

□热点户型

就在上周,

就在上周,新 都区在上海世博 会丹麦馆隆重举 行了"新都日"主 题活动,由此成为 世博会上全国第 一个在外国国家 馆举办主题日活 动的县区。新都 能获得如此殊荣, 深厚的历史沉淀、 优雅的宜居环境、 优质的城市规划 都功劳不浅。如 果在如此美好的 城市生活,好房子 好户型当然是必 备的!本期来看 新都三盘的户型!

亮相世博显魅力 / 新都也来秀户型!

香域中央A2型:

套二可变套三套四,100平米舒适 尽显

(1)入户花园接花池,近10平 米归家风景。该户型为将近100平 米的两室两厅两卫,户型方正,功能 分区合理,全明设计。人户花园连 接花池,营造出一个近10平米的休 闲空间,不仅能解决家中部分杂物 的摆放,还能让业主在进门的瞬间 隔离外界干扰。如若在此处种上一 些绿色植物,修身怡情的效果立即 呈现。

全现。 (2) 动区水区集中,4.1米开间超宽客厅。该户型动区十分集中,水区也集中。厨房一边直接连接人户花园,方便生活垃圾的运输,也方便洗衣机的摆放和衣服的晾晒。另一边连接餐厅,方便菜品的运输。卫生间细心地设置成洗漱独立,能让家庭成员的日常生活不相互干扰。客厅开间4.1米,与餐厅形成一体,十分宽敞大气。如果是奇数层,外面还有一个超大露台,观景享受

(3)合理利用空间,多出一卧室一书房。两间卧室都很宽敞,次卧的面积将近13平米,主卧面积更是超过20平米,而且均有大

面积采光区。尤其是主卧,主卫生间和9平米的露台花池均是享受生活的细节。当然,如果把露台围起来做成全明采光书房,主人的休闲方式又即刻多出一种选择。如果觉得两间卧室不够住,还可以把卫生间旁的阳台同样利用起来,这便又多出一间面积不算小的卧室。

(4)18平米赠送面积,得房率 118%。该户型露台、花池均不计 算面积,人户花园和阳台以半面积 计算,赠送空间超过18平米,且有 多处可变空间可自由发挥,得房率 较高,性价比也较高。

【项目链接】"香城中央"位于北部新城新都区蜀龙大道中段,总占地约100亩,潜心打造出近25万平米独具特色的U-PARK美式公园住区,社区绿化率高达60%,是一个低密度、高绿化的大型优质社区。2期"观澜庭"近期正式亮相,楼王组团,可两房变三房,三房变四房、五房。目前,"香城会"VIP购房卡正在火爆申领中,凭卡购房可享受2%的超值优惠。





芙蓉名城B1型(偶数层):

大阳台全面积赠送,80余平米套二变套三

(1)入户处增设玄美,实用不失空间感。人户处的A点可增设一玄美,比如摆放玄关柜,柜上面根据喜好摆放一些工艺品,既实用又美观,不仅可以将鞋子、雨伞、包包等物品在进门的第一时间就藏于柜中,还能让客厅和餐厅略显独立又不失为一个整体,增强空间感。而人户处正对的B点,也就是主卧室门,门上可选择挂一些小饰物,让进门视线最先接触处有跳跃的风景。

(2)客厅方正,大花园全面积赠送。客厅开间4.2米,且十分方正,虽然严格来看面积不大,但由于客厅程连,整个面积将近30平米,因此客厅在使用过程中并不会觉得小气。再加上客厅外面有个面积超过10平米的大阳台以及宽大飘窗,不仅采光充足,也使主人能较好地观赏外面的美景。最划算的是,10平米的大阳台为赠送面积,不用花钱。

