

眉山房租普涨四成 原来买不起,现在租也租不起

新闻调查

报料热线:028-86969110
记者 梁波文/图

“究竟是楼市调控的伴生现象,还是租房环节有人恶意炒作?租房会不会是被炒作的下一个‘大蒜’或‘绿豆’?租房市场火热之余,各种争议随之而来。”



房屋中介很冷清,租金却在疯狂上涨

据媒体报道,全国各大城市的房租均呈现猛涨态势。

普通民宅房租过万元

龙先生是典型的“蚁族”,从2005年开始,由于工作性质,他已辗转在成都、乐山、西昌、眉山等四城市居住过。于是,而立之年的龙先生成了一名地道的城市“蚁族”。

了我所有收入的45%。如此下去,我真的是租不起了。”

租赁交易大幅攀升

昨天,本报记者走访眉山部分房屋中介公司了解到,如今眉山的房屋租赁业务红火,交易量在大幅增长的同时,租金也普遍上涨。

“租金上涨,是从去年底开始的,部分房屋租金涨幅高达40%。”一中介老板透露,租金与房子位置和配套设施息息相关。环境好一点,又带有简单家电和家具,这样的房子以前月租金750元,如今最少要1100元。

“目前房源不多,前来咨询的租户却很多。”这位老板说,现在租房价格比去年上涨35%-40%。

对于房租上涨的原因,多位中介人士均表示,由于房地产调控政策促使很多买房的人进入观望期,转而增大了租房需求;新政出台后,租赁成交量相比新政之前上涨了,商品房成交量下降,租赁市场出现了供不应求的局面。

来自眉山市相关部门监控数据显示,在新一轮楼市调控政策出台后,部分房源租金的确在急速上涨。今年5月以来,眉山房屋租赁价格涨幅超过10%,部分地段好、公共服务配套好的区域,房屋租赁价格涨幅竟达到40%。

利益推手 “谍影重重”

推手一:中介包租死灰复燃

新政出台后,眉山楼市成交量进入冰冻期。而就在眉山租房价格持续上扬情况下,许久不露面的“中介包租”开始现身租赁市场。

前几天,同为“蚁族”的租客刘毅,曾遇到一件怪事:他准备在眉山杭州路附近某小区租一套80平米住房,通过中介,很快找到房源。但整个交易过程中,刘毅居然一直与中介经纪人在交涉,房东却始终没有露面。

刘毅说,“这位中介经纪人称,这套房源属于中介‘全权代理’,合同也是跟中介公司签订。针对这种说法,刘毅感到十分不解,当租金上涨得这么多,中介充当‘二房东’,为追求利益最大化,他们极有可能涉足炒租房,如此下去,‘我真担心租房将成为‘疯狂的绿豆’,成为下一个被人幕后操盘炒作。”

据业内人士介绍,刘毅遇到的这种情况属“中介包租”,就是房东先与中介公司签订长期租赁合同,然后

由中介充当二房东将房源租给房客。在地产买卖火爆的近几年,这种情况曾经销声匿迹,但随着目前二手房市场成交遇冷,而租赁市场日渐火爆,“中介包租”开始死灰复燃。

而向眉山多家中介门店求证时,中介方面皆否认了“当二房东的可能性”。不过,私下一位中介经纪人坦言,“如果房东愿意这样操作,中介何乐而不为呢?”

事实上,不少房东也确实有这样的需求,特别在高端二手房方面,为了省事,房东愿意找一个长期稳定的“二房东”。

推手二:小区保安浑水摸鱼

调查中发现,除了中介公司拥有房屋租赁信息外,在眉山还有一个群体也掌握着房屋租赁信息——保安。

昨天,记者来到位于眉山远景区附近一小区。和小区保安攀谈租房时,这位热心的保安当即表示,这个小区没得,有的话都是清水房,没法住人。不过,他晓得另

外一个小区有房子出租,一套在三楼,一套在一楼,两套都是精装房还带家电和家具。

说话间,保安带着记者去看房。看房期间,房东并未现身。完毕,保安将记者拉到一边悄声说:“朋友,你考虑好了如果要,我就把房东喊来签合同。行情你是晓得的,我要收中介费,你和房东各付3%。”

