

四大行取消首套房贷7折 难倒“真实购房人”

在自有资金实力雄厚、房价预期依然看涨的情况下，千余元的增加对投资者、炒房族来说，完全在可承受范围内。对于在去年赚得盆满钵满的投资者来说，利率上的微小变动对其造成的资金压力要小得多。

记者昨天获悉，中国农业银行总行已向各分支行下发了文件，从4月1日起，将首套房贷款利率由7折调高至8折。至此，四大国有银行均已调整了利率7折优惠政策。

记者从农行方面了解到，4月1日起，首付两成或享受8折利率优惠。同时，贷款新政策的执行要看贷款人的具体情况而进行灵活运用，如贷款人资信情况很好、贷款规模较大，或者是农行的贵宾客户、购买该行理财产品的客户都可享受较为优惠的贷款利率。

随着农行此次调整7折利率优惠，四大国有银行已全面收紧首套房首付2成利

率7折的优惠政策。其中，中行、工行、农行已明确取消7折利率优惠，建行需首付4成以上利率才能打7折。从4月1日开始，若首付2成，工行执行利率8.5折，建行、农行执行利率8折。若首付比例更高利率可略降。中行则是将首套房贷款利率调高至8.5折。

在房贷优惠利率渐渐提高的同时，房贷的申请也愈发艰难。据了解，年初，已有多家银行实行信贷控制，房贷业务均暂缓或暂停了一段时间。2月份虽然房贷放款恢复了正常，但在客户的选择上极为挑剔，一些综合评价后被认为是“风险度较高”的贷款客户则面临更为苛刻的贷款条件。

优惠取消 难不倒炒房族

房贷利率优惠正在逐渐缩减甚至取消。在此次楼市宏观调控的大背景下，这一措施“抑制投机性需求”的指向十分明确。但一些业内人士担心，“打击面”是否会殃及刚性需求，甚至形成“投资投机需求”对“刚性需求”的“挤出效应”？“7折贷款基本办不下来”

这两天，上海白领陈获看中了一套77平方米的房子，总价近140万元。尽管属于首次置业，但在申请贷款的时候，中介却告诉他，工行、建行等银行都对7折利率关上了大门，一些小银行审核门槛也大大提高。

记者从工行上海分行了解到，该行已取消首套房按揭贷款利率7折优惠，若首付仅两成，贷款利率只能打到8.5折，首付三成及以上，贷款利率可打8折，其中资质信用比较好的优质客户，可以享受7.5折优惠。

建设银行上海分行闵行支行一位工作人员告诉记者，首套房根据首付成数不同，贷款利率也不同：首付在20%-25%的，贷款利率打8.5折，首付在25%-30%，利率可打8折；首付三成以上可享受利率7.5折。对于记者“首付四成以上听说可以享受7折利率”的询问，这位工作人员说：“说是这样说，但基本上办不下来。”

事实上，招商银行、深圳发展银行、兴业银行等商业银行今年年初就取消了首套房7折利率优惠，门槛提高至8.5折；对于第二套房贷款，更普遍执行基准利率甚至上浮10%。

“我以前知道第二套房贷款优惠已没有了，没想到现在连我这样的首次购房也受到牵连。”陈获无奈地说。

上海知名中介凯弈投资咨询有限公司副总经理赵炜说，银行今年的重点与其说是“做规模”，不如说是“做



曾经的7折利率大大刺激了人们的购房欲望 新华社发

利润”，缩减利率优惠正是基于此。这背后，是整个银行信贷的明显紧缩。赵炜介绍，除逐步取消利率优惠外，另一个突出的表现是房贷周期拉长，以前从申请到放贷一般要40天左右，现在则需要55-60天。

针对此次利率优惠的变动，记者算了笔账。以首次购买一套150万元的住房为例，首付三成，贷款七成即105万元。目前5年期以上贷款基准利率是5.94%，7折利率为4.158%，以贷款年限为15年计，则每个月偿还7850.12元，15年后连本带息共偿还141.3022万元，其中利息36.3022万元。若是8折利率即4.752%，则每月偿还8168.32元，15年后连本带息共偿还147.0298万元，其中利息是42.0298万元。