(3)两室带两卫,可改三室两 卫。两间卧室的设置相对集中,且都 有充足的采光区域。两间卧室带有 两个卫生间,这对家庭成员来说,能 最大程度地减少日常生活中不必要 的干扰。主卧室加主卫生间的整体面积超过20个平方,享受生活可尽情展现。当然,客厅外不花钱的大阳台也可根据主人的需求自由DIY,比如,种上花花草草或者摆上健身器材做成休闲空间;再比如,围合起来做成全明采光书房,或是做成卧室,这便瞬时间变成三室两卫了。

(4)半送生活阳台,宽大餐厅贴心细节。该户型入户的右手边便是厨房和餐厅,厨房外连接有生活阳台,可以将洗衣机摆放于此,也可以晾晒衣物。餐厅的设计是该户型细节处的一个较好体现,因为多数户型的餐厅都较小,该户型餐厅宽大,对于热情好客的主人尤其适用。

【项目链接】"芙蓉名城"位于蜀龙大道与新都体育森林公园旁,周边公园、学校、电影院、生活广场、步行街近在咫尺,居家、休闲配套一应俱全。项目以"享受现代都市生活"为整体规划概念,约17万平方米现代建筑群,以"音乐艺术"为主题的园林景观设计,开创新都"音乐艺术纯居社区"。时尚创意灵动户型,面积82~249平米,起价3600元/平米。

佳乐国际城A6型美墅:

超大露台和阳光双主卧,三代同堂的极致生活

(1)入户摆放底柜,收纳杂物隔离外界。别墅户型,着重看的不是实用性,舒适性才是重点考察的。进门处子母门的设计就已显出与普通户型不同的大气,而室内如此大的面积再怎么折腾都装得下,但入户处一定要摆放底柜,收纳鞋子、包包、钥匙等物品,完成外界与室内很好的过渡,才能全身心地投入到家庭生活中。

地投入到家庭生活中。 (2)双主卧复式设计,四位一体。 双卧室复式设计是该户型享受性的一处最好体现,两层楼中有三个卧室,其中两个卧室都是主卧。两间主卧不仅有宽大的面积,卧室、卫生间、书房、衣帽间都一应俱全,四位一体,体现出开发商的细心,也同时营造出主卧室空间里的惬意生活。试想,在这个独立天地中,尽情试衣、化个美美的妆,或是看看书学习学习,到阳台赏赏景,都可以完全不受干扰。

(3) 顶层主卧独享超大露台。顶层主卧除却带衣帽间、书房、卫生间以外,独享将近70平米的大露台,更是彰显至尊享受。如若在此处做一些生动的景观小品,再摆上桌子一张,椅子三五把,和

花鸟虫鱼聊聊天,或是独自在和暖的阳光下品品茗。而每天早上起床,只需推开窗,便于外面的大自然亲密接触,呼吸新鲜空气,这样的生活简直恍若神仙眷侣。

(4)多个阳台,赠送面积超98平米。该户型有多个大面积阳台可全方面、多角度观景,底层厨房旁边的生活阳台面积接近6个平方;实用性很强;餐厅外面的L型露台面积超过15平方米,在这里种上各种各样的漂亮花草,就相当于直接面对一个露天花园就餐,底层主卧的观景阳台也超过7平米,可让盎然绿意在生活中随处可见。更为难得的是,所有的阳台、露台均为全面积赠送,赠送面积达到98平米,相当于一个实用套三的面积了。

【项目链接】"住乐国际城"位于新都区蜀龙路三原外国语学校对面,背山而偎,临河而立,占地近600亩,住宅容积率1.53,绿化率47.00%,为6+1花园洋房。社区内坡地蜿蜒,建筑于浅丘之间依势而建。6+1设计,层层退台;下沉式空间,最高90平米全赠送。项目售楼部7月即将开放接受咨询并举行产品品鉴会,开盘时间待定。



编辑 李贵平 魏文艺 版式 罗莉

□购房快讯

府河公馆实体样板间本周末开放

"府河公馆"实体样板间将于本周末全城开放,恭请品鉴。目前项目正式认筹火热进行中,现场会有较具震撼力的优惠。"府河公馆"位于一环内青羊区西马道街,毗邻文珠坊,与骡马市商圈、草市街商圈相依而生。紧邻地铁一号线出口,地铁二三号线汇集处,完善品质配套,繁华就在咫尺,购物、美