赵女士在眉山中二环路某小区有一套两室一厅的房子。她之前本想找中介租房,谁知还没等她走出小区,小区保安不知从何处得知消息,居然要了她的电话,并声称很快就会找到房客。

还别说,没过几天,这位保安就带着房客来看房。经现场磋商,赵女士与房客达成了一年一万元租金的租房协议。签订合同时,保安一直呆在旁边。签合同,赵女士支付了保安300元中介费,而房客同样也支付了300元中介费。

“眉山这样的三线城市,一套百平方米的房子,每年租金1.3万,我在眉山买不起房,又将面临租不起房!”昨日,闻听房东喊出的超万元租金,在眉山工作的龙先生感叹房租猛涨的同时,还抱怨道:“租金高不说,我还挨了保安中介的宰,3%中介费一分不少,且还是双向收费!”

近段时间,楼价下降已不是新鲜话题,房屋租金逆势上扬在活跃“死水”房市的同时,也吸引了各方关注。“蚁族”类消费者大呼租不起房了,这和此前买不起房的声音相比,颇为耐人寻味。

房租暴涨原因,各种说法纷纭。眉山市房管局有关负责人认为,尽管该局目前对房屋租赁未作监控,不过据分析,房租此轮被抬高,主要原因是房价高企之后,分流出不乏购房需求以租赁过渡,而业主由卖转租,双方合力激活了租赁市场;又或是去年买卖市场活跃,但租金涨幅相对滞后,由此引发今年的补涨行情。

而记者在调查中却发现,在上述原因的背后,还存在多方利益的推手。

要当民政局长 5种途径可提名候选

本报讯(记者 罗敏)“我提名刘欣(化名)作为市民政局局长的候选人。”昨日,作为181名到会的领导干部之一,参加内江领导干部大会的副县级干部孙勇(化名),将自己的一票郑重投给了某市级单位任副职的刘欣,这也拉开了该市“定向+非定向”立体预推市直部门正职预备人选大会推荐工作的序幕。

“目前,我省大部分州市,采取大会推荐的方式,开展了‘非定向推荐领导职务后备人选工作’,推选面较窄,一些符合条件的人员没有进入候选人名单。”

昨日,内江市委组织部长付康说,该市创新了干部选拔任用提名制度,探索实行“定向+非定向五维一体”立体预推市直部门正职预备人选工作,通过大会推荐、部门推

“乐山塔吊断裂”后续 塔吊顶升途中失稳惹祸

本报讯(记者 丁伟)经过调查,乐山市区翡翠国际3期项目工地的塔吊断裂坠地事故有了初步结果。昨日,乐山市建设工程质量安全监督站站长伍军透露,初步判定事故原因为塔吊顶升过程中失稳所致。

伍立军说,5日中午,事发后,规建、安监和市中区相关负责人立即赶往现场。了解现场情况后,规建和安监部门分别向出事工地发出停工通知,并派出技术人员参与现场救援抢险。当晚6点多,卡在塔吊塔身顶部的遇难工人遗体被取出。

同时,规建、安监等部门对事故展开了调查。经初步调查,出事塔吊各项手续齐全,并在入场时经相关部门检测和备案。“也就是说塔吊没有质量问题,出事很可能是操作不当。”伍立军说,出事时塔吊正在顶升,其间因失稳发生倾斜,并最终断裂坠地。

