精品购房 华西都市报 房

三大提速 外光华片区强势发力

外光华片区的楼盘价格与相邻国宾板块相比更有优势

□热点区域

普通购房者买房看重什么？交通、配套、价格，如果还有优质的宜居环境会更佳。西三环的外光华片区如今正是这样：万科、华润、中铁、蓝光等品牌房企扎堆入驻提升住区品质，楼市均价相对相邻西三环区域低，教育资源以及景观资源优势突出。今年以来，区域内楼盘一路畅销，吸引众多购房者的关注。

购房者看好这一片区 刘陈平摄

交通提速

2横4纵路网+地铁4号线年底开建

目前外光华片区的交通路网比较发达，西主干道有北侧的日月大道和南侧的光华大道，南北向有武青路、成飞大道以及三环路和绕城高速路，呈现2横4纵的路网主骨架。片区内还规划有约45公里道路，横向纵向多达数十条，使路网极尽完善。目前已建成15公里，正在建设的有12公里，下半年将新开工靠近三环的10余条道路。

当然，成都地铁4号线的尘埃落定是外光华片区公共交通最利好的刺激。地铁4号线一期工程规划起点位于温江公平站，沿光华大道向东，在三环处向北拐入清江东路，沿清江东路进入市区，终点止于沙河站。线路全长22.4公里，全为地下线，设车站16座。地铁4号线确定将于今年年底之前开工，最终在2013年建成投入运营。不出3年，外光华片区的居民除了可以乘坐512、17、35、78、84、88等多路公交来往于市区与住地外，地铁4号线更会摒除堵车的烦恼。

配套提速

丰富教育资源+未来综合性商业中心

虽然外光华片区目前的生活配套还较为依赖三环内，并不算很成熟，但中铁蓉丰的288亩地块将成为“财富引擎”，为该片区配套发展提速。在未来，外光华片区将依托树德中学光华校区及区行政中心西移的带动效应形成新商务办公集聚区，不仅拥有shopingmall、超五星级酒店、甲级写字楼等诸多商务业态，而且在商业规划中将引进中高端大型购物中心入驻，并在其周边建设步行商业街及相应的餐饮、娱乐设施，聚集专业店、专卖店及餐饮娱乐网点，使这一区域成为辐射周边地区的综合性商业中心。

区域内目前除了已经招生开学的成都实验小学红碾校区、剑桥双语实验小学、成都树德中学（九中）光华校区、成才七中分校、37中之外，还规划了11所幼儿园和新增6所小学。

价值提速

品牌房企驻扎+区域发展空间较大

近两年来，外光华区域内品牌开发商云集，凯德、金阳、万科、华润、中铁、蓝光等品牌房企扎堆入驻，众多高品质项目的开发合力提升了整个区域的居住档次，而区域内的房价也呈稳步上升趋势。比如，“凯德风尚”2009年3月开盘均价为5500元/平米，而现在该楼盘均价已经上涨至7400元/平米；“金阳·易诚国际”今年1月均价约为5800元/平米，现如今价格已经调整为7000元/平米；而万科落子外光华的头号项目“万科·金色领域”，均价也从10月底开盘时的8000元/平米上调到8800元/平米，且供不应求……

外光华片区价格与相邻的国宾板块楼市均价相比，仍然要低上一些。目前，国宾板块的楼市均价在7500元/平米以上，已鲜有均价7000元/平米以下的项目；而外光华片区售价6000多元/平米的项目并不少见，显得后劲十足。

颐和京都

内外双景

十余公园环抱+皇家风格园林景观

除了交通生活配套以及居住价值升级外，外光华片区还有一个不容忽视的宜居优势，就是自然资源。作为成都主城区天然氧吧，金沙遗址公园、天鹅湖公园、500亩西郊艺术公园、100亩海斯凯公园、青羊绿洲公园、两河森林公园、永康森林公园、湿地公园、碧落湖公园等十余个公园密布其中。

如果非要将片区内众多楼盘的居住环境排个高下，那么拥有内外双景观优势的“颐和京都”无疑是数一数二。“颐和京都”项目占地面积约100亩，规划建筑总面积约29万平米，为20%罕见低密度景观社区。项目周边不仅十余个公园遍布，在内部景观的打造上更是独具匠心，运用国际一流景观设计团队，打造成现代中式精品皇家颐和园林景观社区。园区内底层全部架空绿化，配置各种会所及运动设施，拥有皇家颐和园林首席休闲文化长廊，并以自然山水为基础，与亭、台、楼、阁、廊、桥、榭，湖光山水相映成趣。据悉，项目将于12月11日开盘，主推79~100平米户型，6600元/平米均，排号开盘额外优惠5%。

