

大象起舞 全球家居CBD·家和家园国际家居商城强势出击



随着有关部门对楼市调控的不断深入,住宅投资开始变得更加艰难,而与之相反的是,商业地产却迎来了前所未有的良好市场环境,“弃住从商”似乎成为投资者心中今年投资楼市的年度主题词。

据调查显示,今年商业地产的表现异常活跃,投资者对高投资收益的商业地产非常青睐,在精明的投资者心目中,那种具有行业背景的大型专业市场更是被他们视为投资的金矿,像日前强势出击的全球家居CBD·家和家园国际家居商城等商业地产。

多重利好刺激 城北专业市场发展优势明显

城北专业市场的发展一直就极具特色,而今年,在全新的战略调整下,区域内的专业市场再次迎来多重利好,让这里的商机财气显得更加引人注目。

首先是今年成都市商务局举行的一次新闻通气会上,相关负责人曾透露,“3至5年内,成都中心城区的上百个交易市场都将全部迁至绕城高速周边区域。”而全球家居CBD·家和家园国际家居商城所在地的北部商贸等区域将作为主要承接地。而事实上,“中调”战略的发布如同一声“冲锋号”,随着“中调”规划的出台,在成都绕城以外的多个方向,一大批占地规模大、产业定位高,在全国乃至全球都具有强大话语权的产业“航母”已经形成规模。像全球家居CBD·家和家园国际家居商城就恰好位于相关部门规划的新都家具产业集群发展核心区,依托总占地6万平方公里的成都家具产业园,优势得天独厚。

同时,专业市场的发展和周边交通的发展息息相关。据了解,全球家居CBD·家和家园国际家居商

城位于“成德绵”经济带核心位置的成都家具产业园内,距离成都中心城区仅12公里,区位优势突出,成都城市规划中的铁路、轻轨、高速公路、快速路等交通干线为园区架起立体式交通网络,而且恰好位于已经开工建设的第二绕城和第一绕城高速的中间地带,“这对该项目今后的交通能力是一次极大的提升。”业内人士分析认为,开建的第二绕城高速可以实现圈内客货车分流运输模式,有利于提升以后全球家居CBD·家和家园国际家居商城的交通运输,再次带动该专业市场的发展。

瞄准世界级 高起点产业化规模化集群化

据了解,目前城北拥有大大小小的专业市场近10个,这些专业市场涵盖了小商品、中药材、服装、五金、物流、家居、建材等领域。特别是在近几年时间的战略规划下,成都国际商贸城、全球家居CBD·家和家园国际家居商城、传化物流基地……一批全新的大型专业市场正在带给城北财富新面貌。

未来,城北的发展与这些专业市场的建立有很大关系,甚至

有专家把这些新型的专业市场形容为“城北发展的支柱”。“我们旨在打造成中西部地区规模最大、现代化水平最高,竞争力最强的品牌家具直销中心。”全球家居CBD·家和家园国际家居商城负责人说道,瞄准世界级,将高起点的建设打造该项目,利用区域优势集群化发展,依托成都已形成的较大规模家居产业优势,以西部六省七市为基础市场,建成一个集“商贸、批发、会展、研发、培

训、品牌孵化、商务服务”等多重功能为一体的商务平台和产业集群,并将“立足成都、面向西部、辐射全国、走向全球”。

如果说几年前城市财富北移的预热就已经开始,那么作为成都家具产业园内集国际会展、品牌展示、批发零售、现代办公、电子商务以及休闲服务于一体的全球家居CBD·家和家园国际家居商城的强势启动无疑是成都财富新格局形成的加速器。



新的机遇下 家和家园汇集家居品牌力量

毫无疑问,楼市投资风向的转变成为专业市场火爆的诱因,而成都“中调”战略的实施,却以规划的力量孵化出了全球家居CBD·家和家园国际家居商城,在这一新的机遇之下,该项目更是以国际化的视野成就了国内家居

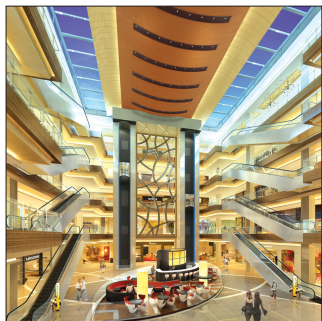
领域的巅峰之作。

据了解,全球家居CBD·家和家园国际家居商城由有着多年家具卖场设计经验的国内知名设计公司“深圳名汉唐”做整体规划设计。项目总占地近239亩,总建筑面积近40万平方米,整个项目分为5个区。商城内新颖的建筑设计和布局,都采用了国际先进的建筑理念;商业街的设计能让顾客轻松愉快地到达项目每一处,进行一站式的购物;四周独立的四层商铺更是对入驻商家的贴心设计,中间为五层的博览中心。

