

# 机构大举买入 地产股全线猛涨



地产股领涨 图据CFP

昨日两市地产股强劲上扬,午后继续放量拉升,并和银行、石油等权重股联手鼓捣大盘重回2900点。正如本报上周二《“征收房产税”只是传说 掘金地产股正当时》和上周五《明年地产估值将修复》所预期的那样,沉寂许久的地产股终于来电了。

截至昨日收盘,地产指数大涨6.42%,个股普涨,荣盛发展、首开股份、保利地产、世联地产、万科A、苏宁环球6只个股涨停,滨江集团、鲁商置业、招商地产、世茂股份、北京建设接近涨停,此外还有多只股票涨幅超7%,整个板块全面开花,仅\*ST海鸟微跌。

## “招保万金”涨势喜人

“招保万金”四大地产龙头股昨日涨势喜人,其中万科A的股价在8元附近持续5天的盘整,昨日终于向上发力,以最低价开盘一路直至涨停。昨日房地产板块绝大多数个股走势都和“龙头”如出一辙,尤其是在上午大盘指数有一段震荡向下的走势情况下,地产股依然坚挺。

昨日,中信证券发布研报称,上周商品房价继续相对热销,土地溢价率回到50%左右,是7月份以来最高的一周。而意在解决房地产行业所面临的制度性问题的各项调控正在深入,地产行业基本面继续向好。

中国指数研究院数据信息中心监测显示,上周全国20个主要城市住宅用地放量入市,成交量创周新高,共推出住宅用地107宗,比上周增加20宗,推出土地面积965万平方米,环比增加27%。共成交住宅用地40宗,环比增加3%,成交土地面积299万平方米,环比增加14%。

其中保利地产在广州斩获两块宅地,业内估算其中一块地的楼面单价逾2万元/平方米,再创广州楼面单价新高。其实进入11月后,市场接连曝出万科一周内连收4幅宅地、佳兆业一天内斩获9幅地块的消息。杭州等热点城市成交的部分地块楼面价也接近或突破2万元/平方米,温州一块地出让时的楼面价甚至高达3.7万元/平方米。受此影响,保

利地产昨日也强势涨停。买地产股等于打折买房

## 买地产股等于打折买房

今年以来,眼看着抑制房价的政策一个接一个出台,房价却依然不见下降,“这房价再这么涨上去,以后要买房就更不可能了。”年底,记者身边不少有买房打算的人按捺不住准备出手了,被打压的楼市也渐渐回暖。此外,日前国土资源部下发的关于坚决抑制地价过快上涨趋势的紧急通知,其实对房地产企业来讲是一利好。国土资源部指出,在多种因素作用下,当前国内房地产市场健康运行面临复杂局面,近期少数城市部分优质地块出让溢价率偏高,引起社会广泛关注。从源头上抑制房价,相当于降低了房地产开发商的“成本”,正如面粉都降价了,面包价格还不得跟着抑制住。

业内人士指出,地产调控政策的逐步穷尽,包括地产税的出台,都意味着房地产的新一轮涨势将至。其实政策调控永远只是暂时的功效,控制贷款和地产税只能打破短期的平衡,却无法形成长期根本的力量,地产的价格和交易在政策的影响下达到了短期的调整平衡之后,必然将重新为主要趋势所主导。以

目前的地产估值,买地产股甚至比5折买房还划算得多。

记者发现,昨日交易所公布的成交回报显示,机构们一改之前逢高卖出的策略,数只地产股均被机构大举买入,其中万科A被四个机构强势买入,累计金额高达4.67亿元。这或许预示着,在年底之际,单是目前的地产股估值回归,短线也将出现一波较为可观的行情。

华西都市报记者 刘璐

买入金额最大的前5名	
营业部或交易单元名称	买入金额
机构专用	14987
机构专用	12505
北京高华证券北京金融大街营业部	11619
机构专用	10268
机构专用	8942
卖出金额最大的前5名	
营业部或交易单元名称	卖出金额
东兴证券北京大望路证券营业部	11120
中金公司上海淮海中路营业部	8403
机构专用	3593
招商证券交易单元	3413
机构专用	2876

## 创业板今添三新股

量子高科、世纪瑞尔和昌红科技今日登陆创业板,代码分别是300149、300150和300151。

量子高科核心产品为低聚果糖,市场占有率在40%以上,发行价为28元/股,本次上市1360万股。国泰君安等4家券商预测平均价为33.43元,较发行价高19.38%,区间为25.2元~50.4元。

世纪瑞尔在铁路综合监控系统、铁路综合视频监控系统、铁路防灾安全监控系统等领域确立了领先地位,发行价为32.99元/股,本次上市2807万股。华泰证券等4家券商预测平均价为35.45元,较发行价高7.46%,区间为29.9元~40元。

昌红科技主营精密非金属材料模具,发行价为34元/股,本次上市1360万股。中信证券等4家券商预测平均价为32.53元,区间为25.4元~38.4元。

## 股王论剑:郑强操盘

## 提前把握才能立于不败之地

问:昨天两市震荡走高,你如何看?