□外光华片区部分楼盘

颐和京都
地址：三环外侧光华立交与武青路交汇处
面积：79~100平米
价格：6600元/平米均
看点：新光华片区，居光华大道龙头，紧邻一河六公园，外享光华大道及周边几大公园生态环境，内览中式水景园林私家风景；与树德中学、成都市实验小学、三十七中仅一墙之隔；皇家颐和园林景观社区，三环主城实惠居家选择。

元益花园
地址：青羊区光华大道一段
面积：50~120平米
价格：5388元/平米起
看点：外光华与外金沙的核心位置，处于四大公园环抱之中，项目西边有一座40亩市政公园；总占地面积108亩，总户数为4000余户，由8栋21层的电梯公寓组成；小区内绿化率在30%以上。

金阳易诚国际
地址：青羊区培华路
面积：70~130平米
价格：7000元/平米均
看点：坐落于光华大道入口右侧，近西三环苏坡立交；周边公园（项目街对面便是一个40亩市政公园，11月对外开放）、名校众多；交通便捷，多路公交可达，地铁4号线（规划中）红碾村站距项目仅50米。

蓝光SOFA社区
地址：青羊区光华大道
面积：48~98平米
价格：8200元/平米均
看点：紧临金沙太阳城、成都市妇女儿童医学中心、树德中学、青羊工业总部基地及规划中的青羊区政府行政办公中心；蓝光集团在光华片区打造的首席精装音乐社区，在每户设置了西南地区首创室内家庭背景音乐系统。

本报记者

□购房快讯

和信·融锦云湾 12月18日登场

和信地产2011年城市钜献“和信·融锦云湾”49~78平米尊品即将登场，销售中心12月18日盛大绽放。项目位于建设路地脉核心，SM广场、成都华联·东环广场、第五大道、伊藤洋华堂、沃尔玛、龙湖三千集商业等众多购物商圈环绕左右，沙河近在咫尺；项目致力于打造融文化与休闲于一体的现代城市空间，独特的架空层立体景观。户型则尊重空间美学原理，从通风、采光、河带景观等实用性出发，在讲究舒适性、功能性的前提下，三梯六户、三梯七户极适配置，满足居住者更高品质生活需求。49平米紧致套一，68~78平米舒适套二，更有32席125平米珍稀河景三房同步亮相。

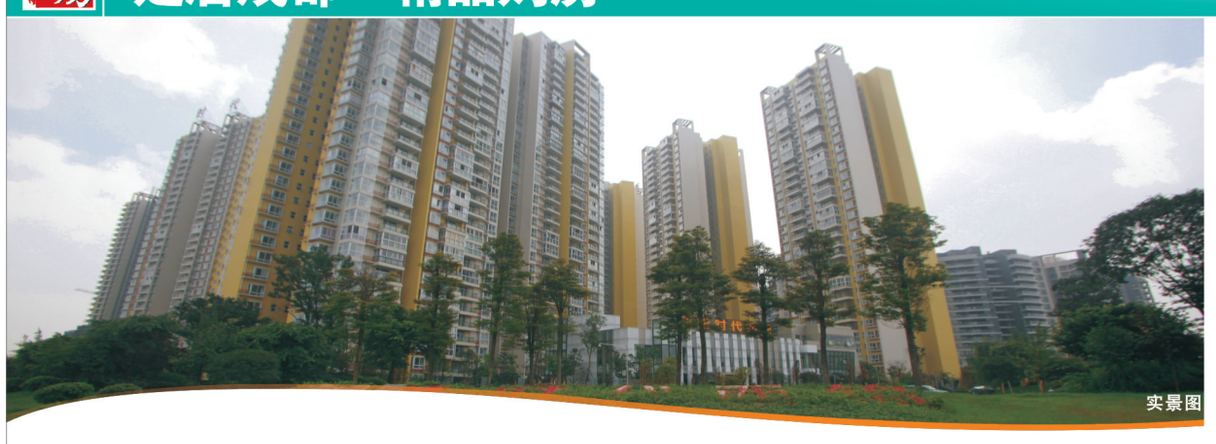
神仙树大院四期 收官之作荣耀登场

位于国际城南紫荆片区的神仙树大院历经5年多的孕育，再次荣耀登场。神仙树大院四期收官之作于2010年12月11日盛大开盘。大院四期作为神仙树大院最后的收官之作，是怡和地产为热爱神仙树成熟繁华生活的主流人群奉献的最后价值居所。四期住宅规划总住户约442户，分两个批次销售，第一批次开盘约为144户，户型建筑面积约为110㎡与140㎡两种，为南北朝向、板式结构。大院四期与前几期的不同之处，匠心独具地设计出6米挑高精装入户大堂、每户都可面向中庭。最让人眼前一亮的A户型，其建筑面积达到231平方米，拥有四室两厅三卫，主卧套间由衣帽间、卧室、独立和观景大阳台组成。

