

评估价3.6亿 成都饭店本月再上拍卖台

■2007年12月，成都饭店资产以3.6亿元的参考价格进行拍卖，拍卖成功后却遭遇买家反悔
■业内人士分析，上述资产中最值钱的是土地使用权。近几年来房地产有所波动，拍卖各方比较谨慎，因此在三年后才重启拍卖

位于成都市一环路东三段1号的“成都饭店”12月28日将再上拍卖台，所涉及的资产包括饭店的房屋、土地使用权及酒店设施、设备资产。有关方面透露，本次标的评估价大约是3.6亿元。

昨日华西都市报记者在现场看到，曾经辉煌一时的成都饭店一派冷清，早已停业多时。据了解，三年前成都饭店曾走上拍卖台，不料遭遇了买家悔拍的尴尬。

现场探访 停业两年一派冷清

昨日下午3时许，华西都市报记者在一环路东三段1号看到，成都饭店大门紧闭，一派冷清，饭店门前悬挂的两个红色灯笼满是灰尘，而且已经褪色。只有饭店主楼东侧的一个汽车美容店和旁边的停车场有人过往。

“早就歇业了，等着拍卖。”正在打扫卫生的一名饭店人员说，2008年5月成都饭店就停业了，一直到现在。经历了二十多年的饭店，现在显得十分陈旧，尤其是消防难以过关，为了防止消防隐患，饭店做出了停业的决定。停业一年后，该饭店裙楼还曾经发生过一次火灾。

据悉，成都饭店重新开业的可能性不大。昨日拍卖公告发布之前，最近一两个月有不少人来现场，实地考察成都饭店。

事件回放 三年前曾遭遇“悔拍”

十几年来，到成都饭店吃上一顿饭很“洋盘”，被看成一种身份的象征。1992年是成都饭店声名大振的一年，成为当时整个西南地区首家荣获4星的饭店。

1997年，因经营不善，成都饭店在全国开创“饭店整体出让”的先河。不过转让的结局，却是以被法院强制接管告终。

2007年12月，拍卖公司发布公



成都饭店已经停业，门前一派冷清（本报资料图片）

告，标志着成都饭店资产处置进入实质阶段。标的涉及成都饭店30920平方米房产、15818平方米土地使用权和全部酒店设施设备。拍卖参考价格3.6亿元，意向买家需要交纳3600万元保证金。

然而，在拍卖成交后，买家接到了一个电话，未在成交确认书上签字就匆匆离开，这场拍卖最终以买家突然反悔而尴尬告终。

热点解析 为何三年后才拍？

在2007年的悔拍之后，法院方面收回了标的。随即，在2008年又传出了将再次拍卖成都饭店的消息。不过一直没有什么动作，直到三年后的今天。

“我们是第一次拍，之前的事情不清楚，也和我们没有关系。”昨日拍卖公司人士说，他们在2008年的汶川

地震前就取得了组织拍卖的相关资格，不过没有拿到正式的拍卖委托函，直到最近才拿到委托函。至于为何到现在才又拍卖，并不清楚。

距离上次悔拍已有三年，为何现在才拍？业内人士分析说，这与2008年的地震和2009年金融危机有一定关系。目前，成都饭店拍卖所涉及的标的，最值钱的就是土地使用权。2007年底的房地产处于高位运行，这两年来有所波动。参加拍卖会的话，动不动就是几千万元的保证金，买家也要考虑风险。

