# 评估价3.6亿 成都饭店本月再上拍卖台

■2007年12月,成都饭店资产以3.6亿元的参考价格进行拍卖,拍卖成功后却遭遇买家反悔 ■业内人士分析,上述资产中最值钱的是土地使用权。近几年来房地产有所波动,拍卖各方比 较谨慎,因此在三年后才重启拍卖

位于成都市一环路东三段1号的 "成都饭店"12月28日将再上拍卖台, 所涉及的资产包括饭店的房屋、土地 使用权及酒店设施、设备资产。有关 方面透露,本次标的评估价大约是3.6

昨日华西都市报记者在现场看 到,曾经辉煌一时的成都饭店一派冷 清,早已停业多时。据了解,三年前 成都饭店曾走上拍卖台,不料遭遇了 买家悔拍的尴尬。

### 现场探访

### 停业两年一派冷清

昨日下午3时许,华西都市报记者 在一环路东三段1号看到,成都饭店大 门紧闭,一派冷清,饭店门前悬挂的两 个红色灯笼满是灰尘,而且已经褪 色。只有饭店主楼东侧的一个汽车美 容店和旁边的停车场有人讨往。

"早就歇业了,等着拍卖。"正在 打扫卫生的一名饭店人员说,2008年 5月成都饭店就停业了,一直到现 在。经历了二十多年的饭店,现在显 得十分陈旧,尤其是消防难以过关, 为了防止消防隐患,饭店做出了停业 的决定。停业一年后,该饭店裙楼还 曾经发生过一次火灾。

据悉,成都饭店重新开业的可能 性不大。昨日拍卖公告发布之前,最 近一两个月有不少人来现场,实地考 察成都饭店。

### 事件回放

## 三年前曾遭遇"悔拍"

十几年前,到成都饭店吃上一顿 饭很"洋盘",被看成一种身份的象 征。1992年是成都饭店声名大振的 一年,成为当时整个西南地区首家荣 获4星的饭店。

1997年,因经营不善,成都饭店 在全国开创"饭店整体出让"的先 河。不过转让的结局,却是以被法院 强制托管告终。

2007年12月,拍卖公司发布公



成都饭店已经停业,门前一派冷清(本报资料图片

告,标志着成都饭店资产处置进入实 质阶段。标的涉及成都饭店30920平 方米房产、15818平方米土地使用权 和全部酒店设施设备。拍卖参考价 格 3.6 亿元, 意向买家需要交纳 3600 万元保证金。

然而,在拍卖成交后,买家接到 了一个电话,未在成交确认书上签字 就匆匆离开,这场拍卖最终以买家突 然反悔而尴尬告终。

## 热点解析

### 为何三年后才拍?

在2007年的悔拍之后,法院方面 收回了标的。随即,在2008年又传出了 将再次拍卖成都饭店的消息。不过一 直没有什么动作,直到三年后的今天。

"我们是第一次拍,之前的事情 不清楚,也和我们没有关系。"昨日拍 卖公司人士说,他们在2008年的汶川

地震前就取得了组织拍卖的相关资 格,不过没有拿到正式的拍卖委托 函,直到最近才拿到委托函。至于为 何到现在才又拍卖,并不清楚。

距离上次悔拍已有三年,为何现 在才拍?业内人士分析说,这与2008 年的地震和2009年金融危机有一定 关系。目前,成都饭店拍卖所涉及的 标的,最值钱的就是土地使用权。 2007年底的房地产处于高位运行,这 两年来有所波动。参加拍卖会的话, 动不动就是几千万的保证金,买家也

知情人士分析,当时的买家可能 是资金问题,也有可能是因为"无人 竞争",而导致买家的心理落差而后 悔了。另外经历了三年前的悔拍,这 让各方也更加慎重。

华西都市报记者 石莉芳

## 工商银行国际结算单证中心 成都开业

华西都市报讯(记者 董天 刚)昨日,工商银行国际结算单 证中心(成都)正式开业,成都单 证中心将与12月8日刚刚成立的 合肥单证中心一起,在工商银行 总行国际结算单证中心统一管理 下,构建"一个中心,两个分中心" 格局,三家中心互为灾难备份,共 同承担工商银行境内外机构的国

际结算和贸易融资业务的后台处

理职责,打造国内最具竞争力的 综合性贸易金融服务平台。

未来,成都单证中心将进驻 工行在成都高新区建设的后台中 心,完成工行南部沿海地区和中 西北部地区分行所属的企业客户 的业务集中处理工作。成都单证 中心将发挥工商银行的金融服务 优势,推进成都市金融后台服务 中心的建设。

