

# 山西籍25岁广告公司职员成为第一个“吃螃蟹”者 首个“胶囊”租客张琪

□据《法制晚报》作者 暴春英 蒋晓丹 摄影 林晖

经过试住,4月7日晚“胶囊公寓”终于迎来了第一位租客。她就是25岁的山西姑娘张琪。

## 现场:壁纸布置新房

当晚8点,张琪搬着自己的全部家当——一个小整理箱来到这个新住处。眼前的这个女孩,短发、短裙、一脸阳光。张琪在北京5年了,目前在广渠门一家广告公司上班,月收入三四千元。几天前得知胶囊公寓可以试住后,她就搬来了。5天过去,试住者一个个搬走,只有她搬来了所有家当,决定长住。她成了这个胶囊公寓的第一位租客。

原来和别人合租,800元/月,但现在有了一个独立空间,张琪打算至少租上一年,“如果可能,结婚以前都会住在这里。”对于这个新邻居,居住在旁边的农民工们都表示了不解,“我们都不爱住在这里,一个小姑娘怎么会愿意住呢!”次日上午,房屋设计师黄日新高高兴地说:“有人来租房,说明我的设计得到认可了。”

## 对话:“可省钱补贴家用”

记者:让你租下这里的最主要原因是什么?  
张琪:爸爸2008年去世了,妈妈没有工作,妹妹刚毕业,省下来的钱正好可以贴补家用。  
记者:租住在这里,你的家人、朋友知道吗?  
张琪:刚刚和男朋友分手。我的好朋友都知道,等我把这里装饰好了,就让他们过来做客,她们还都觉得我很“潮”呢。我觉得生活中的奔波没有必要跟家里说。  
记者:不觉得居住在这里很压抑吗?  
张琪:在这个完全属于自己的空间,可以贴上自己的照片,挺有成就感的。人生来是平等的,住在这里不代表将来不会好,说不准这里还可能出很多艺术家呢!

## 不便:洗澡和上厕所

唯一让张琪感觉不舒服的就是上厕所和洗澡,夜里上厕所要从三楼跑到外间,洗澡得去浴池。但张琪觉得,别人能克服自己也没问题。



张琪认为:“胶囊”有完全属于自己的空间

## ●体验日记

已经第六天了,该说的也都说了,已经没什么更多可以告诉你们的了。决定了,明天回去。

记得第一次见到胶囊公寓这个概念是在《神经浪游者》上。印象最深的就是小说的一开头Case在千叶租住的胶囊公寓——当然书里称为“棺材”,我觉得那真的很Cool,到现在仍然这样觉得。

“白色玻璃纤维棺材放在工业脚手架上,一共六层,一边十间。……他朝第三层的九十二号走去,加宽了格栅的天桥在他脚下晃动。每间棺材三米长,椭圆形的一米宽,近一米半高……”

到后来我才知道,在吉布森写这本小说时,这种胶囊旅店已经存在了,就在日本。而现在我正坐在第一批中国版的胶囊公寓里,参加新浪网组织的试住活动。我已经活了快30年了,还没做过什么比较Cool的事,我想这回我能做一回了。

好吧,让我来总结一下我在的处境。房间是全新的,桌上还盖着一层装修导致的白灰。不过房间确实很Cool,和我想的一样。浅色的涂料、舷窗形的节能壁灯、整齐的接线盒、漂亮的防盗门,还有头顶金属网和防盗门上不锈钢窗栅的闪闪发亮的感觉,都很很现代,感觉不错。我听他们说有人不喜欢金属网和防盗门上的钢栅,认为像监狱,但在我看来完全没那回事。相反,我认为那正是最Cool的部分。

和Case的公寓比,尺寸要

# 住胶囊公寓:做一回“神经浪游者”

稍微短一些,关上门的话我想可能有两米多,也许是2米2——明天我要找把尺子来量量。不过床头的电脑桌,也就是我正在使用的这个东西,占了有半米。而我的身高是1.7米,所以现在我躺下刚好头顶着门,脚顶着桌子。最后说我不太满意的方面,这地方外部环境不太好,楼道里有些脏乱,晾的全是衣服,相应的脚下的积水也很多。洗漱间是全楼道公用的,有点像大学宿舍,但更小一些。楼里没有洗澡的地方,据说楼边不远处有公共浴池。厕所也在楼外,是一座比较简易的蹲坑式厕所。