建成后的全球家居CBD·家和家园国际家居商城将是每年一度的成都国际家具工业展分会场所在地。同时,四川家具信息中心也将在这里组建,为家具企业带来家具行业前沿的资讯。云集四海客商,包罗国际国内知名品牌的全球家居CBD·家和家园国际家居商城,在提升商场人气的同时,也为企业品牌做了极好的宣传。商城里各种配套服务一应俱全,餐饮、休闲、电子商务平台合理的延伸到商城的每一处,为消费者以及入驻的商家提供最贴心的服务。

所以,在从该市场的区域位置、定位、发展前景等几个方面进行分析后,多位业内人士均认为,全球家居CBD·家和家园国际家居商城是在产业发展、升级趋势下应运而生的,以国际化视野进行规划建设,在开创专业市场新纪元、汇聚家具品牌力量的同时,已经成为投资者眼中非常看好的商业投资物业。

专题 钱乐亮



咨询电话:028-83069999

“十二五”开局在即,如何落实中央经济工作会议提出的“明年办好民生实事”的部署?在此承上启下的背景下,本周起多个部委将召开年度工作会议。

▼财政部

“宽财政”下的赤字规模考量

据了解,财政部年度工作会议将于近期召开。一位即将参会的人士告诉记者,最重要的工作之一是对明年财政预算做出安排。

“明年的赤字规模可能会略低于今年的规模,赤字率也会较今年略有降低,但具体的预算安排要到明年人代会通过才会知道。”上述人士表示。

2010年年初设定的财政赤字目标是1.05万亿元,比2009年的9500亿元赤字规模扩增了1000亿元,刷新了新中国成立以来年度赤字纪录。但由于今年财政收入不断增加,我国实际赤字规模可能小于预算。

财政部财政科学研究所所长贾康近日表示,中国今年赤字率始终在2.8%左右,公共部门负债率的实际水平在50%左右,在安全区内,继续实行积极的财政政策并不意味着赤字扩大。

多部委本周起密集召开年度会议



图据IC

▼工信部

新兴产业·结构调整·自主创新

工信部年度工作会议即将于本周末召开。近日,中央任命此前担任工信部副部长、党组副书记的苗圩为工信部党组书记。原党组书记李毅中已届省部级官员65岁的退休年龄。

本月初,李毅中在《求是》撰文表示,“十二五”时期是中国加快工业发展方式

转变的关键期,需要在新兴产业、结构调整、自主创新等关键环节上下功夫。

上周二,苗圩主持工信部“贯彻中央经济工作会议精神大会”。会议上,苗圩也强调,工信部将坚定不移推进经济结构调整和发展方式转变。

▼国资委

呼之欲出的国新公司图景

国务院国资委将在本周举行年度工作会

议。本年度的中央企业负责人会议,将是王勇首次以国资委主任、党委书记的身份参会。

2009年,央企几乎一半的利润来自于海外资产,如何处理央企国际化改革颇引人关注;央企人事和薪酬制度一直在改革的前沿,能否继续突破需要关注;国新公司即将成立,未来国资改革、重组、整合以及上市将会做出怎样的安排也让人期待。

▼国土部、住建部

未来五年住房保障如何规划

目前国土部、住建部两大部委的年度工作会议均尚未确定具体召开时间,但会议内容都将涉及保障房和房地产市场调控领域。

2010年18省市土地供应计划能否完成?闲置用地清理的结果如何?在国土部的年度工作会议上,上述疑惑有望得到解答。

住建部日前提出,明年计划建设保障房1000万套。2011年,如何在机制上化解一些地方动力不足等难题,对住建部而言,又将是一项重任。

此外,明年是“十二五”开局之年,住建部还承担部署全国未来五年住房保障规划的职责,这使得其今年的年度工作会议具有了承前启后的作用。

▼统计局

CPI权重迎来调整大年

统计改革如何推进料成即将召开的国家统计局年度工作会议上的亮点。

国家统计局每年都在对CPI的比重进行调整,五年进行一次大调。2011年,正好进入了CPI权重五年大调的关口。按照最近几年的调整趋势,CPI中居住类消费的比重已经越来越大,明年CPI新权重中居住类占几何值得关注。

此外,统计局在2010年已经对房地产价格统计改革进行了意见征集,新的房地产价格统计方案何时出台并将如何落实也是市场关注的重要话题。

▼商务部

扩大进口助力贸易平衡

商务部新闻发言人姚坚亦在近日召开的例行新闻发布会上透露,12月22-23日,商务部将在北京召开全国商务工作会,为“十二五”期间商务工作大致定调。

一位接近商务系统的人士指出,目前外贸“十二五”规划尚未定稿,但轮廓大致确定,这其中包括“积极扩大进口”、“保持贸易平衡”、“转型升级”、“促进加工贸易的梯度转移”等。

