

全省首吃螃蟹：锦江区拟试点直选社区干部 不称职将被居民“赶”下台

□锦江区“城市三大基础工程”系列报道

“一户一票，公开直评社区干部——家住双桂路街道办五福桥社区的居民，半年之前在全省第一个吃螃蟹，现场考评社区干部，表达了自己的心声。今年10月份，五福桥社区的居民们又有望在全省第一个吃螃蟹：直选社区干部。昨日记者从锦江区获悉，今年社区党支部和居委会换届之际，该区拟在所有社区全面试点推行直选社区干部。一户一票，社区居民可以拿手中的选票，选出心目中的社区居委会主任。目前，锦江区相关工作正在筹备前期工作，一旦全面推行，社区干部如果只是“混日子”，不为民办实事，就会被居民“赶”下台。



胡延碧给姚艳洪献花(资料图片)

代表社区工作人员关心爱护居民，一枝代表未来的五福桥社区更美好。

社区治理：居民小区变漂亮了

送花之前，胡延碧没有告诉任何人，就是想给社区干部一个惊喜。因为，锦江区推行社区治理新机制一年以来，带给了居民太多的惊喜。以前，临沙河的牛沙便道上没有路灯，也没有天眼，居民出行不方便也不安全。姚艳洪当上了社区党组织书记后，居民就找她反映了这个问题，“不到一个月，路灯和天眼就安装好了。”

一点一滴的小区变化，成为了居民的考评依据。经过述职述廉、质询发问、填写选票、现场计票的程序，直评大会有了结果，社区“两委”人员的居民满意度分别达到了85.7%和82.9%。

“居民直评社区干部可以提高居民的知情权、参与权和监督权，加强社区民主管理。”锦江区纪委相关负责人说，以前社区干部考评主要由社区居民代表和党员组成考评组。直评的参与面扩大，所有社区居民、辖区商家都可以参与。

居民对社区干部的直评结果将占社区年终绩效考核的70%，直接影响干部评优和奖金发放。如果满意度低于80%，将对其诫勉谈话；如果满意度过低，居民可以通过居民代表大会直接罢免其职务。

回访书记：承诺是否已经兑现？

“干好干坏都一样，混日子的社区干部混不走了。”昨日五福桥社区书记姚艳洪说，尽管过去了近七个月的时间，可直评“大考”的情景仍历历在目。尤其是胡延碧送上的花，让她非常感动，那也是她一生收到最特别的礼物，激励着自己继续

续为社区治理作更多努力。除了玫瑰花之外，现场直评中也有居民的“发难”。家住阳光水岸的李敏红就提出“我们的小区业委会什么时候启动？”这是当天最敏感的问题，该小区业委会成立5年来曾两次试图组织业委会，均半途夭折。就此，姚艳洪现场做出了承诺：你放心，元旦以后启动成立业委会！

“可以交上一份满意的答卷，对居民的承诺做到了。”昨日姚艳洪告诉记者，阳光水岸的业委会已经成立了，各项工作都非常顺利。小区居民所反映的绿化地的植物枯萎死了的地方，如今全部补栽了新的植物，破损的休闲座椅也更换成了新的座椅，下一步业委会针对停车位的问题也制定了计划。在姚艳洪看来，居民的挑剔，可以促进社区不断改进工作，更贴近居民。

又是第一个：锦江区拟试点直选社区干部

直面民众接受质询，对干部来说无疑是一个考验。锦江区委副书记周思源说，在扩大基层民主过程中，第一关是公推直选，选完以后干部干得好不好，满意度不高，就得依靠居民直评了。第一场直评会上，居民的热情举动和褒扬之语都是发自肺腑，这充分证明锦江区全面推行的社区基层治理新机制改革见到了实效，居民得到了实惠，改革经受住了居民这一关的考验。

昨日锦江区有关方面透露，在直评社区干部试点成功的基础上，今年该区在社区党支部和居委会换届之际，也拟采取直选的方式。一户一票，社区居民可以拿手中的选票，选出心目中的社区居委会主任。如果说，直评就是社区干部的一次年终“考试”，那直选就是社区干部能否“上台”的门槛。无论是直评，还是即将试点的直选，社区干部要想取得好成绩，平时就得多下功夫，“这让社区干部难以稳坐泰山，不认真干好工作，就会被老百姓‘赶’下台去。”

记者 石莉芳

新闻背景

2008年10月份，锦江区出台了《关于完善城乡社区治理机制进一步推进基层民主政治建设的意见(试行)》，一项社区基层治理新机制改革全面拉开，着力解决社区公共服务水平不高、社区自治参与度低等问题。2009年12月26日，作为锦江区推行社区治理新机制的试点社区之一，五福桥社区举行了全省第一个居民直评社区干部大会，引起了各界强烈关注。

7月24日 崔健、唐朝乐队唱响峨眉 中国峨眉山休闲度假嘉年华·风云音乐汇 免费索票热线：(0833) 5095888/5096888

崔健来了，真的来了！

免费门票等你拿，赶快拨打热线吧！

本周六晚8点，中国峨眉山休闲度假嘉年华·风云音乐汇将在峨秀湖国际度假区盛大举行(见昨日报道)。届时，崔健、唐朝乐队、海龟先生乐队、音乐虫子、六度空间、童党乐队将在现场演绎经典曲目，和四川摇滚迷共HIGH。消息一经传出，立即引起了广大歌迷们的强烈关注。

读研音乐迷 因崔健爱上摇滚

“我从小就喜欢听歌，但真正意义上接触到摇滚，就是因为崔健。”于洋今年在成都读MBA。昨日，他打进索票热线说，一定会在24日到峨眉山，给崔健捧场。于洋说，高中以前，自己就喜欢听各种流行歌曲，唯独不爱摇滚。“看着听摇滚的同学带上耳机，捂着耳朵扭来扭去，很别扭。”