张琪正在装饰房间

## 4月8日第六天,准备回去了

决定了,明天回去。说实在的,就胶囊本身而言,我很满意。但是环境有点差。我不是说硬件方面,那些我之前已经说过了。我的意思是,定居毕竟和暂居不同,如果要定居下来(即使只是一礼拜来住四天),你就必须考虑实际情况,还是把它留给更需要的人吧。现在也许确实没人租,但是想想三个月后,学生们毕业,到处找房子的时候,我一直这么看,这个季节,这些东西本来就应该租不出去,不是东西不好,是时机不对。

已经第六天了,该说的也都说了,已经没什么更多可以告诉你们的了。(本文有删节) 作者:苏湛(新浪网友)

## 网友回帖:最有创意新生事物

心译翻译:这胶囊公寓可以称得上是本年度最具有创意的新生事物了,在高房价的威逼利诱

之下,百姓终于可以不惧风雨了。admsy:保险柜吧,绝对的安全,放心的睡。susan:昨晚在电视上看了,便宜是便宜,但住在这里几天还可以考虑,如果长期住,那岂不是会发疯?双鱼:其实看起来还不错,但重点是,小,如果待得久了,人的心理会觉得压抑,所以这地方,睡觉还行,当房间待着可真要命。美味珍果:我的天哪,房子越建越多,地方却越来越小!不再言弃:该起来就少一人的,夫妻合租。新浪网友:还不如住集装箱呢。重庆樊荣强:其实,如果要严重的话,先得有得住的,比起睡在路边,这个胶囊公寓比较有尊严。尹意:不过总的说来,我觉得挺好的,以后有机会也要住进去。新浪网友:出这招的人真是天真,当个省钱的旅馆凑合住几天还行,有谁会住长些?小知识分子:能体验新生事物一定有别样的感受吧!

## ●旁观者说 “胶囊公寓”如果普及,是对高房价的无奈

蜗族、蜗居这些辛酸而无奈的词汇日益流行,这些词汇衬托了高房价。昨晚路过过一个二手房易点,停留了一会,看了看标价,低于300万的好像没有,平均价都在每平米3万左右,都是大房子。以前有一种“群租”的方式,也就是一个标准住宅被隔成10平方米左右的小间分别出租,因为涉及到改变房产结构,出租经营、邻居关系、物业等复杂的关系,这种方式在一些地方被禁止了。现在北京又出现了胶囊公寓,比“群租”更小,管理部门会如何对待还不知道。我对记者说,这种胶囊公寓应该是向日本学的。看了媒体报道后,果然日本的那位老人说,他是偶然看到日本的“胶囊旅馆”,才萌发

了这个念头。但是相比之下,北京的胶囊公寓比日本要大。据说每间每月租金250元,但还是有民工说太贵,因为民工不需要电,不需要网线,只需要睡觉。日本的胶囊旅馆已经有年头的了,也许有它的特殊性,日本人多,日本的房子也很贵,我不太清楚日本的胶囊旅馆的租金与个人收入的比例关系,也不知道有多少日本人是常年住在这种胶囊旅馆里。如果不是临时性的旅馆,倒也不失为一种东方式的节约。如果常年住于此,肯定会对人的心理产生不好的影响。但不管怎样,没有人想长期住在这种“房子”里,应该是肯定的。今天中国的房价,可以说在很大程度上就是学着美国搞房

贷、搞超前消费,把房子变成提款机这一模式的结果。而我们当初宣传时只说它好的一面,很少说它不好的一面。如今美国的房地产出了问题,付不出按揭的穷人照样被赶出去。中国目前还没到这一步。说远了。说回北京的胶囊公寓。我觉得有人尝试一下也可以。但是,这并非解决问题的办法。胶囊公寓如果普及,如果真火起来,难道不是对当前中国高房价现象的无奈和变相肯定、接受?谁愿意长期住在哪里?说难听点,也许,放个屁,旁边都听得见、闻得到,这就是两极分化的体现,而不是这个社会福音。 (本文有删节) 作者:刘仰(中国不高兴作者之一)

# 深圳楼价逼近2万 集装箱日租金6元

## ●相关新闻

从东边的盐田、布吉,到西边的民治、福永,沿着公路行走,一路都能看到很多这样的广告——“住人集装箱,每个每日6元”。面对深圳楼市逼近2万元的均价,这种超低租金的“住房”也许开始慢慢进入人们视线。记者近日就此进行了探访。

## 住人集装箱行业红火

陈经理是一家住人集装箱企业的负责人,他告诉记者,这种住人集装箱以工地租用给工人居住为主,也有一些私人购买和租用的情况。另一家同类企业的张经理告诉记者:“我们收到的订单已经积压40多个,忙不过来。”住人集装箱的最大优势是价格便宜,3×6米的集装箱,出租价格是6元/天,一个月仅仅需要180元,一年也就2160元。