食、娱乐、医院、学校等一应俱全。 精心设计功能与美观兼具的户型 空间,100~160平方的面积区间, 套二、套三、套四的户型,满足不同 的城市生活空间需求。多层电梯 设计通风采光佳,公摊小,居住更 加舒适。30%高绿化率园林,体验 都市丛林氧吧的感觉。社区智能 化系统配备。

桃源四期·和院盛大开盘

四川芙蓉旅游实业开发总公司开发的"桃源四期——和院"于6月26日盛大开盘。据悉,此次开盘共推出496套房源,产品形态包括45~136平米空中院馆,119~170平米院墅洋房,开盘当日受到购房者的热力追捧,热销210余套。项目位于郫县传统望丛片

700亩市政活水公园,总占地约 200亩。采用徽派建筑设计风格, 以水为骨架,各栋建筑围合布 置。每幢建筑均设有廊、庭、院、 围墙,前庭后院、露台、衣帽间、工 人房等细节处的设计均达到别墅 级居家标准。

天地,云庭7月中旬开盘在即

位于锦江区东二环牛沙路的 "天地·云庭"7月中旬开盘在即, 育、医 预计售价在7000元/平米左右,为 了回馈客户对项目的关注与支 持,项目开展了诚意客户"VIP贵 宾卡"申领活动,此卡的办理不收 取任何费用,凭卡可以享受总房 款 2000元的优惠。项目地处城

东发展中心,5分钟生活半径,教育、医疗、金融、娱乐、休闲、餐饮、购物等配套齐备,拥有2000米沙河水岸愈加稀缺的都市生态资源,醇美的自然景观弥足珍贵。地铁2号线近在咫尺,58~109平米舒居户型,传承与创新的人居幸空

中铁瑞城·西郡英华举办消夏活动

6月26日,"中铁瑞城·西郡 英华"在10万平米滨河公园举办 "我与鸟儿有个约会"消夏活动, 让业主度过了愉快的一天。"西 郡英华"位于郫县红光港华路, 距离三环路10公里(驱车只需15 分钟),距离城际快铁站点仅600 米,周边有"五纵三横"的立体高 速交通网络。项目由世界500强

企业,实力雄厚的中铁二局开发,占地270亩,分2期开发。目前开工建设的一期,占地115亩,总建筑面积106567平方米,是由联排别墅和墅质洋房组成的纯低密社区。目前1期2批次住余10%左右,洋房约6800元/平米均、别墅12000元/平米均,3批次即将推出。

果壳里的城首付6万元买新房

由中国铁建打造的"果壳里的城"乖凉购房计划清爽进行中,首付6万元可买新房(实享91平米),"购房积分计划"正式启动,买房送积分、调研送积分、参与活动送积分、再次购房送积分、老带新同样送积分。项目位于东大街东延线世纪广场旁,占地面积266亩,总建筑面积约959494平米,其中住宅建

筑面积719078平米。由世界500强中国铁建打造。34层超高层建筑,百万平米规模,10分钟大都会生活圈、地铁板块"5C级多元复合中心"、堪比17个足球场的12万平米阔景园林、能停下两架波音飞机的200米超大楼间距、5000平米三大娱乐会所、22000平米地铁商业、79~124平米畅享可变空间。

正成·拉斐 周末购房享特惠

位于羊西线-国宾区的"正成·拉斐"—期已于6月盛大开盘,短短一周热销超过350套。本次拉斐—批次推出房源面积60~102平米,主力户型80~89平米,可变三房四房甚至五房,实得率最高达144%。现热销60平米超大空间两房仅34万元/套起,首付10万元,

月供仅1200元。"正成·拉斐"距在建的地铁2号线信息路站仅数百米,占地120亩,共1570户,住宅容积率仅2.55。项目景观面积超过40000平米,其中倾力打造的近30亩森林泛会所即将呈现。项目"七彩欢乐购房季活动"启动,本周末购房可额外享受1%优惠。