郑强:两市双双高开,股指全天呈震荡上行走势,收盘时成功站上2900点,两市超七成股票上涨。我认为,不确定因素随着岁末临近而逐渐增多,而大盘也有可能延续震荡态势,但是从盘面上看,热点依然此起彼伏,如昨天的房地产、西藏、煤炭等板块表现不凡。我并不鼓励投资者追涨,一定要提前发掘、提前把握,就如我前期一直在说要提前布局周期性行业及受益“十二五”的板块一样,只有提前布局你才可能立于不败之地。

资产:昨日按计划我在7.33元买入600393东华实业30000股。目前资金余额230423.14元,总净值690623.14元。

今日操作计划:择机将600393东华实业和600831广电网络出局后介入600125铁龙物流。

# 涪陵榨菜惊现尾盘秒拉 疑涉嫌利益输送

“妖股就是妖股,太凶了”,“最后三秒钟拉到涨停,难道有什么秘密?”

昨日开盘,涪陵榨菜走势平淡无奇,早盘开盘报28.91元,全天大部分时间极为平淡,仅仅是在开盘价上下1%区间浮动,但到了尾盘集合竞价时间,却出现惊天大逆转,以31.75元价格成交了8638手,较前一分钟前跳涨2.49元,涨停涨幅仅差1分钱。

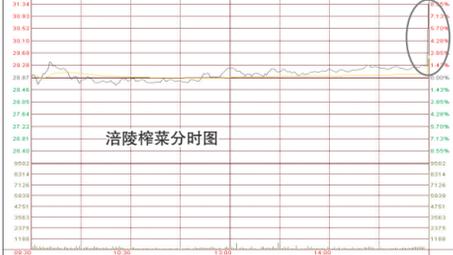
按深交所关于集合竞价的规则,凡是低于收盘价卖出的

股票,全都以收盘价成交,由于涪陵榨菜集合竞价前后股价相差8个点,盘尾卖出的利润就相当可观,股吧有网友爆料说,该股走势不好,集合竞价割肉卖出,原本预计亏损1万多,实际赚了2万,实在是天上掉的红包。

“在没有任何利好消息的情况下,盘尾拉涨停,只有两种可能”,一投资者向记者介绍,一种是操盘手输错了金额或者代码,也就是乌龙指;另一种就是操作股价,涉嫌利益输

送。从成交量看,昨日最后3分钟涪陵榨菜成交了8638手,相当于全天交易总量的22%,属于放量上涨;其次,从收盘的盘口情况来看,除了4000多手买单报价31.75元以外,还有716手报价31.75元,因此乌龙指的可能性不大。

上个月18日,另一个股太原刚玉更是神奇,在最后3分钟从跌停价拉到接近涨停,次日冲高回落,该人士指出,这或许就代表了涪陵榨菜的最后结局。



## 双福投资组合 地产崛起 收复失地还有戏

有时候A股就像一个孩子,喜怒无常。周一A股受到惊吓跌幅居全球股市第一,颇有些丢面子。其实,周边股市大多在创自金融危机回升以来的新高,而上证指数目前依然以12.94%的跌幅位居今年全球股市表现的倒数第三位,而倒数第一和第二的是处于欧洲债务危机漩涡中的希腊和西班牙股市。

从大宗商品期货市场看,

最近均走出持续上涨行情,其中油价接近每桶90美元,再度逼近前期最高点;伦铜已经再度刷新历史新高纪录;日股更是一路走牛,屡屡刷新历史纪录。我感觉近阶段的调整,的确与十一前的调整有很多共同之处,所以不排除后市调整结束后还有一波强劲的越过前期高点升势。

周二的领涨热点在地产股,地产之所以全线上涨,是

它的价值低估所致。高盛最新研究报告,标题是:给你一个以4000元/平米价格买北京土地的机会!强力推荐买入首开股份。据其推算,买首开相当于以4000元/平米的价格买它的北京储备土地,我们看到周二首开股份率先涨停,其实何止首开一家,其他很多地产股都是处于严重低估的状态。