王相香

外光华片区也渐成“热点区域” 摄影/刘陈平

精品购房 定居成都·精品购房 主办：华西都市报广告部 独家承办：成都守壹广告有限公司 广告热线：028-65912000 购房QQ群：56705878 法律顾问：蒋律师 13882071331 第036期
文中所表示的面积均为建筑面积，文中图片为效果图或实景图，房源信息价格有效期为一周，本广告仅作参考。

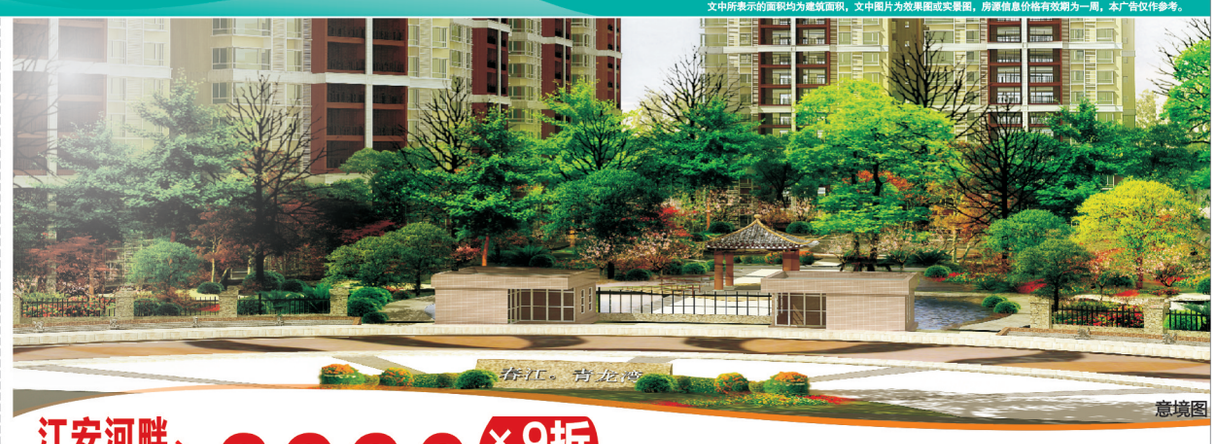

实景图

12月18日
二期4批次瞰景华宅全城公映
1%开盘特惠限时申领中

朝阳 时代西锦II WEST TIMES COURT

- 城西CBD核心住区，紧邻家乐福、伊藤洋华堂，居城市繁华之中
- 临近江安河、碧落湖公园、柳城公园，生态环境优越
- 社区自建幼儿园，项目正对温江中学高中部，周边名校云集，享一站式教育中心