利率的1折变动，每个月要多支出318.2元。陈获目前的月收入为8000元左

右，他已决定买房后和女朋友共同负担。他说：“在现在的高房价下，对于首次购房者，即使是7折利率，每月还款都要耗去收入的一大块，再增加100元钱是不小的负担。”

不过，对于在去年赚得盆满钵满的投资者来说，利率上的微小变动对其造成的资金压力要小得多。即使是二套房，基准利率上浮10%达到6.534%，购买上述房屋每个月偿付9166.26元，每个月多出1316.14元，在自有资金实力雄厚、房价预期依然看涨的情况下，千余元的增加对投资者、炒房族来说，完全在可承受范围内。

永庆房屋总经理陈史朝说，在目前的资金状况下，投资者最关心的不是银行的利率，而是放贷的额度，“只要能贷得到款，对利率的变动并不会太在乎。”

综合《新京报》、新华社

让观众最能为之动容的是，废墟中站立起来的羌族人民向苍天呼号，穿行于废墟之间，寻找着生死未卜的亲人。突然，天空中响起了直升飞机的轰鸣声，战士们从高台上纵身跃下，救援部队奔赴羌寨，展开了生死大营救……

文化部科技司司长于平评价该剧为“五心”级舞剧，体现感恩之心、励志之心、写真之心、扬善之心和造美之心。

本报北京专电(记者 惊涛)“感恩全国人民”的条幅在舞台上飘扬，演员一次次谢幕，台下热烈的掌声久未停息。大型舞剧《大北川》全国感恩巡演首站演出于昨日在北京保利剧院圆满落幕。全国政协副主席张梅颖、全国政协原副主席李蒙、全国政协副主席杨崇汇、第二炮兵部队副司令员于际训、第二炮兵部队副政委杨立顺、中央政策研究室原主任郑科扬等观看演出。

再现救灾场面 重建精神家园

多彩的羌族传统服饰、曼妙的舞姿、激越的羊皮鼓声、夺人心魄的山崩地裂、感人至深的人间大爱——在如黛“青山”围绕的一方宽舞台上，演绎着跨越五千年的羌族文化。

《大北川》全剧以“5·12”特大地震前后发生在北川的一个个感人故事为背景，艺术地演绎了人类大爱不朽的永恒主题。剧中以北川“生死恋人”贺展曦和郑广明夫妇、羌族农村一对背着遇难儿子回家的夫妇的故事为原型，讲述了“5·12”地震后深埋在废墟下的一对羌族恋人依娜和古玛在绝望中患难相依终于获救的奇迹，以及他们与寻找儿子的阿妈之间的故事。

让观众最能为之动容的是，在“救援”的场景中，山崩地裂，羌山悲泣。废墟中站立起来的羌族人民向苍天呼号，穿行于废墟之间，寻找着生死未卜的亲人。突然，天空中响起了直升飞机的轰鸣声，战士们从高台上纵身跃下，救援部队奔赴羌寨，展开了生死大营救……让受灾同胞看到了生的希望。不屈的羌族人民在党和政府的关怀下，擦干眼泪，振奋精神，重建家园，为自己的新生活掀开了崭新的一页。

展舞蹈诗画 现民族大爱

《大北川》荟萃了国内一流的编、导、演和舞美、音乐、服装人才，该剧在表现手法上打破了传统舞台的空间概念，采取

《大北川》感恩巡演 撼动北京观众

今年5月后将赴我国香港、澳门地区及马来西亚巡演，预计今年全球感恩巡演将超100场次



《大北川》演出剧照 摄影 宋雨田

倒叙、插叙方式构思情节，充分使用多媒体艺术效果，使现场观众身临其境，同时，该剧用蒙太奇的手法通过跨越五千年的羌文化发展演变，再现了羌族历史迁徙、饱受磨难而顽强前行的心路历程，展示了羌族民族风情，讴歌了伟大的抗震救灾精神。