知情人士分析，当时的买家可能是资金问题，也有可能是因为“无人竞争”，而导致买家的心理落差而后悔了。另外经历了三年前的悔拍，这让各方也更加慎重。

华西都市报记者 石莉芳

成都饭店大事记

1984年 成都饭店开业，当时系市政府招待所。
1992年 成都饭店成为当时整个西南地区首家荣获4星的饭店，创下多项第一。

1997年 因经营困难成都饭店被估价1.4亿元转让给了香港志威置业有限公司。当年由4星降为3星，这在省内属首次。

2000年 因债务纠纷，成都中级法院将成都饭店全部土地、房产、饭店内部设施及其设备予以查封。

2001年 成都饭店被法院强制托管，由上海锦江饭店发展有限公司接管至今。

2007年11月 成都工投资产经营有限公司透露，已完成对成都饭店司法债权及55%物权的收购。

2007年12月 成都饭店以3.6亿元的参考价格走上拍卖台，遭遇买家悔拍。

2008年5月 成都饭店因消防问题而闭门歇业，同时传出再度拍卖的消息。

2010年12月 成都饭店敲定将再次拍卖。

工商银行国际结算单证中心 成都开业

华西都市报讯(记者 董天刚)昨日，工商银行国际结算单证中心(成都)正式开业，成都单证中心将与12月8日刚刚成立的合肥单证中心一起，在工商银行总行国际结算单证中心统一管理下，构建“一个中心，两个分中心”格局，三家中心互为灾难备份，共同承担工商银行境内外机构的国际结算和贸易融资业务的后台处理职责，打造国内最具竞争力的综合性贸易金融服务平台。

周其仁：抑制通胀要扩大内需 2010APEC中小企业峰会昨日在宜宾揭幕



周其仁(四川日报供图)

面对成本上升、资源紧缺、汇率变化、通胀压力，中小企业如何在竞争中创新与发展？昨天，由中国国际贸易促进委员会、四川省人民政府、APEC工商咨询理事会共同主办的2010APEC中小企业峰会在宜宾拉开帷幕。来自亚太地区多个国家和地区的500多名中小企业、政府机构代表及海内外各界精英齐聚四川，为中小企业的发展出谋划策。在会上，经济学家周其仁表示，现在国内很多内需的潜力没有充分发挥出来，从长远来看，中国经济发展势头良好，国内需求市场开发潜力巨大，能在一定程度上抑制通胀。

周其仁表示，通胀对中国中小企业来说，是前所未有的危机。“在通胀浪潮中，成本大于产品，中小企业就可能亏损、倒闭。”周其仁说，由于流动性关系到国民经济的平衡，为了防止大起大落，明年的宏观政策一定会进行阶段性的调整。

周其仁认为，出口导向型经济增长方式引导企业将商品卖到购买力较强的地区，但国内的消费者却在国内等着买商品，再加上国内市场过量的货币供应，使货币与商品之间出现不平衡状态。

“现在国内很多内需的潜力没有充分发挥出来。”周其仁认为，中小企业家要积极创新，在不断扩大中国内需市场，找到自己的定位，尤其是使用稀缺资源占有市场。

“中小企业首先要控制成本，其次更积极的是要抓住新的机遇。”他认为，中国的消费者已经具备消费国际商品的能力，但国内的供应能力不匹配，供应渠道跟不上，所以中小企业谁能够先提供国际品质的产品，谁就能处于价格波涛中的主动位置，凭借市场对自身产品的高需求，就能够消化人力、原材料上涨的压力。

华西都市报记者 王晓鸥 田富友



西部最大云母珠光颜料基地在蓉招商 总投资2亿元、预计年产值达96000万元，彭山众缘鑫珠光科技有限公司昨日在蓉举行招商合作发布会。该公司集云母合成、精细云母粉体加工和云母珠光颜料生产三大项目于一体，是目前中国西部规模最大的环保型云母珠光颜料生产基地。合成云母珠光颜料广泛运用于化妆品、油漆、油墨、印刷、印染、家具、航天、军工等领域。众缘鑫公司投产，将成为国内首家生产这类新材料的公司。

华西都市报记者 牛莉 广汽重组吉奥正式完成 我国汽车产业重组进程中的首次国企民企合作在浙江完成，广汽集团与浙江吉奥控股合资设立的广汽吉奥汽车有限公司9日在杭州挂牌成立。广汽吉奥注册资本为人民币12.6亿元，广汽集团以现金方式出资持有51%股权，而吉奥控股则以其持有的相关资产出资，持有49%股权。广汽吉奥定位于国内领先的皮卡、SUV和微型客车生产基地，将逐步形成50万台整车生产能力，累计投资60亿元人民币。 据新华社

9家企业因涉热钱1亿美元受罚 国家外汇管理局10日披露，近期内地再次严查“热钱”，继此前一批内地银行因外汇违规受罚后，又有9家内地企业及1人因外汇违规受到处罚。昨日通报10宗案例，涉案金额折算约1.1425亿美元。

外管局有关负责人说，内地将进一步加强对市场主体外汇业务合规性的监督和检查，保持对“热钱”的高压打击态势。 宗欣

电话车险 选平安!