028+8608 3118 成房预售温江区字第829号
开 发 商：成都森宇置业有限公司 项目地址：花都大道温江中学对面



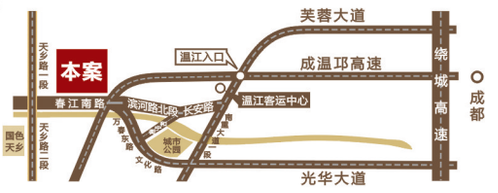
意境图

江安河畔 + 未来地铁四号线 > 3990 ×9折（1-7楼准现房发售） 一口价 元/m²
免费登记即可多享1%优惠！（第四栋楼王按揭9折，一次性8.8折）

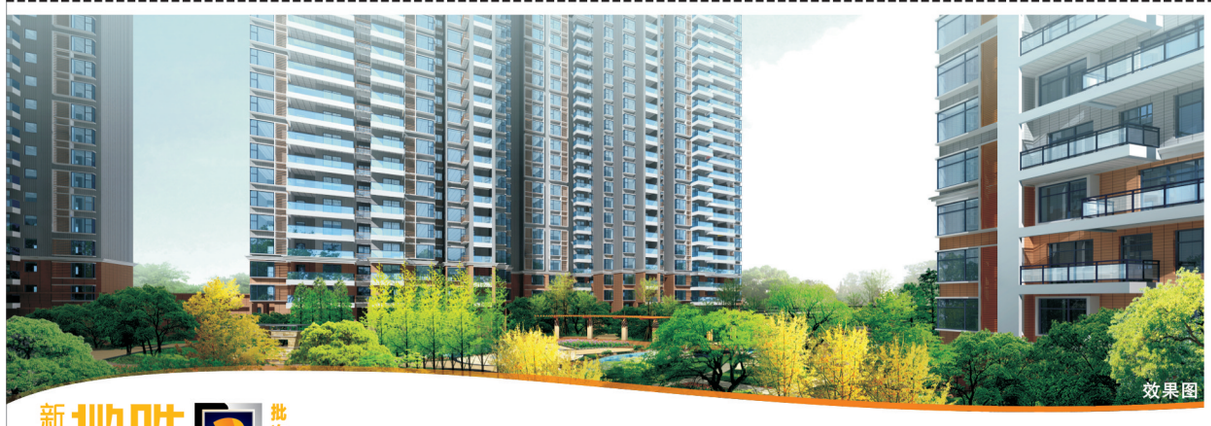
春江·青龙湾 II 独览别墅部落的远景美寓

3栋12月18日盛大开盘

- 支持本地公积金，开发商可提供1年半无息分期付款。3栋诚意登记现已启动！
- 极致景观 傲立于江安河畔，73~127米超宽楼间距
- 通透建筑 开放式建筑布局，两梯四户通透式开间设计，明厨明卫
- 可变空间 入户花园，空中花园可变可留



028+82795068 82795066 成房预售温字第779号
开 发 商：四川大亨实业发展有限公司 项目地址：成都市温江春江南路168号


效果图

新港揽胜3批次 新会展·领馆区·国际籍生活平台

最高优惠达8%，缤纷优惠递减中

新会展旁【新港揽胜】77m²温馨两房变三房，
87m²精彩三房幻变四房的「X+1」魔方户型，即将盛大绽放！

- 地段：新会展旁，紧邻领馆区，享受会展、领馆区的双重规划；
- 环境：2公里锦江、1000亩天鹅湖、2000亩高尔夫公园、198生态规划带；
- 配套：奥特莱斯、天堂购物街、家乐福、伊藤应有尽有；
- 交通：地铁1、未来6号线近在左右，多条干线迅速通达成都各处。
- 楼盘形态/高层 总户数/559户 户型面积/77~92m²

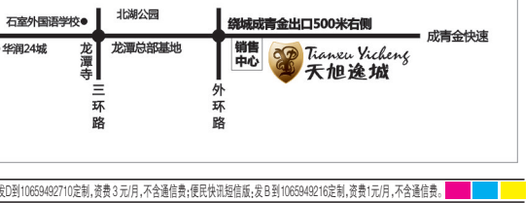
028+81182222 81187777 成房预售双字第10066号
开 发 商：四川百川房地产开发有限公司 项目地址：天府大道高新区国际会展中心对岸500米

中塑·国际贸易中心旁，值得拥有的价值之城

很舒服的自然成都生活

- 中塑国际贸易中心旁，具原始价值的原汁地中海低密情趣社区，中庭最大间距约98米
- 112~137平米情景MINI叠墅，户户南北通透，层层阔景阳光，独享庭院、专属车位
- 75~82平米一梯二户板式9层风景电梯洋楼，退台花园、多重可变空间、舒适居所
- 销售中心已正式开放并接受咨询，恭请莅临亲身够受，看房更有好礼相送

VIP: +028+8305 0000 / 8305 8999
项目地址：成都成金青快速干道右侧（绕城出入口旁）/ 投资商：成都天旭投资有限公司
建筑设计：上海创霖建筑规划设计有限公司 / 景观设计：成都西格建筑景观咨询有限公司 / 全案策划：成都A^(艾嘉)地产投资整合服务
本广告仅为形象宣传，所有图文数据仅供参考，以政府相关部门最后批文为准，如有变动，恕不另行通知。



及时了解本地民生资讯，合理安排生活出行，请订阅华西手机报-聚通民生短信业务！中国联通手机用户发送MS到10628566，每天一条，每月仅需2元，详询028-65855799。华西手机报联通彩信版G网用户订阅方式：发送JH到10628566订阅新闻精华版，发送XY到10628566订阅校园版3元/月；发送MS到10628566订阅民生版2元/月。华西手机报电信订阅方式：华西精华发D到1065949271l定制，资费3元/月，不含通信费；华西娱体：发D到10659492709定制，资费3元/月，不含通信费；华西风尚：发D到10659492710定制，资费3元/月，不含通信费；便民快讯短信版：发B到1065949216定制，资费1元/月，不含通信费。