

# 任志强回应房价赌局：“涨幅或达6%，符合我的预期”

## 牛刀反击：“你现在撤销赌局还来得及”

### 任志强牛刀赌局：

今年1月，任志强预测今年房价同比涨幅至少达5%，凡是预测房价会跌的都是瞎说。

2月21日，牛刀发表博客，“任志强是条汉子，就要为你所讲的话负责。如果2010年房价没有5%的涨幅，请你从此闭嘴。”

12月19日，任志强接受媒体采访时说，11月房价同比涨幅仍达到7.7%，即使12月再降一些，涨幅也会达到6%。

12月21日，牛刀博客回应称，“国家统计局没有正式发布数据，我劝你现在撤销这个赌局。因为你注定要输。”



很快赌局答案就将揭晓 图据IC

今年2月，地产评论员牛刀在博客里叫板地产大佬任志强，称如果今年70个大中城市的房价同比涨幅超过5%，就再也不谈房价；倘若房价涨幅不足5%，则请任志强“从此闭嘴”。在19日举办的2010年中国房地产市场形势分析会上，任志强接受记者采访时表示：“从目前数据来看，和我当初的预测差不多。”

### 牛刀豪赌 房价涨幅绝不超5%

今年1月22日，华远集团总裁任志强表示，从2003年开始，国务院楼市调控手段并无新意。“今年房价同比涨幅至少达5%，凡是预测房价会跌的都是瞎说。”

对于任志强的观点，2月21日，地产评论员牛刀发表博客，称在目前的宏观经济形势下，今年房价不可能增长5%。“任志强是条汉子，就要为你所讲的话

负责。如果2010年70个大中城市的房价没有5%的涨幅，请你从此闭嘴。”

### 谜底将揭 同比涨幅可能达6%

时至今日，2010年即将过去，究竟谁输谁赢呢？19日，任志强在接受记者采访时坦言，从国家统计局发布的全国房地产运行数据来看，70个大中城市房价同比涨幅呈下降走势，从年初的10%以上回落至11月的7.7%。“不过，11月全国房价同比涨幅仍达到7.7%，和我当初预测至少达到5%差不多。即使12月再降一些，涨幅也会达到6%。”

任志强表示，截至11月末，全国楼市完成了8.3亿平方米的销售面积，如果算上12月预期的1亿多平方米，全年销量基本会与去年持平。

任志强还提出，中央经济工作会议正确地指明了未来的方向，那就是

“市场归市场，保障归保障”。

### 牛刀回应： 劝任志强撤销赌局

不过，昨日牛刀再度撰文反击任志强的表态。“很多媒体报道这件事，也问过任志强，任志强从没有表示和牛刀打赌。既然当初不敢接招，现在到了年终却突然拿出来说话，是何用意？是承认这场赌局吗？请任志强先生深思。”

牛刀称，“你不如现在就收回赌约，发公告告知广大网友，还能挽回一点面子。我劝你现在撤销这个赌局还来得及。因为你注定要输。”他认为，国家统计局还没有正式发布相关数据，任志强却认为自己赢了。“你的判断是错误的，你如果和我赌下去，一定会身败名裂。”

据《城市快报》《经济参考报》

### 央企分红权激励试点范围有望扩大

消息人士日前透露，央企分红权激励试点范围将扩大，目前多家京外央企正在酝酿分红权激励，并得到国资委的支持。激励方式将更加多元化，“影子股票”等方式有望被采纳。

“影子股票”是一种可提供长期激励性报酬的方式。如果一定时期内公司股票升值，经营者能得到与股票市场价格相关的一笔收入。业内人士认为，采用“影子股票”方式，将意味着被叫停的央企股权激励工作有望采取迂回方式推进。

国资委11月23日发布的《关于在部分中央企业开展分红权激励试点工作的通知》明确，试点对象是位于中关村

(000931)国家自主创新示范区内的新技术和院所转制企业，首批共13家。激励方式为企业股东将部分分配利润奖励给为企业发展做出贡献的科研管理骨干，主要采用岗位分红和项目收益分红两种方式。

消息人士表示，该通知仅建议用部分分配利润作为奖励资金，实际上只是一种金钱激励，对企业核心人员的激励程度有限，约束力不足，不是最好的方法。将激励方式由金钱激励转为股权激励是一种必然的升华，“影子股票”等方式有企业在做方案，有可能在下一步扩大试点中得到采纳。

据《中国证券报》《东方早报》

### 人民币对美元汇率中间价小幅走升

来自中国外汇交易中心的最新数据显示，昨日人民币对美元汇率中间价报6.6597，较前一交易日小幅走升。

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布，2010年12月21日银行间外汇市场美元等

货币对人民币汇率的中间价为1美元兑人民币6.6597元，1欧元兑人民币8.7392元，100日元兑人民币7.9514元，1港元兑人民币0.85630元，1英镑兑

人民币10.3332元，人民币1元兑0.47102林吉特，人民币1元兑4.6253卢布。

前一交易日，人民币对美元汇率中间价报6.6623。

随着欧债危机的蔓延，欧元区多个成员国的主权信用评级遭下调，市场甚至担忧作为欧元区第二大经济体的法国也难幸免。在这一背景下，周一国际汇市美元继续小幅反弹。 据新华社