## 抑制通胀要扩大内需

2010APEC中小企业峰会昨日在宜宾揭幕

面对成本上升、 资源紧缺、汇率变化、 通胀压力,中小企业 将如何在竞争中创 新与发展? 昨天,由 中国国际贸易促进 委员会、四川省人民 政府、APEC 工商咨 询理事会共同主办 的 2010APEC 中小企 业峰会在宜宾拉开 帷幕。来自亚太地

**1984年** 成都饭店开

1992年 成都饭店

1997年 因经营困

2000年 因债务纠

2001年 成都饭店

2007年11月成都

2007年12月成都

2008年5月成都

2010年12月成都

难成都饭店被估价1.4亿

元转让给了香港志威置业

有限公司。当年由4星降

为3星,这在省内属首次。

纷,成都中级法院将成都

店内部设施及其设备予

被法院强制托管,由上海

锦江饭店发展有限公司

工投资产经营有限公司

透露,已完成对成都饭店

司法债权及55%物权的

饭店以3.6亿元的参考价

格走上拍卖台,遭遇买家

饭店因消防问题而闭门

歇业,同时传出再度拍卖

饭店敲定将再次拍卖。

业,当时系市政府招待所。

下多项第一

以查封

接管至今

悔拍

的消息

区多个国家和地区的500多名 中小企业、政府机构代表及海 内外各界精英聚首四川,为中 小企业的发展出谋划策。在会 上,经济学家周其仁表示,现在 国内很多内需的潜力没有充分 发挥出来,从长远来看,中国经 济发展势头良好,国内需求市场 开发潜力巨大,能在一定程度上

抑制通胀。 周其仁表示,通胀对中国中 小企业来说,是前所未有的危 机。"在通胀浪潮中,成本大于产 品,中小企业就可能亏损、倒闭。" 周其仁说,由于流动性关系到国 民经济的平衡,为了防止大起大 落,明年的宏观政策一定会进行 阶段性的调整。



增长方式引导企 业将商品卖到购 买力较强的地区, 但国内的消费者 却在国内等着买 商品,再加上国内 市场过量的货币 供应,使货币与商 品之间出现不平 御狀态

周其仁认为,

"现在国内很多内需的潜力 没有充分发挥出来。"周其仁认 为,中小企业家要积极创新,在不 断扩大的中国内需市场,找到自 己的定位,尤其是使用稀缺资源 占有市场。

"中小企业首先要控制成 本,其次更积极的是要抓住新 的机遇。"他认为,中国的消费 者已经具备消费国际商品的能 力,但国内的供应能力不匹配, 供应渠道跟不上,所以中小企 业谁能够先提供国际品质的产 品,谁就能处于价格波涛中的 主动区间,凭借市场对自身产 品的高需求,就能够消化人力、 原材料上涨的压力。

华西都市报记者 王晓鸥 田富友



西部最大云母珠光颜料基 地在蓉招商 总投资2亿元、预计 年产值达96000万元,彭山众缘鑫 珠光科技有限公司昨日在蓉举行招 商合作发布会。该公司集云母合 成、精细云母粉体加工和云母珠光 颜料生产三大项目于一体,是目前 中国西部规模最大的环保型云母珠 光颜料生产基地。合成云母珠光颜 料广泛运用于化妆品、油漆、油墨、 印刷、印染、家具、航天、军工等领 域。众缘鑫公司投产后,将成为国 内首家生产这类新材料的公司。

华西都市报记者 牛莉 广汽重组吉奥正式完成 我 国汽车产业重组进程中的首次国企 民企合作在浙江完成,广汽集团与 浙江吉奥控股合资设立的广汽吉奥 汽车有限公司9日在杭州挂牌成立。

广汽吉奥注册资本为人民币 12.6亿元,广汽集团以现金方式出 资持有51%股权,而吉奥控股则以 其持有的相关资产出资,持有49% 股权。广汽吉奥定位于国内领先的 皮卡、SUV和微型客车生产基地,将 逐步形成50万台整车生产能力,累 计投资60亿元人民币。 据新华社