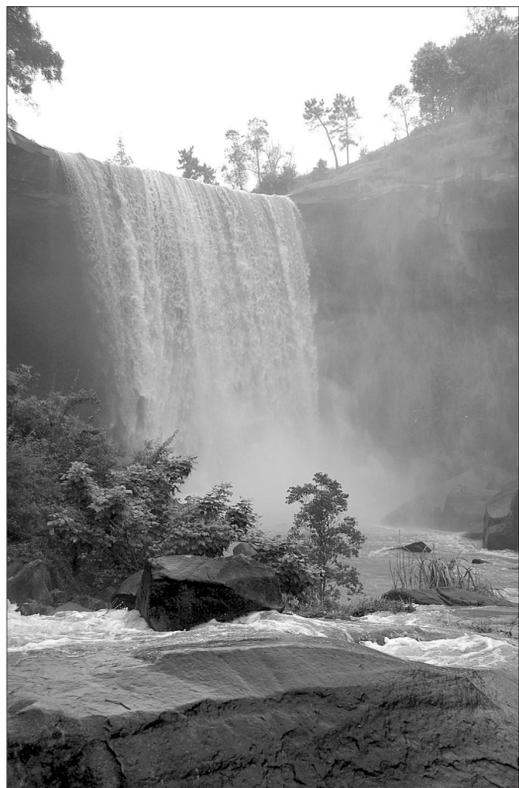
他解释说,在施工过程中,塔吊需不断升高。塔吊顶升时,先由液压设备将塔顶顶高,再在顶出的空间内插入标准件,以达到“长高”的目的。“这次事故给我们敲响了警钟。塔吊顶升时,先由液压设备将塔顶顶高,再在顶出的空间内插入标准件,以达到‘长高’的目的。”

奥运冠军唐琳回家乡 当上内江“爱心大使”

本报讯(记者 罗敏)昨日,悉尼奥运会柔道冠军唐琳,出席了由内江红十字会主办的中国第二届红十字国际“七彩节”公益活动。

内江市红十字会秘书长郭敏乙介绍,国际“七彩节”是首个由地方(内江)红十字会设立的国际公益表彰,这不仅在全省属于首创,也是全国唯一的。“七彩”是用“赤橙黄绿青蓝紫”,分别代表不同的公益救助行动。如“赤色救助”对应“自然灾害”,“绿色救助”贫困学生,“黄色救助”失足青少年,“橙色求助”贫困群众,“青色救助”贫困患者等。

唐琳是土生土长的内江人。唐琳昨日回忆说,签约成为“爱心大使”的第一天,就前往东兴区田家镇贫困村村民汤光明的家中,代表红十字会把1000元慰问金送到汤光明手中。当得知3个孩子是在北京奥运会开幕前出生的,分别取名汤尧、汤运、汤会,唐琳开心地笑了。



疑似银河落九天

泸县大瀑布高77米 比黄果树瀑布差不了多少

一场大雨过后,位于泸县百和镇观音滩的高洞瀑布,声如响雷,奔腾的河水从77米高的断崖上倾泻而下。巨大的水声在几里外都可以听到。

断崖形成大瀑布

高洞大瀑布位于泸县百和镇政府东南1.5公里处。发源于重庆市永川区境内的鹿溪河,从百和镇境内蜿蜒而过,两岸竹木成林,河水清澈见底。偶有鱼虾嬉戏水面,一派世外桃源景象。

鹿溪河流到观音滩下游高洞后,一片突兀的断崖将河床拦截截断,形成一个深达77米、宽40多米的大峡谷。平静的河水突然直泻而下,悬挂在断崖上,变成一道铺满断崖的大瀑布。奔腾的瀑布溅起无数水珠,在峡谷里腾起一阵阵水雾,在阳光照射下显现出七彩的光芒。大雨初晴后,峡谷里会出现一道美丽的彩虹。

潭边美景真如画

巨大瀑布倾泻而下后,千百年

来在瀑布下面冲刷出一个深不可测的水潭。常年的水雾滋润着悬崖边的草木,多达数百种的鸟兽在悬崖上开出各自的野花。

河水在深潭里平静下来后,继续向东南流去,形成一条长达近10里的宽阔的小平原。农舍在竹林中若隐若现,牛羊在田野里悠闲吃草。好一派世外桃源景象。

开发瀑布诱人来

正当当地政府邀请旅游专家测量,瀑布自然落差为77米,宽度为42米,“其高度已经接近贵州黄果树瀑布(瀑高77.8米,宽101米)。”但和黄果树瀑布相比,高洞瀑布不论是知名度还是开发力度,都无法与之相比。

