



买房是需要精打细算的。如今主城区难觅6500元/平米以下的楼盘,热门郊县均价基本都在4000元/平米以上,3字头的房价几乎是痴人说梦。其实不然,在花园城市温江,还真有这样的高性价比好房。

性价比好房发现之——

单价3000多也能入住花园温江

进入价值呈现期, 花园城温江热力十足

温江在成都近郊楼市中一直深受购房者喜爱。即便在遭遇楼市深度调控,主城区商品房成交低迷的情况下,温江楼市仍然出现逆市飘红现象。以今年上半年相关机构调查数据为例,2010年3月,温江销售面积为17.8万平方米,环比上升151%,成为当月销售上升幅度最快的一个区域;4月,新国十条发布,主城楼市应声下挫,但温江当月销售面积反而上涨,达到了21.4万平方米;5月,新政一月后主城楼市成交惨淡,温江在5月份的销售面积仍达到了14.1万平方米,环比下降34.1%,成交价格环比仅下降0.5%。值得注意的是,温江别墅成交价格反而环比增加4.8%和6.5%,其中双拼别墅的销售面积还

环比增加了20%。温江之所以能在楼市逆境中表现抢眼,原因在于其发展较早,目前区域各种配套已成熟,正快步进入价值呈现期。

均价4500元以上, 3字头房价给力

温江的居住价值确实正逐步得以呈现。尤其是在2010年,无论是推进城市功能、生活配套的完善,还是商业配套的跟进,温江均全面发展。中国西部首个“联合国气候和网络”联盟成员、“2010绿色亚洲生态环境奖”、西部首个“国家级生态区”、光华经济生活区、金马国际体育城、成都国际医学城片区、国际乡村度假产业片区等八大功能区雏形初现,家乐福温江店开业、伊藤洋华堂6号店开工……

合体、中铁二局耗巨资打造的“金马国际体育城”、置信主导兴建的“成都国际医学城”、以国色天乡为核心的“国际乡村度假休闲产业片区”,即将动工的地铁4号线温江段、成雅城际铁路等轨道线路,都成为了温江房地产最具吸引力的标签,一座宜居、宜商的现代化田园新城蓝图徐徐展开。温江区域目前云集了众多品质楼盘,均价也水涨船高。大多数楼盘均价在4500元/平米以上,光华大道楼盘均价更是达到5000多元/平米。

国色天乡休闲区, 惊现3000多元好房

本报热心读者爆料,位于国色天乡附近的“春江·青龙湾”项目价格就是三字打头,记者一探究竟,发现“春江·青龙湾”位于温江春江南



春江·青龙湾效果图

路,占地近百亩,优惠后均价3680元/平米,是目前温江楼市中为数不多的价格还在3字头的项目,也是一个具备高性价比的项目。

“春江·青龙湾”项目位于国色天乡附近,属“国际乡村度假休闲产业片区”。据温江区相关部门负责人介绍,未来三年,国际乡村度假产业片区将围绕“打造中国最具魅力田园城市”目标,以国际化的视野和标准加快推进片区整体规划、建设、招商和营销,完成成青旅游通道、江安河、金马河等休闲旅游产业规划布局;“春江·青龙湾”周边生活配套,成都市第五人民医院、温江区人民医院、城市公园、人民商场、温江中学等等均在5分钟生活圈内,项目自身还配套有一所幼儿园、农贸市场、红旗超市;而项目引入江安河活水制造园林景观、两梯四户以及幻变户型等设计,都是亮点。

12月18日,“春江·青龙湾”3栋即将开盘,据介绍将推出90~126平米幻变户型,90平米中庭两房,114平米远景三房。该项目负责人表示:登记即可在开盘多享1%优惠,项目不仅支持本地公积金贷款,开发商还可提供1年半无息分期付款。