据担任该剧艺术总监的中国艺术研究院舞蹈研究所所长罗斌介绍，为了使《大北川》成为羌族文化的传承主体，他们大量运用了羌族文化元素，如羌笛、羊皮鼓、羌绣、羌碗、羌族服饰等。同时，他们还大胆采用了国际流行的无场次舞剧艺术形式，运用了许多蒙太奇手法，把一个发生在抗震救灾和灾后重建的真实故事加以艺术提炼成为剧本，用人间悲情构成冲突，使爱情与亲情两条线相互交织，把一部波澜壮阔的民族史诗演绎成一部时空交映、新颖独特、震撼人心的舞蹈“故事片”。同时也将灾区人民感恩、坚强、奋进的精神面貌展现给世界。

观众通过观看这部舞剧，在深刻感受五千年羌文化神韵的同时，充分感受和体验人间大爱。

《大北川》清明寄哀思

在临近中国传统的清明节之际，这部让观众在泪水中感受大爱、振奋精神的大型舞蹈诗剧《大北川》在北京保利剧院成功亮相后，犹如告慰那些在抗震救灾中献身的烈士们的亡灵，许多专家学者与观众走出剧院后依然沉浸在剧情中。

文化部科技司司长于平称《大北川》为“五新”之作，即新的生活体验、新的选材视角、新的编创理念、新的时空链接、新的视觉呈现。他评价该剧为“五心”级舞剧，体现感恩之心、励志之心、写真之心、扬善之心和造美之心，并为《大北川》舞剧现场赋诗一首。

中国舞蹈家协会名誉主席贾作光用“激动得不轻”的心情观看完此剧，他盛赞《大北川》呈现出高度的诗情画意；当进场看到感恩演出的横幅时，他流下了热泪并回忆起年青时曾跟羌族老艺人学舞蹈的经历。贾作光反复强调人们不要忘记过去，他把该剧作为自己的一抹青春，在这个特殊的日子寄托对死难者的哀思。

在现场，一位退休的老军人告诉记者，“这台舞剧我已经看了两场了，它以艺术的手法真实再现了那一幕幕感人的场景，深切地感受到我们中华民族面对灾难万众一心共渡难关的强大凝聚力。”中央民族大学舞蹈系的几名女生捧鲜花献给《大北川》全体演职员，感谢他们把如此赏心悦目、史诗般的舞剧搬上北京的舞台。

据了解，《大北川》在全国启动感恩巡演近30场，场场都是观众满席，今年5月后将赴我国香港、澳门地区及马来西亚巡演，预计今年全球感恩巡演将超过100场次。



水厂技术人员24小时对原水、沉淀出水，以及出厂水进行生物监测

塑料回收企业惹“水祸” 警方介入调查

成都拉网重点查处随意倾倒建筑废渣，违规排放药厂废水等行为

昨晚9时许，记者从成都市相关部门获悉，造成前日水污染事故的肇事者系都江堰市一家塑料回收企业，目前警方正在对此展开调查。

本报昨晚9点30分消息(记者 陈诚)经过4月2日到昨天凌晨的连续作业，都江堰柏木河水体轻微污染事故已经得到有效控制。截至昨日凌晨，柏木河内倾倒的垃圾已被全部打捞干净，污染河道已实施了专业环保清理，水体污染隐患被全部消除，市民的用水安全可以完全放心。

据相关负责人介绍，4月2日事发之后，环保等部门迅速赶赴现场，在组织人员及时打捞污染河道的垃圾之后，为不留污染隐患，随即对河道底泥展开清除，随后，环保专业人员又对清除了底泥的污染