## 集装箱PK商品房

房价 集装箱:一般装修后套内面积约13平方米,每个集装箱1.2万元。商品房:目前深圳市楼价均价约每平方米2万元左右,跟集装箱相差太大。

位置 集装箱:只有在郊区等荒凉的地方,但集装箱换地方可以不用换房子。商品房:可以按照自己的意愿,市中心、郊区都可选择。但一旦买定了,要更换就很难。

安全 集装箱:通常只有偏远地段才有地方摆放,居住较分散,安全系数较低。商品房:一个小区就有几百户甚至上千户人,平时有物管巡逻,安全度高。

外观 集装箱:十分个性化,可以根据自己的喜好任意涂鸦,可以做得非常另类。不喜欢的随时可以重新翻新。商品房:外观只能由开发商设计,自己不能更改。

## 谁来“蜗居”集装箱?

在布吉一处工地附近,民工们住的正是这种集装箱房。工地保安告诉记者,这些房子是租来的,给建筑工人居住,一个18平方米的集装箱房里,可以放5张铁架床,最多可住10人。除居住外,集装箱房还可做办公室、会议室,甚至厨房。

在鹤州附近,记者见到一户蜗居在集装箱里的家庭,一家三口,以收废品和打工为生。两个房间做睡房,另外还有堆放杂物的房间,厨房、厕所则在旁边另搭的。据主人余阿姨介绍,他们在这里住了10多年,之前都是盖铁皮房,总被当成违建拆掉,他们只好和村委签协议,租下那块地,然后花1万多元买了个集装箱改装成房子。她说:“我们在上面加盖了一层木板,一层铁皮,住在这里冬暖夏凉,很舒服。”据《广州日报》



深圳宝安区107国道新屋路段附近,经营五金回收生意的老李在集装箱家门口养了一条狼狗阻挡“慕名”来访者

## 国外是“贵族”他们是“柜族”

围绕着“房子”,总有那么多出其不意的新名词。“蚁族”的热潮一过,“柜族”就迫不及待地上演了。在集装箱里居住没有安全感,等孩子出生后,就把这个小店盘出去。

下来的,这个小店已经存在很多年了,但生意难做,只是在上下班时做做物流园区里外来工的业务。在集装箱里居住没有安全感,等孩子出生后,就把这个小店盘出去。

## 集装箱房有市场吗?

但出现在深圳的“柜族”没有这么多的旖旎风光。

## 负重不起的蜗居

“谢谢你们的关心。请留一点空间给我好不好?”深圳宝安区107国道的一个路口,一户做绿化生意的女主人因为住在集装箱房里被不少媒体和搞田野调查的大学生打扰得很疲惫。“我女儿跟我抱怨:同学家都有空调,我们住在这种集装箱里又热又潮。”女主人红着眼圈说,“我们也是无可奈何,有钱的话谁不愿意住高楼大厦?”来自湖南的小燕在一个物流园区路口将集装箱改造成了小卖部。据小燕介绍,这里是她以每月500多元刚租

记者经过多番打听来到一家专门生产住人集装箱的企业,几十个集装箱凌乱地摆放在空地上。集装箱上开有小窗户,防盗网将里面隔开几个小房间。在办公室里张老板坦言最近接到了许多咨询电话。“普通老百姓怎么无端会买个集装箱来住呢?”他表示不可理解,“你要自己住的话就必须得买一块地,因为这个是不允许随便放的,可能今天在那,明天就被吊走了。”如果个人要租或者买集装箱房作为公寓,首先必须获得某块土地的使用权,并获得有关部门的规划审批,否则就属于违章建筑,以个人名义取得土地使用权并获规划审批,在当前看来几乎是个不可能完成的任务。据《南方日报》

## ●张琪感言 新生活从胶囊公寓开始

第一次听说胶囊公寓来自好友的转帖,我立即对这个新生事物产生了浓厚兴趣。第二天,就在新浪论坛上看到了招募体验者的信息,我当即报了名,不久就收到了新浪朋友的信息。这让我感觉自己太幸运了,能够亲历这样一个新事物不断修正成型的过程,有参与互动的快乐。怀着无比激动与期待的心情,我来到了胶囊公寓,度过了辗转反侧的第一夜,初春的北京,乍暖还寒,由于没有暖气,深夜冷得无法入睡。往返于楼下公寓外的卫生间与胶囊公寓之间,徘徊在漆黑的楼道里,运动取暖,不知道其他住户会不会有午夜凶灵贞子的感觉,还好我是短发,嘿嘿……