有一次课间休息，一个同学趁他不注意，将耳机戴在他耳朵上。“声音宏大而不嘈杂，和我想象的摇滚完全不一样。”于洋得知，自己听的歌，正是崔健的经典歌曲《一无所有》。“从此，我一发不可收拾，疯狂搜集崔健的歌碟。奇怪的是，很多摇滚乐自己仍然接受不了，唯独深爱崔健，让我痴迷。这次崔健要来成都，我想

去现场告诉他们：我爱你们，请你们永远唱下去！”

嘉年华内容多 除了风云音乐 还有连续三重奏

昨日，记者还通过活动组委会采访了崔健、唐朝乐队成员等人，他们表示，肯定希望把一些乐队的经典主打歌献给大家，像《一

无所求》、《超越那一天》、《飞翔鸟》、《梦回唐朝》等这些经典老歌，当然不会错过。他们只希望把最好的感觉带给大家，希望晚会现场能热情四射，歌迷能尽情享受，这就是本次音乐汇的最大惊喜。

据组委会工作人员介绍，本周未举行的中国峨眉山休闲度假嘉年华·风云音乐汇上，除了中国摇滚音乐之父崔健、唐朝乐队等老牌摇滚乐队参加演出外，还有一些成都本土知名新生乐队激情开唱。届时，峨秀湖国际度假区将是一片激情狂热的海洋，也将为峨眉山献上了一场绝美的视听盛宴。

活动组委会还透露，从7月24日起到8月7日，三大主题盛会层层迭起。风云音乐汇只是活动的“开胃菜”。紧接着的峨秀湖休闲度假与养生文化论坛和论道峨秀湖千人茶道大会更值得期待。 记者 李鑫

今日，开通两部热线 028-86968906 028-86968984，打进热线的前100名市民，将获得免费参加本次风云音乐汇的门票，先到先得，送完即止！

打造世界家具第四极 成都将建全球最大家具采购基地

本报讯(记者 江玮 摄影 刘陈平)昨日，由成都市新都区政府主办，成都市家具产业园管理委员会、香江集团协办的“香江·全球家居CBD”信息发布会在成都举行，这也标志着落户新都区的香江·全球家居CBD项目的正式面市。该项目占地约3000亩，建筑面积达600万平方米。项目建成后，将成为覆盖西部十二省，辐射中国，面向全球的世界最大家具采购基地。而成都也将成为比肩意大利米兰、德国科隆、美国高点等世界家具产业传统三极，成为代表中国的世界家具的第四极。

总投资超过120亿

据介绍，“香江·全球家居CBD”是由香江集团投资开发的超大规模、世界级品牌家居集散中心，总投资将超过120亿元。而成都和“东莞、江苏鑫口、河北香河并驾齐驱的中国四大家具行业之一。香江·全球家居CBD扎根成都，将以自身独特的产业商业地产模式，和产业链集成平台的优势，成为国内规模最大、辐射力最强的



发布会现场

家具建材批发集散平台、采购平台和商务平台。项目建成后，将成为中国家具史上最大的产业旗舰，世界上最大的家居采购基地之一，年交易额将超过3000亿元。

直销模式创造价格优势

据悉，香江·全球家居CBD还是国内功能最齐全的家具产业平台，包括：全球家具建材批发中心、国际家居品牌博览中心、旗舰品牌营销总部基地等16大功能区。2012年的世界家居

博览会也将在这里举办。

据介绍，项目建成后将是全国唯一汇聚研发、创意、融资、政府服务、会展、进出口、物流、年度新品发布中心、培训中心、电子商务、旅游休闲等特色功能的家具生产和贸易中心，完全超越仅具备批发、零售、仓储功能的传统市场；同时，项目将通过引领中国的会展优势将产品销往全球，让整个园区的行业做到覆盖西部，辐射中国，影响全球。

而且项目将完全吸收全球知名连锁主力店和全球著名家具厂家自营直销的模式，“这就可以创造最佳的价格优势，完全超越仅进驻代理商、经销商，并以分销制为主的传统卖场。”

开启投资经营双核时代

据中国最权威博鳌论坛专家组介绍，全球家居CBD的产业商业地产模式，是世界最具备持续发展力的财富模式。它完全区别于以往单一的以产业或地产创造财富的模式，是一个由产业集群(产业)和商业地产相互依存、相互促进、良性循环的先进模式，是目前国际上将特色产业与商业地产相结合的一种模式。

同时，该项目的产业链集成平台是产业发展中的顶尖模式。它从市场定位、功能定位、客户定位上完全超越了中国目前所有的主流家具建材市场。项目建成后，将提供5万个以上就业岗位，汇聚全球家具建材3000家优秀企业，为600个全球著名品牌提供厂家直销平台。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码：3333

恒大金碧天下 成都 特惠一口价 臻稀湖山别墅 6084元/m²起 送63-2586 m²超大私家花园 最高优惠128万 山湖洋房 3286元/m²起 送1500元/m²豪装

即日起，恒大金碧天下邀您参与星级会所缤纷娱乐、体育项目，欢聚水果盛宴 10亿打造10万平米航母配套 网球场 羽毛球馆 壁球馆 乒乓球室 桌球室 瑜伽馆 五星级酒店 四所国际幼儿园 大型超市 国医馆 儿童欢乐中心 商业街 中西餐厅 四国同声传译会议中心 KTV包房 国标室内恒温泳池 美食街 中学 小学 体检中心 电影城 豪华巴士 物管专家戴德梁行 健身中心