河道全线铺撒了活性炭，通过炭吸附，来彻底消除水体污染隐患。目前，整个柏木河轻微污染事故已经得到妥善处置，市民可以放心饮用城市供水。

为了防止此类事件的再次发生，昨日，成都市环保局在积极配合公安部门追查肇事者的同时，也在全市范围内启动了对小作坊和垃圾违规倾倒现象的拉网式排查。在预计为期半个月的排查期间，将针对随意倾倒建筑废渣、违规排放药厂废水等现象进行重点查处。一旦发现违规者和单位，将依据相关法律法规，给予最严厉的行政或刑事处罚。

成都上游水源安全可用 自来水厂供水正常

昨日，本报记者沿成都市自来水六厂溯源而上，走访了作为成都市饮用水源地的徐堰河、柏条河部分河段。

“溯”水源而上观察水质 徐堰河、柏条河是成都的饮用水源地，一年中有11个月从徐堰河取水。徐堰河岁修的一个月从柏条河取水。上游水源受污染事故发生的第二天，省、市环保部门相关人员继续坚守在成都、郫县、都江堰三地的观察站，实时观测水质情况。昨日，记者从自来水六厂所在的徐堰河“溯”水源而上，沿三个观测点查看沿河情况。

游说徐堰河水很清 昨天上午，空中飘着零星小雨，位于郫县三道堰段的徐堰河水温只有9℃，周德坤和妻子徐女士刚刚从河里游泳上来，一边换衣服一边大呼“安逸”。

周先生和朋友自行组织的“冬泳队”在这里游泳两年多了。周先生说，今天的河水很清澈，就像往常一样。不过前天上午11点左右，他们感觉河水有些变化，“像下过雨一样，河水发黄有点儿浑”。

不过到了下午，来冬泳的队员说河水已经恢复正常了。前天游完泳回家后，周先生和妻子说没有觉得身体不舒服。

摊贩说柏条河无异味 相比以下河游泳的徐堰河，成都的另一条水源柏条河则显得很平静，水量也小了许多，甚至有土堆露出。

桥头做生意的商贩刘东贵说：“水量太小，以前有人下河洗衣服，现在都没人了。”当说到前天的水源污染事故时，他表示没有闻到河水发出异味，只是看到河水颜色发黄。以前也出现过，以为是正常的，他说当天家里的用水也很正常。

居民说未见倒垃圾 位于唐昌镇的柏木河，河面不宽，两侧都是浓密树木，近看河水很清澈。站在桥上，能听

到远隔几百米的水流声，那是上游水流注入柏木河的声音。在这里工作了3年的环卫工人杨永昌说：“前天起床后，发现河水有点黄，像是涨水时掺进了泥。”他说河水到了前天中午时分就正常了，“今天早上的水就和平时一样，家里做晚饭照常使用”。

他说，附近居民都知道这里是成都饮用水源地，“我在那里这么久，没有看到有人往里面倾倒垃圾。”他边说边指着河两岸，“看嘛，两边干净得很。”

处理后的水全部符合国家饮用水标准

针对部分市民仍然担心自来水厂水质安全的情况，自来水六厂副厂长刘斌专门作出了说明。刘斌说，对受污染的原水进行了投入活性炭等处理，这批水出厂后能否安全饮用？

答：水源受污染情况发生后，相关工作人员第一时间赶赴源头切断污染源，真正进入自来水厂用做原水的水量并不多。由于自来水厂本身有一系列工艺保证水质安全，因此在进水和出水环节都有严格保证，

所有供给市民的使用用水全部符合国家饮用水标准。污染事故发生后，我们加强了每一个环节的检查频率和强度，投入了粉末活性炭主要用于去除异味，这部分粉末随后会在沉淀池中沉淀，不会进入下一步净化流程。

问：在日常状态下，自来水厂的净水环节有几步？

答：自来水厂的工作流程包括8个环节，取水—配水—沉沙—投药—沉淀—过滤—消毒。取水是从河流中直接取原水，配水是把原水分到12组工艺池中，随后进行余氯消毒净化过程。在每一个环节都有专门工作人员定时监控，保证安全性。

