

天合·凯旋南城 国际城南高端综合体项目

汇之处,实为国际城南核心区域之轴心;地铁5号线上,近享伊藤洋行中国旗舰店,对望成都中本总部,紧邻铁像寺国际水街,散步可至天府国际社区。约350亩市政公园,中海华庭、华润凤凰城、保利心语花园

成都·美国城 填补新双楠商业空白

原型,创造出独特的立面效果,将雪山主题放进购物中心,增强商业的主题性及趣味性;此外,内街也设计成了“峡谷”概念,让人们在其中体验穿越的乐趣,兼有“山穷水尽疑无

龙光·天悦龙庭 颠覆城市大宅想象

成都龙光·天悦龙庭,寡占不可复制,无法再生的南三环绝版地段,与日益崛起的金融城板块南三环路口日益鲜明的城市天际线,赋予建筑群的神韵和丰富气质,更使用多种高新建筑及工艺。贝尔高林国际设计,垂直式大尺度布局,海拔约100米,长约80米,东西长约270米。更有别墅

洛带博客小镇 成都旅游商业文化新地标

随着天府新区的筹建规划,成都东村的气质辐射,龙泉将集千万宠爱于一身。城东18公里处洛带,以超地的成熟商圈,成都独有的武国文博艺术聚落小镇,未来五年旅游人次将突破

同森集团新津项目 斥资百亿打造的顶级山地别墅

将于明年面市的同森集团新津项目(案名待定)位于新津南河宝贤山,总占地3000亩的岷江国际新城内,项目依山傍水,拥有绝佳的山水景观资源,同森集团将参与设计迪拜七星级帆船酒店的美国阿特金斯进行项目整体规划设计;并联手

成都大魔方 成都新名片 城市新地标

成都大魔方是以亚洲顶级演艺艺术中心为核心的世界级演艺综合体,占地约189亩,总建筑面积超过100万平方米,预计投资超过55亿元。项目以亚洲顶级演艺中心为核心,配备了摩天酒店、超甲级写字楼、世界级滨江豪宅、全明星服务式公寓、超级地区购物中心等顶级配套。大魔方的建成将成为天府大道沿线最具奇迹应成为标志建筑群,它的出现将填补亚洲室内演艺场馆的空缺,同时也将引领成都演艺市

汇融广场 北城中央 商业巨舰领衔起航

汇融广场位于成都北部新城核心区大丰,从一环路到本项目仅北新干钱仅需约8分钟车程,到成温大道、南南大道、柳林大道、土柏大道、四环路等为一体的五纵五横,成为成都副中心的地标性项目,天来国际广场占据了三条地

汇融广场 北城中央 商业巨舰领衔起航

休闲娱乐、住宅于一体的大型商业综合体,总建筑面积约60万平米,先期推出的商业综合体共建筑面积约25万方米,涵盖约8万m²的大型购物中心、约5000㎡的星级酒店、约5000㎡的美疗广场、精装住宅、电竞城、KTV,约400米长的风情酒吧街,约3000㎡左右的幼儿园及特色酒店等大型商业配套,生活所需一应俱全,是目前大丰区域唯一个

汇融广场 北城中央 商业巨舰领衔起航

面形象。小区拟建有品质高雅的花园景观和大众活动场所,以及体育健身等基础设施。拟建有数千平方米社区商铺,居家生活不假外求,拥享一个温馨的生活港湾。

汇融广场 北城中央 商业巨舰领衔起航

建筑立面丰富美观的造型;并大量使用超越本区域其他项目的高档建筑材质,使产品本身更具品质感,让客户在拥有臻美墅品的同时更享尊贵。让所有业主在享有物业的同时感受到物超所值。

汇融广场 北城中央 商业巨舰领衔起航

次;社区中的办公区和居住区分设出入口,车辆均设有地下车库出入口,车辆不进入内部庭院,为业主营造了一个宁静居所。

汇融广场 北城中央 商业巨舰领衔起航

涵盖大型购物中心、星级酒店、智能写字楼、情景商业街、美食广场、时尚百货、大型超市的“多业态”综合体。

汇融·新贵公馆 在成都2.5环 为都市新贵量身定制

汇融·新贵公馆位于成都2.5环极具生活氛围的外双楠繁华片区,从项目出发无论是到二环还是三环,开车都不足五分钟。此外,多种立体化的公共交通网络体系,将使出行更为方便快捷,特别是规划中的地铁3号线,在项目出处规

青龙物流园 西南复合型公铁联运商贸物流园

青龙物流园,位于成都市天府新区彭县青龙镇,是天府新区规划三大物流园之一。在国家物流新规划中,天府新区将打造现代物流新城,成为国家新的增长极,引领西部发展的重要经济中心。青龙物流园占地5000亩,规划有钢材、石材、木材、化工、农资等生产资料交易市场,100万平米物资配送中心,海关保税仓、银行监管仓以及期货交易所交割仓等综合配套设施。项目拥有两条600万吨、720米自有铁路专用线及自有火车站,距成都38公里,成渝、成雅两条高速公路在此交汇,与成都双流国际机场仅

成功·红树林 城市里的假日时光

项目位于南2.5环成都最具居住价值与投资价值的区域,其超低价位和经典户型是最大亮点,超宽中庭景观保证了空间的通透和景观的均好,100余米楼间距,双中庭大堂配置(一层人行入户大堂、负一层停车入户大堂),极大满足了业主高品质、高舒适性的生活需求。负一层的“景观采光井”设计,使地下停车库可以享受“一米阳光”。六大主题会所下榻即享,涵盖的景观观可以成为绝大多数业主户外的风景。3梯5-6户,户型设计主要为70-130平米两房和三房为主,动静分区明确,空间利用充

Rich International Plaza 润驰·观邸 12月24日盛世公开 尊享84-106平米家乐福后花园 购房送双人欧洲豪华游 岁末感恩回馈 润驰国际广场一期【润驰国际广场】交房公告