## ●新闻背景 建房者黄日新为他们做点什么

北京一位78岁的退休老人,在注意到蚁族的生活后,自学电脑和设计建“胶囊公寓”,希望让流动人口住的住房问题得到重视,政府出台政策来保障弱势群体的权益。这个老人就是退休电力工程师黄日新。黄日新设计了8间的“胶囊公寓”在北京海淀区六郎庄,每间长2.4米、宽0.72米。一张单人床,可上网、看电视。老人称提供给大学毕业生过渡性居住,每月租200至250元。据老人介绍,设计“胶囊公寓”缘于在网上看到过对日本“胶囊公寓”的介绍,他对这样的设计很感兴趣,就到处查资料,开始研究。后来,他偶然看过一本关于唐景崧的小说,后来他去唐景崧看了看,发现那里杂物乱弃,空气不好,甚至6个人挤在几平方米的地方,他就想或许“胶囊公寓”,可以为他们做点什么。2008年7月,该发明申请专利成功了,发明名称就是:装配式小公寓。去年,他开始寻找选地和建造。房子建好后,但却没有人来住。有农民工来看过房子,觉得房子不错,但又觉得250块钱贵了些,他们不需要电视,甚至不需要电视。据《新京报》

# 久拖不治或致死 脂肪肝、高血脂治疗需及时

李总人胖,挺起将军肚,罹患脂肪肝、酒精肝、高血脂多年,他认为自己能吃能喝,不以为意。最近李总自己久拖不治买了单一李先生因肝癌离世。专家指出,脂肪肝、酒精肝是导致肝硬化、肝癌的元凶,患者10年生存率只有30%。高血脂则易堵塞心脑血管,导致高血压、脑溢血、冠心病甚至急性心肌梗死。类似悲剧警钟长鸣,及时治疗治疗至关重要。

目前,在药物降脂的同时,配合饮食、运动、戒烟、戒酒等综合治疗,对于脂肪肝、酒精肝、高血脂的治疗效果更佳。专家指出,脂肪肝、酒精肝、高血脂的治疗,关键在于早发现、早治疗。专家指出,脂肪肝、酒精肝、高血脂的治疗,关键在于早发现、早治疗。专家指出,脂肪肝、酒精肝、高血脂的治疗,关键在于早发现、早治疗。

# 银屑病 一泡一抹 就行

银屑病(俗称牛皮癣)、湿疹、神经性皮炎、鱼鳞病等各类皮肤病,银屑病患者因为其在血液之毒和脏腑之毒,所以不能标本兼治,所以大部分患者用药就缓解,停药就复发,甚至加重。据悉:国家新药“顽敌组合”是国际唯一OTC,是各类顽症指定用药。已由中医学专家引进,先让患者在纯中药液中药浴,使身体发汗透表,软化上皮,改善体内氧化过程,驱“病气”与体外,迅速消除炎症。外抹膏剂具有有效渗透,直达病所,修复受损皮肤,消除鳞屑,使紊乱的表皮分化机制恢复正常。内服清除脏腑之毒,做到治疗和调养并重,有效杜绝复发。好消息:为解除广大皮肤病患者的痛苦,中重度患者电话预约登记后可以在四川省顽敌康复中心免费浴浴7天,患者之间互相交流,亲身体会,见证神奇疗效。本中心宗旨:“不怕你不治,就怕你不试” 预约电话:028-87733497 81399259

# 警惕脑萎缩变成痴呆!

脑萎缩的根本原因是大脑神经细胞代谢功能下降,脑神经萎缩,功能减退而引起的记忆、思维、行为等方面的障碍,如果不及时治疗控制就会发展为老年痴呆,生活不能自理,一切需要家人照顾。传统医学认为脑萎缩、痴呆的病源是不可逆的,脑萎缩发展为老年痴呆是这一疾病固有的定律。随着国家火炬计划项目“海蛇海洋生物药方海蛇胶囊”的问世,打破了这一定律。研究表明:复方海蛇胶囊的主要成分海蛇神经多肽能够从根本上阻止萎缩的神经细胞进

一步退化,修复受损神经,使神经重新恢复原有的生理功能,在治疗脑萎缩、老年痴呆等脑病方面取得重大突破,临床有效率高达95%,且服用安全、疗效确切,被列为“国家重点新产品”,并被收入国家基本药物目录(国药准字Z20000130)。临床验证:大多数患者服用复方海蛇胶囊一个疗程后,记忆力明显好转,思维逐渐清晰;2-3个疗程后,受损的神经元基本修复,思维正常,生活自理能力明显提高。详情请咨询四川海蛇活脑肽康中心 专家热线028-8765958或 65652517,西体路2号,成都军研生物医药研究所