百和镇党委书记肖忠宝说,高洞瀑布是百和镇的宝贝。但由于没有开发,一直不为外界所知。镇政府早已准备对瀑布进行开发,让这个天然奇观早日成为旅游爱好者的目的地,成为当地经济发展的一个增长点。 记者 陈章采 摄影报道

娃娃要读书 先交公路集资款

泸县百和镇政府表示坚决纠正这一做法,目前已展开调查

根据义务教育阶段中小学新生入学规定,小学和初中一年级新生报名时,需要提供入学通知书、户籍证明以及接种疫苗证明。泸县百和镇军大丘村的中小学新生,如果要得到一份由村上盖章的户籍证明表,则要先缴纳全家所有人口的乡村公路集资款,否则就盖不到公章。“盖不到公章娃娃就不能报名入学。”军大丘村的新生家长反映说。

百和镇政府负责人表示:将乡村公路集资款和娃娃读书扯到一起,违反了义务教育法的规定,必须坚决纠正。

孙儿读书 先交全家集资款

昨日上午,军大丘村村民胡兴莲等人反映,他们家今年都有娃娃要读书,胡兴莲的孙儿7岁,即将进

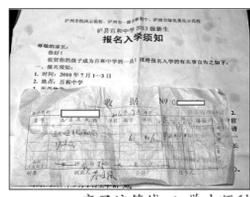
入小学一年级。“到学校报了几次名,都因为没有村上的章没报到。”胡兴莲无奈,只好将全家6口人的公路集资款240元交到村上,才顺利拿到盖章的大红印票,为孙子报了名。

王猛(化名)小学毕业升入百和初中,根据学校发出的入学通知,王猛的妈妈带着孙子去了学校两次。

最后还是把一家的集资款交了后,才顺利拿到了盖章的户籍证明表,7月5日顺利报名入学。

没有限制 我们按照规定来

百和中学校长艾如君说,学校新生入学报名,完全按照教育局和当地政府规定的招生细则操作,学生户籍证明表的必须要村上盖章才有效,“村上是否要求交集资款,我们不清楚。”



交了这笔钱,入学才顺利

军大丘村村委会郭副主任说,村上修了一条几公里的水泥路,集资款尚欠数万元,正在全力催收,“但没有以交钱来限制娃娃报名的没有。”部分家长之所以没有及时盖到公章,是因为管理公章的文书事务多,“有时家长没找到有意见。”

郭副主任表示,将立即向村委会转达家长反映的情况,要求文书及时为需要盖章的家长服好务。

涉嫌违法 镇政府立即纠正

百和镇负责人表示,村民集资修公路与娃娃读书何干?“《义务教育法》是大法,哪个敢违反?”镇党委和镇政府将立即启动调查程序,对家长反映的情况进行调查。“不管咋个说,拿交集资款来限制娃娃读书的做法都是违法的。要坚决纠正!”

昨日下午,百和镇召集军大丘村相关人员,对这起涉嫌违反《义务教育法》的事件展开调查。

百和镇有关负责人表示,在调查清楚后,将对相关责任人作出处理。

文/图 记者 陈章采

打牌输钱想跳桥 被民警拉回

本报讯(吴宗九 记者 田富友)宜宾一男子,在打牌输掉了几万元钱后,准备跳桥轻生,被眼疾手快的民警死死拉住,使其脱离险境。昨日,当地警方决定,该男子因扰乱公共秩序,将对其进行治安处罚。