### 上周热点城市房价冲新高 开发商拿地热情高涨

2010年的中国房地产市场正火热收官。最新数据显示，上周(12月13日-12月19日，下同)多城市成交量涨幅超20%，部分热点城市房价也冲新高。

土地市场上，全国20个主要城市上周宅地放量入市，成交量创周度新高，部分地块成交价再度刷新纪录。

业内人士认为，明年房价上涨压力将进一步增加。有机构预测，明年全年全国平均楼价有15%至20%的涨幅，一线城市楼价涨势将放缓。

### 80%城市成交上涨

中国指数研究院数据显示，上周监测的35个城市中，成交量上涨的城市占80%，其中过半数城市成交量涨幅超过20%，扬州、兰州涨幅更是超过100%。重点城市中，除广州、北京、南京、武汉外，上海、深圳、杭州、重庆等6城市成交量环比上涨，深圳涨幅最大，达34.24%，杭州、重庆、上海涨幅分别为33.55%、22.17%和11.09%。

在多地成交量增加的同时，部分热点城市的房价也频频冲高。以上海为例，据佑威及楼市点评网联合提供的数据，上周上海市商品住宅成交均价为23421元/平方米，环比前周大涨10.8%，这已是近五周内，周均价第四次突破2.3万元/平方米。

美联物业全国研究中心主任徐枫认为，多地成交量反弹和部分热点城市房价冲新高背后，除了近期一手住宅推盘量有较大幅度增加外，还有相当一部分购房者的通胀预期日益强化以及对调控逐渐失去信心。

在土地市场，随着推地高潮期的真正来临，开发商们拿地热情正逐渐高涨，多地上演激烈的夺地风波。中国指数研究院数据信息中心监测显示，刚刚过去的一周，20个主要城市住宅用地放量入市，成交量创周度新高，共推出住宅用地107宗，比上周增加20宗。共成交住宅用地40宗，环比增加3%，成交土地面积299万平方米，环比增加14%。

市场预期房价反弹压力增加 虽然国土资源部19日紧急发布通知，要求严格落实房地产监管和调控政策措施，打击囤地炒地囤置土地等违法违规行为，坚决抑制少数城市地价过快上涨趋势。但多数业内人士和购房者认为，房地产市场目前呈现出的回暖态势，将使明年房价反弹压力进一步增加。

在北京通州某楼盘销售中心，一位购房者告诉记者，最近经常收到短信提醒买房要抓住机会以后房价还会再涨，这让他心里很慌，所以最近“准备出手”了。

北京一家上市房企人士何先生表示，眼下仍然比较充裕的资金和人们的购房热情是此前并没有预期的，“我们下调价格的可能性几乎不存在”。

全国工商联房地产业商会会长聂梅生日前接受记者采访时表示，推动房价上升的一个根本动力是去年货币政策的宽松，“今年必然要承受消化去年的流动性和货币增量的结果，这一点是一脉相承的，会传导到今年，甚至于会传导到明年”。

美联物业预测，明年全年全国平均楼价有15%至20%的涨幅，一线城市楼价涨势放缓，二三线城市楼价涨幅将跑赢大城市。 据《经济参考报》

中国指数研究院数据显示，过半数城市成交量涨幅超20%，热点城市房价频频冲高；机构预测，明年全年全国平均楼价或涨15%至20%

WHICH ONE CAN REPLACE THE PROSPEROUS PEAK

华宇·蓉国府 Rong Mansion 城市首府·复合商域

一城峰景，谁可替代？ 人民南路首席综合体，代言成都至高城市价值

2010年热销全国，新年准现房超值回馈，感恩这座城。

海外贝林精英团队，锤炼成都中央稀缺风景线，千万级新加坡园林，重塑城市生活风景高度，前御人南都市生活盛世，后揽城市腹地绝版景秀，华宇·蓉国府，携天时地利为成都核心区板块添点睛一笔。

45-130m<sup>2</sup>中央稀世华宅，于繁华处转身，更享受静谧天地

星级酒店 国际品牌商享受 甲级写字楼 对话世界500强 特色商业 高端人脉全方位需求 中央华宅 城市传世珍藏 地铁1号线 地铁首站出口

项目地址：中国·成都·人民南路四段12号(省体育馆旁)·开发商：成都华宇集团房地产开发有限公司

Tel: 028-85589888

本广告仅作参考宣传，文中所述内容仅供参考，最终以政府审批为准。成都营销中心地址：锦江区静安路657号·售楼部：HMA 售楼

华宇集团 HUAJU GROUP 责任 创造 感动

华宇购房超市 大品牌·好房子·多选择 咨询热线：028-85589888

华宇·翰苑 028-85030889

华宇·阳光尚座 (即将推出)

华宇·静苑 (即将推出)

SUPER TOWN 华宇·锦城名都

华宇·阳光水岸

阳光四季

重庆在售八个项目..... 重庆销售热线：023-65408858

四川兴事发集团是集门窗、太阳能热水器、太阳能灯具、新型建材生产销售，房地产开发，建筑施工、装饰装修、矿产开发、资产投资、商贸、农业产业、专业市场经营为一体的综合性大型企业集团。

现因集团产业扩张发展需要，需对外寻求房地产开发土地资源、工业企业整合、商业项目整合、物流园区投资开发以及矿产开发、农业产业化、农产品深加工、新材料、新能源项目等类型投资项目。我集团愿与社会各界人士真诚合作、互利共赢、共谋发展！

寻求项目合作

联系电话：13708128039 (张先生) 办公电话：0816-2286239 传真：0816-2289808