华西都市报记者 巫咏梅 综合《第一财经日报》

目前取得的成绩只是初步的、阶段性的,引发价格上涨的根本原因仍未消除。今后一段时间,中国价格运行的环境将更趋复杂,面临的挑战将更为严峻

发改委:稳定物价初显成效

中国国家发展改革委副主任彭森昨日表示,稳定消费价格总水平、保障群众基本生活工作已取得初步成效。从11月底开始,蔬菜价格出现明显下降,棉花、食糖和化肥价格高位回落。

针对不断攀高的CPI(居民消费价格指数),官方已采取了一系列措施,调控、监管、稳定市场价格,保障群众基本生活。彭森介绍说,国务院已派出了六个督查组,分赴有关省市督促检查;从督查情况看,各级政府积极采取有效措施,行动快、力度大。彭森指出,目前取得的成绩只是初步的、阶段性的,引发价格上涨的根本原因仍未消除。今后一段时间,中国价格运行的环境将更趋复杂,面临的挑战将更为严峻。

● 知名经济学家权威政策解读
● 知名券商老总精辟趋势研判
● 10大行业金牌分析师精确指引
● 10大阳光私募独家操作秘笈
● 三届炒股大赛高手2011年投资组合
● 30只2011年精选大黑马

一切尽在
《金融投资报特刊——2011年投资宝典》

招商热线: 028-86968474
订阅热线: 028-86968486
021-50454726(上海)

招标公告

四川省绵阳市丰谷酒业有限责任公司对新区曲酒串香蒸馏设备及纯水系统项目进行国内公开招标:

一、项目名称1: 松垭新区曲酒串香蒸馏设备; 数量: 一批; 投标要求: 投标保证金15万元

项目名称2: 松垭新区纯水系统项目; 数量: 1套; 投标要求: 投标保证金5万元

二、项目地点: 绵阳市松垭镇

三、投标人资格要求、招标文件获取等详情查询:《丰谷酒业网站》、《中国采购与招标网》、《四川招标投标网》

四、业务咨询: 翟勇、王壹
电话: 0816-6906071 报名: 卢英
电话: 0816-2563703

四川省绵阳市丰谷酒业有限责任公司
二〇一〇年十二月二十二日

中石化四川销售有限公司 迁址公告

公司因发展需要,办公地址已从成都市人民南路四段53号嘉云台迁到成都市天府大道南段2028号公司新建石化大厦办公大楼。

公司电话: 总机(028)85627000
办公室(028)85677000
邮政编码: 610213

保利·公园198玫瑰郡 交房公告

尊敬的业主:
您好!
恭喜您成为玫瑰郡的业主!非常荣幸地通知您,您所认购的玫瑰郡物业已到达交付条件。

我公司将于2010年12月31日-2011年1月1日期间集中办理交付手续,届时保利(成都)实业有限公司、保利广州物业管理有限公司成都分公司将竭诚为您服务。

一、因办理接房户数较多,为避免您长时间的等候,耽误您的宝贵时间,请按以下顺序前来收房:

交房日期	交房地点	备注
2010年12月31日-2011年1月1日	售楼部	办理交房手续
2011年1月2日-2011年1月3日	售楼部	办理交房手续
2011年1月4日-2011年1月5日	售楼部	办理交房手续
2011年1月6日-2011年1月7日	售楼部	办理交房手续
2011年1月8日-2011年1月9日	售楼部	办理交房手续
2011年1月10日-2011年1月11日	售楼部	办理交房手续
2011年1月12日-2011年1月13日	售楼部	办理交房手续
2011年1月14日-2011年1月15日	售楼部	办理交房手续
2011年1月16日-2011年1月17日	售楼部	办理交房手续
2011年1月18日-2011年1月19日	售楼部	办理交房手续
2011年1月20日-2011年1月21日	售楼部	办理交房手续
2011年1月22日-2011年1月23日	售楼部	办理交房手续
2011年1月24日-2011年1月25日	售楼部	办理交房手续
2011年1月26日-2011年1月27日	售楼部	办理交房手续
2011年1月28日-2011年1月29日	售楼部	办理交房手续
2011年1月30日-2011年1月31日	售楼部	办理交房手续

二、请您仔细阅读《收房通知书》,备齐相关收房资料及费用。

三、如因特殊情况,不能在本次集中收房时间内办理手续,请在2011年3月31日之前预约,以便为您安排。

保利(成都)实业有限公司感谢您对我们工作的支持与配合。以上事项如有疑问,请您致电:18602880981,我们将为您解答。

特此通知! 顺致如意!

保利(成都)实业有限公司
二零一〇年十二月二十二日

公告

芙蓉城项目业主:

我公司在成都市金牛区营门口乡红色村3、4组建设的芙蓉城项目已进入规划核实公示阶段,公示内容张贴于大门口处,公示时间为2010年12月22日至2010年12月29日。

特此公告

成都泓信联合置业有限公司
二〇一〇年十二月二十二日