前晚污染事故中，投掷粉末活性炭就是在投药环节，随后再进行4个步骤继续净化，我们会根据投入药品的不同，调整接下来4个步骤的工作强度。

记者 罗琴 实习生 侯婷婷 摄影 朱建国

每月1200元 政府为社区请法律顾问

本报讯(记者 陶玲)政府出资购买服务，让社区设立法律顾问。成都锦江区最近就要为辖区内26个社区聘请法律顾问，为居民提供免费法律服务。试点成功后，还要为全区60个社区聘请法律顾问，逐步达到“一社区一法律顾问”。

“社区法律顾问可以为社区经济和社会发展的决策提供法律咨询服务，围绕社区居民关心的法律问题开展法制宣传，接受社区居民委托的各类诉讼代理，为符合条件的社区居民提供法律援助。”据相关负责人介绍，法律顾问还可参与社区大调解机制，化解社区矛盾纠纷，协助做好对社区服刑人员和刑满释放、解除劳动教养人员的社区矫正和帮教安置等。

按照选聘方案，法律顾问将公开招聘，必选产生。被选人员将于社区签订《法律顾问协议》。每位法律顾问每月工作经费为1200元，实行坐班制，每位法律顾问都要定期到社区坐班，其余时间通过电话咨询或其他方式开展工作。

九寨沟推优惠自由行

本报讯(记者 陶颖)春暖花开，旅游旺季将逐渐到来。国航与喜来登推出优惠九寨沟自由行产品：2010年6月30日前，两人成行，即可享受1620元/人的特惠价格。

据悉，价格包含了成都至九寨沟的往返机票、九寨沟喜来登国际大酒店两晚住宿(含早、晚餐)、九寨沟机场至酒店往返接送、黄龙景区往返接送。

同时，黄龙国家级风景名胜区已于2010年4月1日结束冬季封山保育工作，向游客全面开放。

省级学会首次牵手高校社团 整合专家资源 推动大学生科技活动

近日，省科协与高校合作的“携手未来”行动在成都信息工程学院启动。这是我省首次省级学会与高校社团的合作。四川省计算机、电子、心理、教育摄影等学会与成都信息工程学院的协会在此实现了“对接”。

“以后我们还会联系更多的学会参与到这个活动中来。”省科协学会部副部长表示，这是整合学会专家资源，延伸学会服务平台，推动高校学子科技活动，引导和培养科技界未来创新人才一次非常有意义的探索。

四川省心理学会有关人士说，学会最大的资源就是丰富的专家资源。通过与学校的学生社团“携手”，能够让专家的更大作用。同时，也能了解学生们需要什么，有什么困难等。

成都信息工程学院社团联合会秘书长王苗介绍说，学校有学生社团60多个，涉及信息、社会、语言文学、技术等各个领域。“不过在社团活动中我们经常遇到的问题就是资源缺乏，特别是专家资源。”王苗说。

“通过学校的社团与专业社团联系起来，寻找专家指导就方便多了。”成都信息工程学院电子爱好者协会会长余波表示。记者 王蕾

环境微生物 四川省重点实验室 通过专家评审

本报讯(记者 王蕾)“用微生物技术解决我国环境问题是当前的发展方向。”近日，四川省科技厅组织专家，对中国科学院成都生物研究所申请建立的“环境微生物四川省重点实验室”进行了评审，并顺利通过专家组的评审。“建立环境微生物四川省重点实验室，将加强我省以微生物为核心的环境生物技术的研发，强化清洁生产与节能减排。”省科学技术厅基础研究处华莉表示。

毒品 人类社会的公害

海洛因、冰毒、K粉、摇头丸……都是毒品，无论任何人，只要尝试就可能成瘾，一旦成瘾则难以彻底戒断，造成身体和心理的严重损害。

从医学角度看，吸毒成瘾是一种高发复倾向的脑疾病，目前还没有彻底戒断毒瘾的医学方法。

为保护公民身心健康，维护社会秩序，请热爱生命，远离毒品。

新闻出版总署 国家禁毒委员会办公室 国务院防治艾滋病工作委员会办公室 国家工商总局