9家企业因涉热钱1亿美元 受罚 国家外汇管理局10日披露, 近期内地再次严查"热钱",继此前 一批内地银行因外汇违规受罚后, 又有9家内地企业及1人因外汇违 规受到处罚。昨日通报10宗案例, 涉案金额折算约1.1425亿美元。

外管局有关负责人说,内地将 进一步加强对市场主体外汇业务合 规性的监督和检查,保持对"热钱" 的高压打击态势。 宗欣



中国平安 PINGAN 电话车险

## 县农村土地综合整治投资招商公告

经我县农村土地综合整治及农房建设工作领导小组会同项目所在乡镇政府研究,决定将高板、福兴、广兴等6个土地综合 整治项目(经成都市国土资源局批准立项)采取公开招商方式选择投资方,现将有关事宜公告如下:

一、项目签举情况(如下农)										
		农地整理			建设用地整理(规划数)					
	项目地点	整理规模 (亩)	新增耕地 (亩)	投资额 (万元)	搬迁农户 (户)	搬迁人数 (人)	整理规模 (亩)	预计节约建设 用地面积 (亩)	节约指标单位 投资起始价 (万元/亩)	
	高板镇东岳、石龙社区	12773.64	1302.91	1954.37	1565	4943	923.8	461.4	28.1	
	高板镇高龙、风林村	11881.2	1295.2	1942.8	580	2087	493.4	289.9	21.5	
	平桥乡小米塘、玉亭村	10070.5	1040.8	1561.2	415	1464	289.7	147.0	26.3	
	福兴镇三福村	6791.97	760.26	1140.39	669	2438	645.2	389.2	20	
	广兴镇九龙、宝塔村	12102	997.95	1496.93	479	1395	315.91	179.9	20.80	
	又新镇三元、红缘、金龟桥村	13496.0	1294.61	1941.92	1014	2979	751.48	460.98	20.4	
_	- 4									

招商条件:1、投资人应当具有良好的财务状况和商业信誉,能够支付项目全部费用。2、投资人具有与土地综合整治 (农地、建设用地整治项目)相适应的投资能力。3、投资单位必须具有独立的企业法人资格。

三、投资人取得投资整治资格的方式:采取公开竞价方式取得投资整治资格。 四、投资回报:农地整理采取固定回报方式(15%-18%)。建设用地整理有三种回报方式可供选择,即:固定回报(15%-18%);锁定地块、梯度分层;指标交易、梯度分层。

(一)资信证明。报名时,由投资方出具自有账户资金不少于项目预算总额30%的资信证明。 (二)提供其他相关材料:1、企业营业执照副本(原件和复印件加盖鲜章)2、组织机构代码证(原件和复印件加盖鲜

章)3、税务登记证(原件和复印件加盖鲜章)4、法定代表人授权委托书(原件)5、被授权人身份证(原件和复印件) (三)报名登记后5日内缴纳竞价保证金100万元/项目。 收款单位:金堂县土地开发整治服务中心 开户银行:中国银行 开户账号: 121206237523 六、报名时间和地点:

1、报名时间: 自公告之日起至2010年12月16日止。

地下管道)、机器设备(详情见评估报告)。

地下管道)、机器设备(详情见评估报告)。

标的三:中华牌轿车两台。

元 3 号房产,建筑面积约 193.81m²。

拍卖参考价: 457, 33 万元

拍卖参考价: 277. 12 万元

拍卖参考价:67.2万元

拍卖参考价: 3.5~5.2万元

五、报名事项

2、报名地点:金堂县农村土地综合整治及农房建设工作领导小组办公室(金堂县国土资源局内) 3、竞价时间: 暂定2010年12月22日

意买保证金:50万元

音平保证全:5000元

联系电话: (028)84996569 4、联系人: 刘女士

标的一:广汉市鑫达加油城国有土地使用权及房屋建筑物、构筑物(含

标的二:蒲江县节能加油站国有土地使用权及房屋建筑物、构筑物(含

标的四:双流县东升镇白河路二段 99号 "宗申・流溪别院" 3 栋 2 单

展示及报名时间。 地占 · 本公告发布之日起至 2010 年 12 月 24 日下午四时

请该标的当事人、担保物权人、优先购买权人行使其优先购买权参与竞买

四川省瑞城拍卖有限公司 2010年12月11日

止,现场展示(节假日除外)。有意者可于上述期限内持有效证件到成都市高新

区紫竹北街 85 号大世界商务公寓 3F-B本公司所在地查询资料并办理竞买登

在报名截止日前到本公司办理竞买登记手续,否则视为自动放弃其相关权利

传真: (028)84938056

金堂县农村土地综合整治及农房建设工作领导小组办公室 二O一O年十二月十日

四川路桥建设集团交通工程有限公司: 经审查,你提交的申请材料齐全,符合《高速公路施工作业 管理规定(试行)》(川交函法【2001】300号)规定的条件、标 准,根据《行政许可法》第三十四条第一款、第三十八条第一款 的规定,决定准予交通行政许可,准予你依法从事下列活动:进 行绵遂高速公路吉祥互通在沪蓉高速公路的标志标牌安装和复兴 互通在遂渝高速公路的标志标牌安装的施工,工期从2010年12月 10日起至2011年01月30日止, 历时50天。

本机关将在做出本决定之日起10日内向你颁发、送达《施工 许可证》证件。

四川省交通运输厅高速路交通执法第三支队 二0一0年十二月十一日

房奴、卡奴、车奴……上述种种,对许多 人来说已不再新鲜。可是,你知道"险奴" 吗?目前,随着养车成本日益高涨,这也加 重了车主的经济负担。对此,保险专家提 醒,买车险也要量力而行,切记为车险保单 做个"体检"

市民李先生刚刚购置了一辆车,原本打 算在4S店买车险。但朋友好言相劝:有些4S 店价贵不说,有时还会买了没用的险种。经 过一番考虑,李先生决定还是多比较看看。

接连跑了好几家 48 店,且电话咨询了三、四 位保险代理中介。怎么给出的报价差这么 多呢?"李先生比较发现:最高价与最低价, 竟然相差达五六百元左右。

"不妨试一下电话车险,现在国外都流 行这个。"谈起买车险经历时,有朋友向李先 生推荐了电话车险。该朋友介绍到,目前各 种渠道中,车险报价透明、统一。而平安是 最早获得保监会批准经营电销业务的车险 公司之一

趣。第二天,李先生拨通了平安电话车险投 保热线4008-000-000。

"您好,平安电话车险,有什么可以为您 服务的吗?"一股清晰的声音从耳边传来。 "我是新车,基本情况……"在介绍了车 辆信息及使用习惯后,对方坐席人员仅仅三

分钟就给出了报价。更让李先生认同的是: 同样的险种组合,电话车险便宜300多元。 李先生告诉广大车主,"他最后选择了电

话车险的原因很简单,实惠很多;而且电销渠 道,公正、透明,省去与中间人沟通的麻烦。

## 农夫桶装水一盛装登场

## 百万饮机大酬宾

200元=豪华彩玻制冷机1台+桶1只+水1桶 160元=豪华彩玻制温机1台+桶1只+水1桶 120元=立式制温机1台+桶1只+水1桶

诚 征 各 地 市 经 销 商 加 盟

诚 邀 业 务 精 英 ( 底 薪 + 提 成 )

联系人: 刘先生13350057248 028-85658432

现市面上有许多打着 "XX农夫" "XX农天山泉"、"XX农天山泉水 **另**的桶装水,仿冒我公司外形图案,盗 用我公司专用桶形,误导消费者,请 🍱 消 费 者 购 买 时 认 准 我 公 司 字 号 亦 "农 夫 桶 装 水"

# 龙华阳光地下车位

龙华阳光小区业主:

应广大业主要求,经公司研究决定,于2010年 12月18日起至12月24日止每日上午九时至下午十六 时对龙华阳光地下车位按认购的先后顺序进行销 售。咨询电话: 87341189

丽人模特公关

高素质高品味

66455988

**找工作**操作维修培训就业

72827650

成都城投集团兴西华建设有限公司 二〇一〇年十二月十一日

山水·琨玉项目业主:

我公司在成都市青羊区正府街150-172号建 设的住宅、商业、地下室(山水•琨玉)项目已 进入规划核实公示阶段,公示内容张贴于正府街 172号入口处,公示时间为2010年12月11日至2010 年12月18日。

特此公告!