本报记者



温江,美丽的江安河 刘明国 摄

本周精品购房信息

金色鱼凫

项目价格: 4500元/平米均
户型面积: 79~136平米
交房时间: 2011年11月
项目电话: 028-82767799



置信逸都·丹郡生活广场

项目价格: 待定
户型面积: 88~130平米
交房时间: 待定
项目电话: 028-83885888



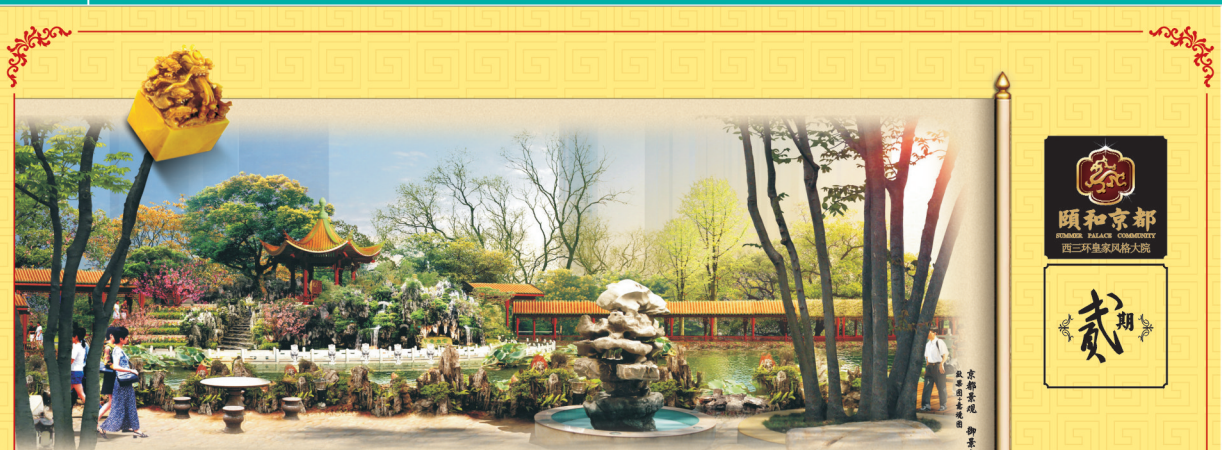
上林西江国际社区

项目价格: 4400元/平米均
户型面积: 120~160平米
交房时间: 2012年
项目电话: 028-82182222



地段	项目名称	面积区间	预计售价	项目地址	电话
市	紫尔龙舟	20~40	待定	中国成都静渝路	84590705
	尚东美林	60~90	住 6650 均	成华区成洛大道与东洪路交汇处	84738111
	宝泰·家园	80~150	住 7200 均	成都成华区文德路 58 号	83268855
	博闻·八里锦汇	商住 36、住 63~94	待定	二环路东二段（龙湖旁）	83277711
	梯样	55~95	待定	成华区杉板桥路 1 号	84368777
	沙河·上	1 期 2 批次 59~94	1 期 2 批次待定	静居寺路萃锦东路（交大·绿嶺旁）	68990000
	美华·金色海伦	45~130	住 4500~6000	高新西区天朗路	87825699
	锦西国际	23~114	住 5890 起	成都市金牛区圆园北路 1 号西（南文大南门口正对面）	87686118
	公元·西	住 41~68	2 期 7500 均	金沙遗址路 68 号	87067666
	揽胜金沙	50~80	住 8500 均	成都市青羊区清江西路 90 号	88873111
区	华府世家	47~114	待定	成都市玉宇路 996 号	81716221
	颐和京都	70~90	2 期待定	成都市西三环外光华大道与武青路交汇处	87469996
	东山国际新城	170~344	住 3900 起	成都龙泉东山国际大道	88109999
	山水·四季城	96~180	待定	龙泉龙都山路 666 号（百工堰旁）	82002277
	林溪美城	80~130	待定	城东阳光城	68813116
	竹林尚书	48~117	待定	东三环外成洛大道外 300 米	84711818
	卡碧蓝湾	64~91	3 批次实得 3800 起	安靖安丰路	87811619
	美联墅 II 期	住 48~120	待定	郫县客运中心高铁站旁	87666555
	晶宝·维吉尼亚	58~105	待定	郫县红光镇广场路（地铁快铁、三大高校旁）	65377677
	万泉·阳光鑫苑	70~140	住 4500~5000	郫县安靖镇正义路 222 号	87819557
郊	景·尚景 II 景里	住 46~105	住 19.8 万 / 套起	郫县西区大道（郫县行政商务中心旁）	87883888
	新港·揽胜	2 期 3 批次 77~92	住 5888 起	公济桥街（世纪城东岸）	81187777
	欧洲印象	45~120	待定	航空港	85831888
	空港 16 区	住 80 ~ 180	住 3310 起	航空港·机场路·近都段	85961666
	贵通·御苑枫景三期金枫阁	45 ~ 180	1、2、3 批次均价 5188	双流东升镇润槽北街 22 号	85863777
	贵通·御苑映月湾	85~380	1 批次住均 5890	双流县东升街道银河路 2222 号	81501888
	富豪·新岸	58~180	洋房 6000 起	双流新城白夹衣上 118 号	85735111
	朝阳·时代西锦	85~130	住 4195 均	温江区公平镇花都大道与花季街交汇处	86083118
	锦绣阳光	57~102	住 4500 起	温江区万春路与白马庙街交汇处	65368962
	春江·青龙湾	2 期 90~126	优惠后住 3680 均	温江区春江路	82795068
区	金色鱼凫·源境	79~136	3 期住 4500 均	温江区柳林路 158 号	82767799
	水韵华府	80~260	住 4388 起	光华大道三段江安河畔	61710099
	邑品天都	30~130	待定	新都区新都大道成都医学院对面	83997888
	天府江南	137~143	住 4600 均	成都植物园对面	83582222
	缤纷时代广场·乐巢	26~47	15 / 套起	新都区兴乐北路 88 号	83042188
	齐盛·艺品	住 41~97	均价 3600 (实得 2499 起)	青白江区华金大道二段（新广场旁）	83696655
	置信逸都丹郡	88~130	待定	彭州天彭镇东湖北街 45 号	83885888
	上林西江国际社区	120~160	均价 4400	崇州市崇阳镇滨河路	82182222
	鹭岛之星	81~130	均价 3700	崇州蜀南小学前行 30 米	82210820
				(以上信息以开发商最终公布为准, 最后更新日期: 2010年12月10日)	

