

三线齐发,200购房者激情团购“大城南”

——6月26日华西购房直通车纪实

参与人数超两百 不乏外地看房客

在本次大城南看房活动见诸报端的将近三周时间里,精品购房栏目工作人员接到了100多组报名电话,报名人数超过200人(仅报名第一天就接到电话近50组),大家的看房热情可见一斑。虽然自新政实施以来,大多数购房者陷入浓厚的观望情绪当中,但大家的观望却很理性,有需求的人并不因为楼市的冷淡而停止看房,反而是边看边伺机而动。而大城南这个一向热门的方位也是吸引如此多购房者的重要原因。记者发现,报名群体中也有不少来自外地,如邛崃、都江堰、资阳、乐山、泸州、达州、德阳、攀枝花,甚至还有来自西藏的看房者。26日早上9:00点,大城南看房直通车活动在大家的关注和期盼中准时发车,三辆超长空调大巴载着满满的三车购房者发往城南三个方位,A线去往南三环内,B线去往南延线周边的中和和华阳,C线则开往航空港、双流新城区域。



看房团成员认真听讲



“那个位置不错!”



十余人达成购房意向 超八成有心仪楼盘

虽然有不少看房者受眼下成都楼市形势影响表示会继续观望一段时间,但本次城南活动仍有不少人与项目达成了购房意向。就如看房者胡阿姨所说,“虽说现阶段楼市有调整的可能,但是低点未必被我等得到,只要钱合适了,项目也满意的话,我该下手时还是会下手!”抱有这种观点的人在南三环内的A线显得较多,来自邛崃的两位阿姨是结伴来看房的,参观完第一个楼盘“金英汇”,他们便各自交了一万元办理VIP卡,“我们是姐妹,都想在成都置套房产,买房也要做邻居嘛!”红牌楼区域“维港”意向成交两套,而在既有住宅又有soho办公的精装房“红城”、一环边闹中取静的“太平洋·金色港湾”,都有看房者活动后直接留在了售楼部,进行进一步接洽。在B线,报名时便点名想买“新港”的王女士直言不讳,“这个项目我已看好了,之所以要再来参加直通车,就是想多争取一点额外优惠!”活动后,三条线路中80%的购房者皆表示有看中的楼盘,会随时留意这些楼盘的动向。科华路的“金英汇”、红牌楼的“维港”、南延线的“领峰”被大家提名喜欢的次数都颇多,只是购房者表示,有几个项目的价格偏高,希望能有回旋余地。而看房团成员总体对此次城南直通车活动也颇为满意,希望以后能不定期举办各个方位的看房活动。

本报记者

三线成员大不同 圈定目标各有各忙

本次活动,三线看房团所到之处,无不人声鼎沸,购房者们能将自己所关心的楼盘一网打尽,看沙盘、看样板房、了解户型、算价格、办会员卡等等,忙得不亦乐乎。售楼部的工作人员也抓紧这难得的机会,激情讲解,热情服务。记者发现,由于城南区域的不同价格以及不同规划,参加三条线路的购房者组成也是大不相同。A线购房者以二次置业者居多,绝大多数年龄都在40岁以上;来自乐山的廖先生便是A线看房团中的一员,这次他带着妻子儿女一家三口从乐山赶来,就是专门来看南三环内房源的。“女儿下半年就要在这边上学了,想买套房在这边,刚好现在成都的楼市处在调整期,价格或许有松动,就寻思着好好看看。”

B线和C线购房者以刚性需求者居多,多是80后,当然也不乏看中环境或配套的老年置业者。在B线“新港·揽胜”项目现场,小杜和女友仔细研究着一个80来平米的户型,置业顾问很耐心地和他们交流着户型的方方面面细节。“80后的人都面临着买房结婚的问题,但城里太贵了,有消息说中和这个区域已经进入高新区的版图了,买在这里既不算太贵,以后的配套和发展应该也不错”。过来的一路看到中和和南延线已对接上的情景,小杜和女友更坚定了这一点。而C线的航空港+双流新城区域发展同样值得期待。在报名时便已指定看“空港十六区”的何女士一到该项目现场就忙得不亦乐乎,一边询问置业顾问一边做着笔记,“我儿子就在机场上班,买到空港不仅上班近,而且听说这里住着许多空姐、空少,大家的话题也不少!”双流新城内少有的花园洋房“富豪·新岸”受到不少老年人的青睐。