本周热点楼盘

1、华润·二十四城

项目价格:11300元/平米均 在售面积:86~144平米 交房时间:2011年5月 咨询电话:028~81696666 项目地址:成华区二环路东三段



機盘简介及最新动态:项目净占地 840亩,总建筑面积达 210 万平方米,其中包括约 60 万平方米的商业面积,是成都市三环内迄今规模最大的社区,开发完成后可为 2 万个家庭 5~6 万人提供舒适生活空间。项目将在城市核心区域形成以万象城为核心,集甲级写字楼、星级酒店、中央公园、定化产业、国际教育体系和高品质住宅为一体的大型国际都市综合体。78平米三房三卫全跃层华润原创首发,55平米限量都市中心两房,持续热销。

4、沙河壹号2期

项目价格:待定 在售面积:80~110平米 交房时间:待定 咨询电话:028~84781777



楼盘简介及最新动态:项目距二环路直线距离仅800米,与万科城市花园以及四川师范大学为邻,占地46728.69平米,建筑面积约30万平米。以12000平米的超大空旷绿地,200米的超大视距,较低的建筑密度,打造出优美宽敞的的宜居环境。规划有10栋住宅以及3栋集商业、办公、居住、酒店等为一体的"城市综合体"。住宅户型区间为70~110平米,方正大气,动静分区明确,视线通透性强。预计今年9/10月份开盘。

2、北湖龙珠

项目价格:4900元/平米均(优惠后) 在售面积:70~117 平米 交房时间:2011年5月 咨询电话:028~84206555 项目地址:龙潭西路88号附67号



楼盘简介及最新动态:项目地处日异月新的东三环外侧龙潭寺片区中心,总建面8万平米,东接龙潭总部经济城,南望理工大学。车位配比充足,户型设计双阳台、大飘窗,超高绿化率,北湖、十陵生态公园环绕。2010年7月1日~11日限期抢购,117平米特推户型总价立减6万元,一次性付款再享2%折上折。11日后优惠金额每周递减5000元,以上优惠2010年7月31日截止。7、8月内,华西报读者购特推房源以外户型,均可享受1%的额外优惠。

5、恒创·蜀都广场

项目价格:38.5万元/套起在售面积:52~112平方米交房时间:待定咨询电话:028~87888333地址:郫县东大街及东二环交界处



3、齐力·棕榈湖国际社区

项目价格:电梯3200元/平米均在售面积:88~254平米交房时间:2010年12月咨询电话:028~84993111项目地址:金堂县北河二桥旁



機盘简介及最新动态;项目位于金堂水城,由齐力集团·鑫诺房产鼎立打造,背依龙泉山脉,面临沱江之源,与老城区一桥之隔,繁华与自然悠闲的完美融合。成金、成南、成绵等交通路积展现完美大成都半小时生活图。社区以其便捷的交通、完善的生活配套,令人耳目一新的棕榈湖风情特色,为金堂人居树立新的标杆。社区实景现已全面呈现,瞰江电梯华宅楼王组团、别墅珍藏户型准现房火热发售中,按揭优惠1%、一次性付款优惠2%。

6、东立·国际花城

项目价格:4088元/平米起在售面积:50~122平米交房时间:2011年9月咨询电话:028~85733788项目地址:双流县新城区白衣上街



楼盘简介及最新动态:该项目地处双流县新城区,紧邻占地8500亩亚洲最大的生态主题公园,、谢菲联足球俱乐部、网球赛事中心、博瑞"最世界"国际购物中心等,车行5分钟至时代·奥特莱斯顶级品牌折扣店。双流中学、棠湖实验中学等教育配套近在咫尺。

项目近期推出20套特价房,另 外购买新推楼栋房源享受相应户 型的装修基金,最高可享受91888 元/套。

为您服务 有问必答

为了更好地服务广大购房者,《华西都市报·精品购房》栏目特别设置"为您服务,有问必答"专栏,如果您有关于大成都楼市的任何问题需要解答或是想搜寻房源信息,欢迎拨打咨询热线028-65912000!