5日下午,宜宾警方接到市民报警称,该市岷江大桥上,有一名男子爬到大桥栏杆外面,准备跳桥轻生,由于现场围观人员较多,已造成大桥交通堵塞。

警方赶赴现场和男子对话得知,该男子张某,30多岁,近段时间因打牌输了几万元钱后,想不通的他准备跳桥轻生,以求解脱。在救援人员反复劝解中,张某某要求消防和警方离开,他自己从大桥栏杆外面翻回到桥面。就在救援人员离开张某1米左右时,张某突然跳下桥去。

千钧一发之际,离男子最近的一民警冲上前拉住张某,多名消防官兵和民警也冲上前,众人齐心协力,将张某拉回到桥面上。

张某的行为造成当地大桥交通堵塞,扰乱了公共秩序,昨日当地警方决定,根据治安管理条例等有关法规,给予其治安处罚。

乐山五通桥一山岩雨后垮塌 砸中洗车场 5工人受伤

本报讯(记者 丁伟)昨日下午,乐山市五通桥区一处山体发生垮塌,导致5人受伤。目前,5名伤者伤情稳定,相关善后工作已展开。出事地点位于五通桥区金粟镇金沙村2组。下午4时50分许,一处高约20米的岩体,突然发生

堡坎垮塌 大树压在气象局楼顶

本报讯(文/图 武剑 记者 陈章采)昨日上午9时30分,泸州市气象局办公楼内传来巨大的轰鸣声,楼体轻微摇晃,大楼内工作人员蜂拥而出。原来是泸州市气象局局长办公楼下堡坎,严重垮塌。初步目测,塌方长度约10米,堡坎高度约6米,由条石砌成。堡坎下一棵大树压在办公楼上。垮塌后,条石伴随着泥土倒向办公楼和堡坎下的大坝上。

埋藏在堡坎内的水管被砸断,一股巨大的水流喷出。堡坎下的大坝上滚满了垮塌下来的石头,并把停靠在距离堡坎约10米远的一辆汽车砸坏。

镇镇长董丹说,事发后当地立即疏散了出事现场的居民,并组织力量对垮塌的岩体进行清理。

目前,当地国土等部门已对岩体垮塌原因展开调查。当地居民推测,岩体垮塌与此前两天的降雨有关。



垮塌现场

“还以为地震了。”大坝上围观的人纷纷说。泸州市气象局相关负责人赶到现场后,立即疏散围观群众,并通知工人对砸断管道进行停水处理。

目前,关于事故原因还在进一步调查中。

广元发现清代花碑墓碑 配诗彩绘石雕很罕见

近日,广元市元坝区丁家乡青龙村,发现了大型清代墓碑群,一组浮雕石刻“二十四孝”,引起了文物专家的重视。

“石刻图文并茂,每幅均以一首打油诗相配。在以往考古发现的同类题材中及其少见。”当地文物部门称,此次发现的墓碑群是该县迄今为止,发现的规模最为宏大的清代彩绘石刻古墓群。

墓碑规模宏大 像座小院落

墓碑整体坐北朝南,呈阶梯状依山势而建,占地面积广阔,整个墓碑坟冢密集,周围树林幽深,光线暗淡;每座墓上,都建有雕刻精美的仿木古建筑。布局紧密有序,仿佛是一座乡村小院落。

“之所以保存较好,主要是墓地在密集的树林里很隐蔽,又阴森恐怖,一般没有人敢进去,近300年来,很少有盗墓贼光顾,墓碑虽然在‘文革’期间有所损毁,但构件齐全且保存完好,损毁极少。”据青龙村村主任王晚生介绍,整个墓碑群全长210米,宽70米,占地近1500平方米。此处居住的王姓祖先,是明朝晚期湖广移民而来,“这里埋葬的,全是当地王姓族人的祖先。”

古墓共26座 雕刻很精美

墓碑群入口处两侧立有两根高4米的斗型石桅杆,在桅杆中间,是一座高近3米的石塔座,应为王氏后人焚烧纸钱祭墓之用。墓碑群前面正中间,有一块刻有“王氏祠堂”碑文的高大挡墙,祠堂挡墙上刻有“二龙抱珠”雕塑,其龙

吴功斌 记者 苗志勇