大发搬家 843888888空 大发搬家 86661666特

企业招聘机械加工工艺、技术负

电话:87992383/13908095712

成都山水置业有限公司 二〇一〇年十二月十一日

调**市民搬家**83358888空调 优**市民搬家**83355555长途

双发搬家84449488空调 八新冼惠86668108长途

**雄发搬家**87433488本周 **雄发搬家**87436328八折

■PVC 护栏及材料 400636506

广告热线 8674586 028-

诚信、专业、有实力 房建、市政、钢构、装修、房地产等省内各种资质升一、二级 水利水电、公路新办、增项、升二级;大额资金注册 **聘:**一级建造师 2.6 万/年15281006989 86267377/86253389

代理公司: 2017년 四川欣闻报刊发行有限责任公司 四川 卓 奇 文 化 传 媒 有 限 公司

1-4次 | 5-19次 | 20次以上

60元/行/天 50元/行/天 40元/行/3

建筑、设计、园林、物管、开发各类建筑资质,新办公路水利增项 二级,各种园林、开发、物管,新办公司、注册、增资。 川内专业设 计资质新办升甲级

招一、二级建造师和一、二级注册结构师、注册建筑师 一级建造师 2.6 万/年 二级建造师 1.3 万/年 13980660676  $87798986_{87777345}^{87799889} \phantom{0}^{87797726}_{87791668}$ 

基本规格 2.5×0.8cm 2.6×0.7/天/个

人南新希望大厦(柘 梓林地铁□)601, |608,908,350m<sup>9</sup>室| 租金 120 元/m²

地址:双流 面积:30亩 传黄金地段高档浴足城 电话:13880880763

近郊50亩农场转让租赁 武侯区大型水站100 蒲江洗浴中心优转 电话: 18908191842 期40年13981825382 平优转 81629906 18908040616

四川省胜威驾校汽车驾驶、挖掘机、装载机、叉车电

、焊工☆培训办证推荐就业。成

②.再缴清费用

少量秋季插班名额、快速盒证

)、执业资格:一建己注册,医师正抗 )、职称:代评完毕; 欢迎来校查看

逐半直空有效: 名器有限,设据从进

高校辅导站: 85403831、85403097

求职·招聘

都 028-83522199 绵阳 0816-

2537688 资阳 028-26202222 <u>院校招生</u>

寻合作,可转让 85 万

中国娃娃(PUCCA)卡通皮具四川总代品牌

民搬家87774181空間 **红明搬家**83518196空間 **红明搬家**83518196空間

■屋面防水堵漏施工88883938 ■老兵搬家9669968空调长途

|转让,现有店铺十余家约 100-150 万人民币,另

急转洁具店及川炭岩機所干平出租出 盈利装饰公司 售可分割 13778701857 18982259293 电足 13608010862 13568877530 13408588669 间 13880061733 13086665593 18909062299

类建筑资质,新办公路水利增 项升一二级,各种园林、开发, 物管.新办公司、注册、增资。川 内专业设计资质新办升甲级 80628881 86762913 <u>15108444448 86765809</u> 成都太和建设项目咨询公司

建筑、设计、园林、物管、开发各

新办、升级、建筑施工、公路、 水利、园林、房地产开发、劳务、 安全许可、勘察设计、电力设施 许可证、全川大额资金注册 028-85577919 13666188977 齐心资质 028-61323200 <u> 德阳咨询 0838-2507744</u>

老兵工商注册 15982353203



■66639585 办证执照验资★资质 ■公司注册★★财务代理 86963127 ■专业资质印刷许可 13684018771 ■家佳乐宗洁 87664330.81926818 横銅铝铁床 81237755 | 大阪市 87664330.81926818

干洗设备 ||■干洗加盟水洗机销售 86275033 D莱尔干水洗机加盟 87733371

空调桌椅厨具酒茶楼铜铁

床电器积压物资废旧拆除 登报咨询:028-86745866 三环路以内提供免费上门办理服务 双流蛟龙港厂房出租 18980036895 $\pm$ 

厂房出租青白江姚渡3 成彭立交旁 10000 平 库房优租,可分过

东三环旁大型农家 因另有发展赢利电玩 跳蹬河南路 7 号沙城空铺或整体转让 河边 3 层铺面出租

涡店 200 平带后院

跳蹬河南路7号沙安靖汽车美容中心 河边3层铺面出租 优转设备齐口岸佳

【低价急转,温江火】蜀汉路 1500m² 火锅】新中心中临街旺铺转让,约 45 平米。非诚勿扰 电话: 15351229882 13258368550 66209088 13670920365 康孫电话: 13550273688

发送HXB到10658232订阅理财消费类信息——移动淘宝 4元/月; 发送BSXX到10658232订阅时尚类信息—IN\*乐3元/月; 发送BSTY到10658000订阅活力类信息——动\*静3元/月。