1、130×××××605:目前成都市区内有多少单价6500元/平米以下的楼盘?

盘以开始出现降价现象,如今三

【编者回复】 但随着新政的调控,部分楼

环内单价6500元/平米以下的楼 盘还是有不少选择。位于金府路 的"嘉宇·天琢城"项目售价6500 元/平米左右,现房,目前剩余 20%房源;茶店子西口"西西里· 公园前"起价6199元/平米,均价 6500元/平米左右;城北三环"蓝 光·花满庭"一口价 5650 元/平 米,不限楼层、不限户型、仅限楼 栋;城北三环川陕立交旁"上东1 号"二期72、73平米套二房源热 销中,均价5500元/平米;城北昭 觉寺公交站附近"金科·一城"8 号楼 49~109 平米房源,均价约 6000元/平米。总房款最高优惠 30000~40000元;北二环站北东 街"云景豪庭"在售84~99平米户 型,均价5300元/平米;城西二环 交大对面"锦西国际"小户现房, 5800元/平米起置业套二,买-层送一层;城西2.5环交大背后 "兴元绿洲"40~126平米实景现 房,5800元/平米起,首付2.8万 元起;城东成华大道二段"U+尚 舍"最后几套116平米房源,均价 5800元/平米,暂无购房优惠;城 东三环北湖片区"北湖龙珠"均价 5300元/平米左右,117平米特推 户型直减6万元;"北湖龙郡"2 期2批次均价5600元/平米,88~ 120平米,一次性付款优惠5%, 按揭优惠 4%。城西外金沙片区 "元益花园"一期5批次主推78~ 110平套二套三,均价5800元/ 平米,价格区间5200~6500元/平 米;城西三环金科南路"正成拉 斐"均价6500元/平米,在售面积 60~160平米;高新西区"炎华置 信·西江月"2期已接近尾盘,主 推110余平米房源及150平米房

源,均价5800元/平米;"新里·派克公馆"均价5300元/平米,主推89~130平米户型;"芙华·金色海伦"均价5300元/平米,主推100~130平米户型。

2、154×××××419:7月份大成都楼市有哪些新开楼盘?

【编者回复】

受新政调控的影响,成都楼 市开发商和购房者多数都陷入 集体观望之中,近两月开盘的楼 盘寥寥无几,7月大成都预计有 十几个楼盘将开盘。成华区的 "北湖·卡夫诺"预计在7月中旬 开盘,工业项目,主推户型37~ 180 平米, 预计售价 4900~5100 元/平米;"上城国际"主推户型 区间33~104平米,目前在咨询 登记中;金牛区的"荷里活"、"居 然"也预计在7月开出,一环内 "荷里活"主推44~76平米,目前 待定;三环边"居然"预计在7月 中旬开出,主推38~88平米小户 型,目前排号中,前100名客户开 盘可享3000元现金优惠;锦江区 "天地云庭"开盘时间预计7月, 目前免费申领优惠卡,开盘总房 款优惠2000元;高新区"天府长 城南尚"预计7月中旬开盘,申领 南尚卡享受0.5%购房优惠,业主 感恩卡享受1%优惠;龙泉的"龙 博御景"预计7/8月份开盘,"合 能·四季映像"7月开盘,预计均 价 4800 元/平米;新都城市综合 体项目"缤纷时代广场"7月中下 旬开盘;温江"水韵华府"、"八号 公馆"两个项目都预计在7月面 市,"水韵华府"时间定在7月中 旬;双流"佳年华·空港晶座"7 月3日开盘,"蜀景江南"具体开 盘时间待定,推出面积180~230 平米;郫县"汉唐新城二期"7月 或8月开盘,新津"水城嘉瑞"7 月中下旬开盘。

本报记者