4008-000-000

中国平安——保险代理人 葛优

私家车险 多省15%

中国平安 PINGAN 电话车险

金堂县农村土地综合整治投资招商公告

经我县农村土地综合整治及农房建设工作领导小组会同项目所在乡镇政府研究，决定将高板、福兴、广兴等6个土地综合整治项目（经成都市国土资源局批准立项）采取公开招商方式选择投资方，现将有关事项公告如下：

一、项目基本情况（如下表）

项目地点	农地整理		建设用地整理（规划数）					
	整理规模（亩）	新增耕地（亩）	投资额（万元）	搬迁农户（户）	搬迁人数（人）	整理规模（亩）	预计节约建设用地面积（亩）	节约指标单位投资起始价（万元/亩）
高板镇东岳、石龙社区	12773.64	1302.91	1954.37	1565	4943	923.8	461.4	28.1
高板镇高龙、凤林村	11881.2	1295.2	1942.8	580	2087	493.4	289.9	21.5
平桥乡小米塘、玉亭村	10070.5	1040.8	1561.2	415	1464	289.7	147.0	26.3
福兴镇三福村	6791.97	760.26	1140.39	669	2438	645.2	389.2	20
广兴镇九元、宝塔村	12102	997.95	1496.93	479	1395	315.91	179.9	20.80
又新镇三元、红缘、金龟桥村	13496.0	1294.61	1941.92	1014	2979	751.48	460.98	20.4

二、招商条件：1、投资人应当具有良好的财务状况和商业信誉，能够支付项目全部费用。2、投资人具有与土地综合整治（农地、建设用地整治项目）相适应的投资能力。3、投资单位必须具有独立的企业法人资格。三、投资人取得投资整治资格的方式：采取公开竞价方式取得投资整治资格。四、投资回报：农地整理采取固定回报方式（15%—18%）。建设用地整理有三种回报方式可供选择，即：固定回报（15%—18%）；锁定地块、梯度分层；指标交易、梯度分层。五、报名事项：

（一）资信证明。报名时，由投资方出具具有账户资金不少于项目预算总额30%的资金证明。（二）提供其他相关材料：1、企业营业执照副本（原件和复印件加盖公章）2、组织机构代码证（原件和复印件加盖公章）3、税务登记证（原件和复印件加盖公章）4、法定代表人授权委托书（原件）5、被授权人身份证（原件和复印件）（三）报名登记后5日内缴纳竞价保证金100万元/项目。收款单位：金堂县土地开发整治服务中心 开户银行：中国银行金堂支行 开户账号：121206237523

六、报名时间及地点：

1、报名时间：自公告之日起至2010年12月16日止。
2、报名地点：金堂县农村土地综合整治及农房建设工作领导小组办公室（金堂县国土资源局内）
3、竞价时间：暂定2010年12月22日
4、联系人：刘女士 联系电话：（028）84996569 传真：（028）84938056

金堂县农村土地综合整治及农房建设工作领导小组办公室
二〇一〇年十二月十日

瑞诚拍卖公告

受委托，将于2010年12月27日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖下列标的：
标的二：广汉市益达加油站国有土地使用权及房屋建筑物、构筑物（含地下管道）、机器设备（详见评估报告）。
拍卖参考价：457.33万元 竞买保证金：50万元
标的三：中华牌轿车两辆。
拍卖参考价：3.5～5.2万元 竞买保证金：5000元
标的四：双流县东升镇白河路二段99号“宗申·流溪别院”3栋2单元3号房产，建筑面积约193.81㎡。
拍卖参考价：67.2万元 竞买保证金：7万元
展示及报名时间：地点：本公告发布之日起至2010年12月24日下午四时止，现场展示（节假日除外）。有意者请于上述期限内持有效证件到成都市高新区紫竹北街85号大世界商务公寓3F—B本公司所在地查询资料并办理竞买登记手续。
咨询电话：曹小姐 85158656 廖先生 13991901633
请该标的当事人、担保权人、优先购买权人行使优先购买权参与竞买，在报名截止日前到本公司办理竞买登记手续，否则视为自动放弃其相关权利。
四川瑞诚拍卖有限公司 2010年12月11日