精品购房 安居成都·精品购房 主办: 华西都市报广告部 独家承办: 成都守壹广告有限公司 广告热线: 028-65912000 购房QQ群: 56705878 法律顾问: 蒋律师 13882071331 第036期



一期景观全景呈现
我住在皇家风格一样的公园里

户型面积: 80m²~100m²

二期 12月11日盛大开盘

颐和京都的皇家风格园林, 为中国房地产行业又塑造了新的标杆! 会成为同行的克隆样板, 但无法被超越……

开盘即享特大优惠

咨询专线: **028-87469996**

成都鹏伟实业有限公司 项目地址: 成都市西三环外侧光华大道与武青路交汇处



A-1 2室2厅2卫 (可变3室2厅2卫)
产权面积: 约109.8m² 实得面积: 约125.28m²

● 纯板式结构: 一梯两户, 南北通透, 采光通风极佳
● 12m² 创意空间, 随心所欲, 创意自主生活
● 大面积观景阳台, 与客厅主卧自由相连, 畅享绿意与芬芳



先验房·再下定
金色海伦·畅享成都楼市“变幻空间”最后盛宴

买110m²=实得125m², 套二变套三

金色海伦 2栋珍藏变幻户型限量发售。本月底交房, 敬请业主留意近期报纸交房公告。

* 幻变户型89-110m², 实得125-190m²
* 全现房·地铁2号线西子站旁

金色海伦, 毗邻占地23平方公里的富士康成都基地。
区域价值即将提升, 您, 还等什么?!

028 87825599 87826699
成都建工集团·美华房产 项目地址: 高新西区·天朗路9号

通知

尊敬的缤舍业主:

我公司确定从2010年12月17日开始分批次进行交验购房手续和领取房屋钥匙事宜, 按照合同约定, 交房时间仍为2010年12月30日, 物业服务费自2011年1月1日起计算, 请您按照以下时间安排携带相关证明资料和费用前来办理相关手续。若逾期办理, 将自行承担不利后果。

交房时间		交房楼层
2010年12月17日	上午	1栋1单元4~6层、 11~12层
	下午	1栋1单元7~10层、 13~14层
2010年12月18日	上午	1栋1单元15~19层
	下午	1栋1单元20~21层、 1栋2单元4~12层
2010年12月19日	上午	1栋2单元13~21层
	下午	1栋2单元22~31层
2010年12月30日	上午	商铺

办理地址: 缤舍1号商铺 (成都市岳府街38号) 联系电话: (028) 86279064
受理时段: 上午9:00~12:00 下午13:00~17:00

业主应携带的相关证明资料和费用

一、证明资料

- 1、购房合同原件、业主及其共有人的身份证或特殊证件原件。
- 2、全部房款的收据原件或办理按揭的借款合同公证书及首付款收据原件。
- 3、若业主 (按揭付款客户必须夫妻双方共同到场) 及其共有人本人不能到现场, 受托人还应携带经公证的委托书原件1份、受托人身份证原件及复印件1份

二、交纳费用

- 1、维修资金: 1100.00元/平方米×实测建筑面积×2.5%
- 2、契税: 实际总房价×3%
- 3、房屋登记费: 住宅80元/户, 非住宅550元/户
- 4、印花税: 非住宅: 实际总房价×万分之五+5元/件 (住宅不收取)
- 5、手续费: 非住宅: 成交价×0.35% (住宅不收取)
- 6、共有权证费: 10元/人 (根据房产共有人数量交纳该笔费用)
- 7、预收6个月物业费: 实测建筑面积× (住宅2.0元/平方米·月; 商业、办公4.0元/平方米·月) ×6个月

(注: 上述费用以现行国家规定的相关政策为依据。在合同约定的办证期限内如遇相关政策调整, 以调整后的政策为准, 费用差额在业主领取产权证时多退少补。)

成都成房置业有限公司
二〇一〇年十二月十一日