



远大·林语城

— Forest | Bird | Home —

过去十年,中国房地产业高速发展,带给我们很大升值快乐的同时,也带给我们很多遗憾和悔恨:当初要是买了,现在该有多好……

远大·林语城总建筑面积60多万平方米,是远大地产经过两年多的精心筹备,继“远大·都市风景”之后,在成都新双楠倾力打造的又一低密度生态精品大盘。其以“离尘不离城”的优越地理位置、独创2.5层的建筑形态、仿原生森林的景观环境,再次领跑成都住宅,极具升值潜力。林语城中仅有121套别墅,更是珍品中的臻品,值得您永生珍藏!

林语城首期别墅作品正式接受预订,远大地产将继续秉承“给消费者提供意想不到的惊喜”的经营理念,以极具性价比的超值价格诚意回馈消费者! **大盘首期、稀缺产品、市场低谷,三大投资要素齐聚一身,十载难逢,不容错过!**

十载难逢 不容错过

新双楠第一品牌城市别墅, 远大·林语城 全面接受预订!

新双楠元年 蓄势待发的价值洼地

A VALUABLE LAND IN NEW SHUANGNAN

交通便捷 由武侯大道延线、双楠大道、绕城高速等快速城市干道,紧密联接成都中心城区及双流城区,形成15分钟繁华城市生活圈。

环境怡人 8大主题公园围绕,5.64平方公里白河河岸线形成自然“绿肺”。



配套完善 距四川国际网球中心2分钟车程,距牧马山高尔夫球场仅10分钟车程,距内、外双楠、紫荆等繁华片区约15分钟车程,距双流主城区只需5分钟车程。拥有两城完善配套,快速到达仁和春天光华店、伊藤洋华堂、人人乐、时代·奥特莱斯、置信未来广场等高端城市配套设施。

教育无忧 距名校棠湖中学、双流实验中学仅5分钟车程,10分钟内到达金苹果航空港双语幼儿园。



成都主要别墅版块比照 / MAJOR VILLAS IN CHENGDU

版块	新双楠版块	麓山版块	牧马山、新津版块	青城山版块
交通	约15分钟到达南二环繁华区、5分钟到达双流新城成熟生活区	约25分钟到达南二环繁华区	约30分钟到达南二环繁华区	约1小时到达西二环繁华区
环境	8500亩景观绿化带与5.64平方公里白河河岸线形成自然的“城市绿肺”	浅丘、坡地	山地、河流	纯自然山水
配套	双楠及双流主城区两城配套	项目自身设施及高新区生活配套	新津县、双流县生活配套	青城山及都江堰市区生活配套
休闲	四川国际网球中心、高尔夫球场、谢菲联足球俱乐部	高尔夫球场	高尔夫球场	高尔夫球场
前景	城市别墅生活区、升值潜力巨大	近郊高尚别墅区	近郊别墅居住区	度假别墅区
价格	单价: 约9000元/㎡ 总价: 约200-300万元	单价: 约20000元/㎡ 总价: 约800万元	单价: 约13000元/㎡ 总价: 约500万元	单价: 约8000元/㎡ 总价: 约300万元

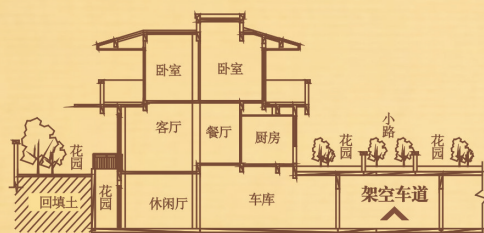
* 以上数据仅供参考。

2.5层创新空间 黄金尺度 揽天阅地

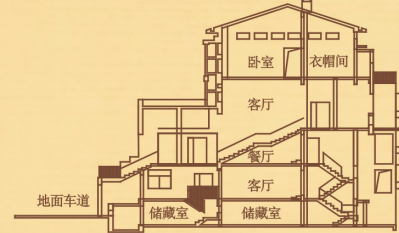
NOVEL HEIGHTS OF 2.5 FLOORS

远大·林语城,将独栋别墅的起居设计充分运用到联排别墅中,打破传统别墅3、4层的思维定式,创新设计“2.5层”的实用空间,以大面宽、短进深为原则,打造出“超大立体空间主人房”、“一楼父母房”、“双主卧”、“一房一花园”、“2层叠加花园”等户型亮点。

远大·林语城普遍采用7-8米的大面宽设计,形成舒适明亮的风景卧室及宽厨、宽卫空间,打造出超大采光、极好通风、健康怡人的居住环境。



▲ 远大·林语城创新的2.5层空间结构示意图



▲ 传统别墅3-4层结构示意图



◎ 安静的私家花园入口实景图

彻底的人车分流

安全 安静 无污染

SEPARATE PEDESTRIAN-CAR ACCESS

远大·林语城实现了彻底的人车分流,车辆进入社区后完全行驶在地下层,对行人和景观没有干扰,完全解决了传统别墅汽车必须经过花园门口而产生噪音和尾气的问题。

源自赖特草原别墅

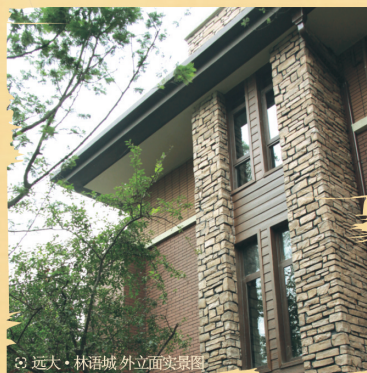
传世珍藏 无需张扬

PRAIRIE STYLE VILLA, YOUR ENDURING TREASURES

弗兰克·劳埃德·赖特 (Frank Lloyd Wright, 1869-1959) 20世纪极具独创思维的殿堂级建筑大师,独创“草原风格”及“有机建筑”的建筑理念,被全世界建筑师极力推崇。



▲ 远大·林语城效果图



◎ 远大·林语城外立面实景图

赖特草原别墅特质 / PRAIRIE STYLE CHARACTER

① 材料选用传统的砖、木、石。 ② 不作固定分割的连续室内空间。 ③ 造型上运用水平与垂直线条、体块的组合。 ④ 舒展的十字形平面,横向铺开,增加室内外的联系。 ⑤ 宽大的坡屋顶,坡度平缓,挑檐深远。

远大·林语城,秉承纯正北美赖特草原风格,外立面稳重大方,墙面装饰精致细腻,局部配以展现自然肌理的文化石,点缀以木质花棚。楼栋布局略带折线,利用阳、露台和落地玻璃窗把室内空间向外伸展,与自然景观融为一体。

VIP 028*6191 9999 / 远大地产 力求完美·精品永恒 / ADD 成都*双楠大道