



超越 2011

榜样中国·2011华西TOP50
四川房地产企业综合实力排行榜

特别
专题

TOP50年度激情钜献

聚变

2011的浮世绘
成都地产商眼中的2012K线图

A 卷 T01-T08

破局

2011实力楼盘
年度成交10强新鲜出炉

B 卷 T09-T16

墅语

2011突破困局
2012成都别墅谁领风骚?

C 卷 T17-T24

商谋

2011变局之年
商业地产依然是楼市硬通货

D 卷 T25-T32

宅情

2011神话破灭
2012踏上自我救赎之旅

E 卷 T33-T40

面孔

2011的微观观察
让成都楼市看到榜样的力量

F 卷 T41-T48

相信2012,相信未来

□ 赖黎明

2011年就要过去了,以一种极其不堪的方式。

对于中国房地产和它所依赖的中国经济母体而言,这样的评断,有粗暴的嫌疑,但不失传神的大义。有时候,我们并不需要太多现象的注解,因为本质一早就摆在那里。

房地产,其实是一个难以表述的行业。对于以“居有其屋”为奋斗目标的普罗大众而言,它还是一种久久无法释怀的情绪。从亢奋到麻木,人们忘记了它缘何而起,也无意追究它去向何处。作为副产品,它起码强化了那一套经世致用的处事逻辑——当所有人忘记一种东西存在的时候,这种东西才最符合常理。

21世纪第一个10年转眼飞逝,“十二五”开局之年就唱响了“保增长、调结构”的主旋律,但这并不妨碍某些“独善其善”的行业或企业屡屡

抢得舆论的镁光灯聚焦。

十年前,有些事情隆重地开场,经历了从“欣欣向荣”到“泡沫骤起”再到“一度失控”的过程,这期间的跨度,我们称之为“黄金十年”。在不确信下一个黄金十年从何谈起的情况下,2011年,注定将成为划分市场脉络和格局分野的历史转折点。

这一年,我们有幸目睹了过去10年间市场风云和楼市表情的总和——开发商日复一日的焦灼神态、购房者前所未有的“闲庭信步”;我们第一次看到了“量价”应声齐跌后,在老百姓那里以喜闻乐见的形式传播,同样的事情在开发商那里,一如梦魔方醒后的一声叹息。

这一年,我们看到,当中国经济以深化改革的姿态摆开阵势,上至举国民生诉求、下至社会经济命脉,在改革开放30年后终于行进到一个必须脱胎换骨的

变轨期,诸行百业列坐其间,静待变数的洗礼,唯独房地产依然固执地坚守着它怪诞的身躯,像是面对无数个假想敌。

假设真的有英雄主义,以今天房地产企业的价值取向,埋头自欺的呓语依然多于痛彻心扉的自省。

作为媒体,我们曾经发出过行业的先声:《活着,是为了看见后天的太阳》,因为大多数人会死在明天晚上;我们讲过,要顺应经济母体的姿态,《学会柔软地着陆》;我们甚至提出,《没有理性制约,欲望就是个死结》,所以要《重建新秩序》、要《重议定价权》。然而,这一切可能性的前提有且只有一个:开发商必须正视过去长达十年乃至更长的时间,泡沫化生存所养成的种种恶习,进行深刻而富有诚意的反省。

今天,我们分明听到来自中国最高决策层、主流舆论和社会大众异口同声的召唤:价值回

归、诚信回归、道德回归。“回归”也成为新秩序继续开来的关键。作为先富起来的一部分,有义务进行甄别并展开批判的风口浪尖。我们甚至不惜以设置《成都楼市金酸梅奖》这样温和的方式,对前者加以善意的告诫,告诫他们要“相信2012,相信未来”。

拭去浮华、挤出泡沫、微利生存。所幸的是中国房地产领导者正在身体力行地转变,也是我们给予这个行业“纠正价格谬误、拥抱价值回归”的良好祝愿。

后天十分美好,明天残酷异常,未来何去何从?在楼市旧秩序即将瓦解的前夜,总会泛起无数经典的呢喃。于当今楼市的各方苦主而言,谨以著名诗人“食指”的名句共勉:当蜘蛛网无情地查封了我的炉台,我依然固执地用孩子的笔体,在凄凉的大地上写下,相信未来!