生活服务

工商行业咨询
专业资质 升、二、三级
建筑、设计、园林、物管、开发、各类建筑资质、新办公路水利增项升一、二、三级、各种园林、开发、物管、新办公司、注册、增资、川内专业设计资质新办升甲级
80628881 86762913
15108444448 86765809

红阳 专业升一、二级资质
诚信、专业、有实力
房建、市政、钢构、装修、房地产等省内各种资质升一、二级
水利水电、公路新办、增项、升二级；大额资金注册
聘：一级建造师2.6万/年 15281006980 13880054093
86267377/86253389

锐之锋 专业升一、二级资质
诚信专业资质
公司追求卓越、诚信、有实力
建筑、设计、园林、物管、开发各类建筑资质、新办公路水利增项升一、二级、各种园林、开发、物管、新办公司、注册、增资、川内专业设计资质新办升甲级。
一级建造师2.6万/年 13980660676 87779298 87799889 87797726 87779345 87799982 87791668

成都太和建设项目咨询公司
新办、升级、建筑施工、公路、水利、园林、房地产开发、劳务、安全许可、勘察设计、电力设施许可、全川大额资金注册
028-85577919 13666188977
齐心资质 028-61323200
德阳咨询 0838-2507744
老兵工商注册 15982353203
■公司注册★财务代理 86963127
■专业资质年检年审 13684018771

工商注册大额整资一级资质
66496376
渝庆投资 专业资质
公司注册年检 审计升级
代理记帐 13882222035
工商行业全程
■66639585 办证执照验资★资质
清洁公司
■家卫生保洁 87664330.81926818 高收空调桌 81237755

二手货
收空调酒茶楼餐厨具库存积压废旧
13208110092
高收空调酒茶楼餐厨具一切废旧
收13350088903
高收空调桌 81237755

高空调桌椅厨具酒茶楼餐厨具
床电器积压物资废旧拆除
收81115500
■高收一切：手货拆除 89004436
■空调酒楼茶楼厨房 13908040721
干洗设备
■干洗加盟水洗机销售 86275033
■布来尔干洗水洗机加盟 87733371
电器服务
■家电维修及清洗 65855507

房产信息
基本规格 2.5x0.8cm 608,908,350m²/室
租金 120元/m²
电话：18908191842
近郊50亩农场转让租赁
电话：13981825382
东三环旁大型农家
乐3千平转租或承包
电话：15351229882
13258368550
66209088
13408588669
1380061733

商务·礼仪·休闲

丽人模特公关
高素质高品味
13072827650
高素质佳人休闲
66455988
技能培训
学挖掘机 87482561 成都惠友
找工作 操作维修培训就业

四川省胜威驾校

汽车驾驶、挖掘机、装载机、叉车、电焊、焊工、培训办证推荐就业。成都 028-83522199 绵阳 0816-2537688 资阳 028-26202222

搬家服务

大发搬家 84388888 市民搬家 83358888
大发搬家 86661666 长途搬家 83355555
大发搬家 85187116 双发搬家 84449488
大家发搬家 84334567 空调搬家 86668108
利民搬家 84348788 雄发搬家 87433488
为民搬家 84111168 修修空调拆装家具钢琴长途
大发搬家 87774181 空调搬家 85188177
老民搬家 85554545 空调搬家 85554545
■屋顶防水堵漏施工 88883938 ■老兵搬家 9669968 空调长途

品牌转让
中国娃娃(PUCCA)卡通皮臭四川总代理品牌
转让,现有店铺十余家约100-150万人民币,另
新中心中临街旺铺转让,约45平米。非诚勿扰
联系电话:13550273688
急转洁具店 1308666593
川大旁二楼两平出租 1378701857
1308666593 18909062299