海明执笔




# 全民3G 首选天翼

**选网络 覆盖广**  
天翼3G,绿色健康,网络率先覆盖全省90%乡镇

**选手机 要智能**  
天翼3G百款智能机震撼上市

**选应用 要缤纷**  
天翼空间、189邮箱、爱音乐、手机报...百元优惠畅快体验

**选资费 要实惠**  
全国接听免费,长、市、漫低至0.15元/分钟,手机上网0.3元/MB

**选促销 要零元**  
599元3G手机,990元3G安卓(Android)智能手机,买手机送等额话费

买3G手机就上 sc.ct10000.com, 网上团购更优惠,还可获赠2000积分奖励

\* 本广告仅反映一般信息,不作为合同条款。欲了解相关信息,请到省内中国电信营业厅或致电10000号咨询。

用户至上 用心服务  
Customer First Service Foremost

中国电信四川公司  
sc.ct10000.com

客户服务热线  
Customer Hotline 10000

## 成都国税打造“全能”电子税务局

# 登录新门户网站 体验全程网上涉税服务



**网站的主要功能**

**快捷的网上申报功能。**新版门户网站开通了网上申报功能,纳税人只需输入网址 http://www.cd.12366.gov.cn/, 登录成都市国家税务局门户网站,按照页面的办税服务导航指引,即可完成网上申报。目前,全市系统小规模纳税人增值税网上申报认定45205户,认定率为79.86%;一般纳税人网上申报认定18804户。据了解,随着网上申报硬件条件的提升及推广工作的全面展开,越来越多的纳税人开始采

用这种先进、方便、快捷的申报方式,笔者观察到,以往六城区内办税服务厅排队等候和办税窗口拥挤的现象也基本消失。

**强大的政策信息查询功能。**纳税人可以通过新版网站进行税收政策查询、税收优惠查询、普通发票信息查询、出口退税查询、定期定额税款查询等多项涉税信息查询,方便了纳税人随时了解各类税收政策及税务部门工作。

**实用的申报日历和电子地图。**登录成都国税门户网站,会自动弹出“申报日历”,据此,纳税人可以准确掌握各税种的申报期限,避免逾期申报。纳税人也可以在网站准确查找成都市国税系统41个办税服务厅、办税服务点的准确地址、联系电话和业务范围。

**完善的办税事项指南。**新门户

网左边的办税服务厅导航模块公开了税务登记、纳税申报、发票管理、审批管理、税收优惠管理等十大类142项涉税事宜的办理流程、所需资料、办理时限和表单清单,为纳税人提供全面、及时、规范和统一的办税指南。

**全面的表格下载。**在线服务模块为纳税人提供了表格下载、软件下载、税收日历、场景式服务、出口退税提醒服务等六项服务。十大类129张纳税人常用的资料文书,供纳税人免费下载使用。

**及时的在线咨询功能。**新门户网站增加了12366网上在线咨询,及时解答纳税人的政策咨询,对其提供“一对一”的个体辅导;设置了最新问题解答、咨询指南等栏目,及时反映热点难点和共性涉税问题,使网络咨询更有针对性和实用性。

**全力打造“网上纳税人学校”**

成都市国税局相关负责人表示,这次网站改造是以信息管税理念为指导,将全力打造一个以信息技术覆盖行政管理、税收征管、纳税服务等各个环节的“电子税务局”,纳税人可以足不出户就轻松完成申报纳税的全过程。此外,新门户网站还将为纳税人开设“网上纳税人学校”,建立以税收政策查询、最新政策、通知公告、优惠政策为主的政策类服务课堂;以办税指南、表格下载、软件下载、填写范本、场景式导航为主的程序类服务课堂;以政策解读、热点问题、在线访谈、视频讲座为主的专题类服务课堂和以在线咨询、专家答疑等形式为主的个性化服务课堂。

**网上咨询 [网上申报小专题]**

1.什么是网上申报?

答:网上申报是一种电子申报方式,是指经税务机关批准实行网上申报的纳税人,在法定申报期限内利用计算机,通过互联网登录税务机关网站,进入网上申报系统进行纳税申报,然后将申报数据传送到税收征收管理系统,完成纳税申报的一种先进申报方式。

2.网上申报的操作流程?

答:(1)选择要填写的申报表,点击“下一步”;(2)点击打开申报表;(3)在线填写申报表,并保存;(4)确认申报表,选择“是”,将发送本次申报数据;(5)发送本次申报数据,等待申报和扣款的反馈结果。

**重要提示:**目前成都国税网上申报只能采取国库扣款的方式,请在网上申报前确保已经在开户银行和国税局签订了国库扣款协议,并且账户中有足够的余额。