办理会员卡



看户型,算价格

第013期

主: 华西都市报广告部 独家: 成都守壹广告有限公司

广告: 028-6591 2000 购房QQ: 56705878

法律: 蒋律师 13882071331

文中所表示的面积均为建筑面积,房屋销售价格有效期为一周,本广告仅供参考。

定居成都·精品购房

聘

本栏目因业务拓展需要,诚聘媒介顾问10名,欢迎应届大学生应聘,市场营销、广告学、新闻传播等专业。有意者请将简历电邮至jingpgf@126.com,邮件主题统一以“媒介顾问—自己姓名”形式命名,合者我们将尽快约见!

北湖龍珠

Beautiful Pearl

East Third Ring Road In Chengdu Next To Enjoy Life

核芯地标·价值之上
成都·总部经济城

有好房,有幸福

主城区,准现房 | 49万起,套二价格买套三!

→ 特推 117m²珍藏标杆户型 ←

每套直减 6万

一次性付款 再享2%折上折

价格有效期至7月11日 7月11日后优惠每周递减5000元

好房热线 028-8420 6555

项目地址: 龙潭寺南路103号 开发商: 四川省瀚英物业发展有限责任公司

营销代理: 成都瑞派营销 广告推广: 成都卓效机构

接待中心地址: 龙潭西路88号附67号 (龙潭立交下桥右前方)

成房网售楼中心城区字第5816号

杨柳河边, 18层富氧低碳精致洋房

祝贺主体封顶, 推出10套特价房, 团购从优

● 以杨柳河沿岸河景为依托, 舒适居家为主打, 营造出居住的休闲浪漫与便利生活。

● 大学城、海峡科技园等座落周边, 环境清幽, 是温江区上选的宜居之地。

● 享受安全物业服务, 保障您居住生活的方方面面。

● 人车分流, 配置业主专属集中式地下停车场。

楼盘形态/高层 总户数/324户 户型面积/76.28~104.01m²

028+67223366 67223365 / 开 发 商: 成都英杰机械有限责任公司

项目地址: 成都市温江区杨柳河两岸, 南熏大道旁

财富制高点/生态宜居地/投资新风向19.8万起

新城中心/星级精装/46-63平米NINI套一·套二

2000元购房优惠卡火热申领中!

● 69-105平米公园豪宅实得面积均价3600元/平米

● 一房变两房/两房变三房珍藏席位急速递减中

● 五星级超大家入房大堂, 完善社区配套

● 11.5万平米市政水景公园、2万平米地中海风情园林

楼盘形态/电梯 总户数/一期1408户, 二期696户 户型面积/46-105m²

028+8788 3888 / 开 发 商: 四川锦润置业有限公司

项目地址: 西大街 (郫县行政商务中心旁)

外滩

二期1批次7月17日载誉开盘

二期1批次持续火热诚意登记中

● 79-111平米, 都市原滩生活城

● 一环路, 坐享醇熟生活鼎配

● 荟萃中西园林精髓, “5园1心” 宜居生态园林景观

● 一环路青城大桥桥头, 外滩水岸风景长廊第一圈层

楼盘形态/小高层 多层 叠拼 花园洋房 总户数/738户 户型面积/79-111m² (2期1批次)

028+6192 0666 / 开 发 商: 攀西房产

项目地址: 都江堰—一环路青城大桥桥头 (珍发大酒店旁)

新岸

8500亩城市森林公园旁复式花园洋房

16套电梯洋房特惠价4280元/平米, 欲购从速!

活动时间7月3日~11日

● 城中央, 公园上。170000平米城市洋房住区

● 低密度/全生态/全景观/中央公园生活住区

● 世界级生活新城, 原味西班牙风情社区

● 70~230平米臻品户型, 极致奢想生活空间

● 1.77超低容积率29%超低建筑密度43%超高绿地率

楼盘形态/联排洋房 多层洋房 小高层电梯 总户数/1048户 户型面积/70~230m²

028+8573 5111 / 开 发 商: 成都双流富豪实业有限责任公司

项目地址: 成都双流国际新城白衣上街118号